

Вх. № 548
18 02 2025

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 7

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «17» февраля 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2025.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 7, в 18 часов 00 минут, у подъезда № 2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 7, жилое помещение (квартира) № .

Период проведения: 10.02.2025 – 16.02.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 7.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «16» февраля 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1 955,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 955,1 голосов).

В очной части собрания 10.02.2025 года приняли участие 12 собственниова (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 497,45 кв.м., обладающих 25,44% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 10.02.2025 по 16.02.2025 год поступило 38 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 38, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 397,41 кв.м., обладающих 71,48% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр-кт Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О создании Резервного фонда многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

- Об утверждении Положения о Резервном фонде многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области,

- об утверждении условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. (Приложение № 4 к повестке ОСС), в том числе Приложение № 15 к договору управления многоквартирным домом – «Положение о Резервном фонде многоквартирного дома 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. г. Кирово-Чепецка Кировской области».

3. О поручении ООО «СемиГрад» на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД расходовать денежные средства в соответствии с Положением о Резервном фонде.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. (Приложение № 4 к повестке ОСС).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.

«За»	1 397,41	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.

По второму вопросу повестки дня: О создании Резервного фонда многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

- Об утверждении Положения о Резервном фонде многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области,
- об утверждении условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. (Приложение № 4 к повестке ОСС), в том числе Приложение № 15 к договору управления многоквартирным домом – «Положение о Резервном фонде многоквартирного дома 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. г. Кирово-Чепецка Кировской области».

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Создать Резервный фонд многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (Резервный фонд) и направить в него денежные средства, не затраченные в 2024 году в сумме 194 490,67 руб., входящие в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области и 25 056,33 руб. денежные средства, входящие в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области за 2025г.

Утвердить Положение о Резервном фонде многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. (Приложение № 4 к повестке ОСС), в том числе Приложение № 15 к договору управления многоквартирным