

Вх. № 855
14 03 2025

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 7

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«12» марта 2025 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2025.**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 7, в 18 часов 00 минут, у подъезда № 2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 7, жилое помещение (квартира) № .**

Период проведения: 05.03.2025 – 11.03.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 7.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«11» марта 2025 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1 955,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 955,1 голосов).**

В очной части собрания 05.03.2025 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 19,8 кв.м., обладающих 1,01% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 05.03.2025 по 11.03.2025 год поступило 39 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 39, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 428,04 кв.м., обладающих 73,04% голосов от общего числа голосов.**

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр-кт Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. С целью софинансирования проведения работ по благоустройству придомовой территории – ремонту дворовых проездов на земельном участке, являющемся придомовой территорией многоквартирного дома № 7 по пр-кт Мира г. Кирово-Чепецка, в рамках участия в ППМИ-2025 – «Благоустройство придомовой территории пр. Мира д.7, г. Кирово-Чепецк» на 2025г., за счет денежных средств собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома, направить денежные средства из резервного фонда многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, в размере 219 547,00 рублей на софинансирование данных работ путем перечисления их по следующим реквизитам:

ИНН 4341007902 КПП 431201001 ОКПО 04030363

ОКТМО 33707000

Получатель УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка) л/с 04403022610

Единый казначейский счет № 40102810345370000033

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по кировской области

Казначейский счет № 03100643000000014000

БИК 013304182

КБК 93611715020046570150.

Назначение платежа – вклад населения по проекту «Благоустройство придомовой территории, Мира,7».

В случае, не полного освоения денежных средств на проведение работ по благоустройству придомовой территории вышеуказанного многоквартирного дома, осуществить возврат оставшихся неиспользованных денежных средств в резервный фонд многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка.

3. Об определении формы участия заинтересованных лиц (собственников жилых /нежилых помещений многоквартирного дома) в реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории – финансовая форма.

Об определении источника и доли финансового участия собственников помещений многоквартирного дома в выполнении работ по благоустройству на общую сумму 219 547,00 рублей – денежные средства, перечисляемые управляющей организацией ООО «СемиГрад» согласно п. 2 настоящей Повестки.

4. Об утверждении пределов использования земельного участка, задействованного под выполнение работ по благоустройству дворовой территории – в пределах земельного участка, являющегося придомовой территорией многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении кандидатуры, в качестве лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.

«За»	1 428,04	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.

По второму вопросу повестки дня: С целью софинансирования проведения работ по благоустройству придомовой территории – ремонту дворовых проездов на земельном участке, являющемся придомовой территорией многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, в рамках участия в ППМИ-2025 – «Благоустройство придомовой территории пр. Мира д.7, г. Кирово-Чепецк» на 2025г., за счет денежных средств собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома, направить денежные средства из резервного фонда многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, в размере 219 547,00 рублей на софинансирование данных работ путем перечисления их по следующим реквизитам:

ИНН 4341007902 КПП 431201001 ОКПО 04030363

ОКТМО 33707000

Получатель УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка) л/с 04403022610

Единый казначейский счет № 40102810345370000033

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ/УФК по кировской области

Казначейский счет № 03100643000000014000

БИК 013304182

КБК 93611715020046570150.

Назначение платежа – вклад населения по проекту «Благоустройство придомовой территории, Мира,7».

В случае, не полного освоения денежных средств на проведение работ по благоустройству придомовой территории вышеуказанного многоквартирного дома, осуществить возврат оставшихся неиспользованных денежных средств в резервный фонд многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью софинансирования проведения работ по благоустройству придомовой территории – ремонту дворовых проездов на земельном участке, являющемся придомовой территорией многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, в рамках участия в ППМИ-2025 – «Благоустройство придомовой территории, пр. Мира, д.7, г. Кирово-Чепецк» на 2025г., за счет денежных средств собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома, направить денежные средства из резервного фонда многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в размере 219 547,00 рублей на софинансирование данных работ путем перечисления их по следующим реквизитам:

ИНН 4341007902 КПП 431201001 ОКПО 04030363 ОКТМО 33707000

Получатель УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка) л/с 04403022610

Единый казначейский счет № 40102810345370000033

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ/УФК по кировской области

Казначейский счет № 03100643000000014000

БИК 013304182

КБК 93611715020046570150.

Назначение платежа – вклад населения по проекту «Благоустройство придомовой территории, Мира, 7».

В случае, не полного освоения денежных средств на проведение работ по благоустройству придомовой территории вышеуказанного многоквартирного дома, осуществить возврат оставшихся неиспользованных денежных средств в резервный фонд многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка.

«За» 1 428,04 (73,04% от числа всех собственников)

«Против» 0 (0% от числа всех собственников)

«Воздержались» 0 (0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

С целью софинансирования проведения работ по благоустройству придомовой территории – ремонту дворовых проездов на земельном участке, являющемся придомовой территорией многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, в рамках участия в ППМИ-2025 – «Благоустройство придомовой территории, пр. Мира, д.7, г. Кирово-Чепецк» на 2025г., за счет денежных средств собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома, направить денежные средства из резервного фонда многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в размере 219 547,00 рублей на софинансирование данных работ путем перечисления их по следующим реквизитам:

ИНН 4341007902 КПП 431201001 ОКПО 04030363 ОКТМО 33707000

Получатель УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка) л/с 04403022610

Единый казначейский счет № 40102810345370000033

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ/УФК по кировской области

Казначейский счет № 03100643000000014000

БИК 013304182

КБК 93611715020046570150.

Назначение платежа – вклад населения по проекту «Благоустройство придомовой территории, Мира, 7».

В случае, не полного освоения денежных средств на проведение работ по благоустройству придомовой территории вышеуказанного многоквартирного дома, осуществить возврат оставшихся неиспользованных денежных средств в резервный фонд многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка.

По третьему вопросу повестки дня: Об определении формы участия заинтересованных лиц (собственников жилых /нежилых помещений многоквартирного дома) в реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории – финансовая форма.

Об определении источника и доли финансового участия собственников помещений многоквартирного дома в выполнении работ по благоустройству на общую сумму 219 547,00 рублей – денежные средства, перечисляемые управляющей организацией ООО «СемиГрад» согласно п. 2 настоящей Повестки.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить форму участия заинтересованных лиц (собственников жилых /нежилых помещений многоквартирного дома) в реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории – финансовая форма.

Определить источник и доли финансового участия собственников помещений многоквартирного дома в выполнении работ по благоустройству на общую сумму 219 547,00 рублей – денежные средства, перечисляемые управляющей организацией ООО «СемиГрад» согласно п. 2 настоящей Повестки.

«За»	1 428,04	(73,04% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Определить форму участия заинтересованных лиц (собственников жилых /нежилых помещений многоквартирного дома) в реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории – финансовая форма.

Определить источник и доли финансового участия собственников помещений многоквартирного дома в выполнении работ по благоустройству на общую сумму 219 547,00 рублей – денежные средства, перечисляемые управляющей организацией ООО «СемиГрад» согласно п. 2 настоящей Повестки.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении пределов использования земельного участка, задействованного под выполнение работ по благоустройству дворовой территории – в пределах земельного участка, являющегося придомовой территорией многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предел использования земельного участка, задействованного под выполнение работ по благоустройству дворовой территории – в пределах земельного участка, являющегося придомовой территорией многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1 428,04	(73,04% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить предел использования земельного участка, задействованного под выполнение работ по благоустройству дворовой территории – в пределах земельного участка, являющегося придомовой территорией многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении кандидатуры, в качестве лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить кандидатуру – _____, собственника жилого помещения № _____, в качестве лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

«За»	1 428,04	(73,04% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить кандидатуру – _____, собственника жилого помещения № _____, в качестве лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

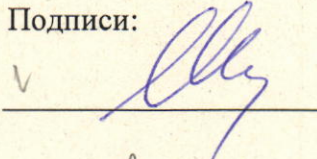
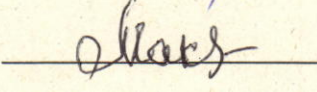
Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.		/ _____ /	« <u>14</u> » <u>03</u> 202 <u>5</u> г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/ _____ /	« <u>14</u> » <u>03</u> 202 <u>5</u> г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.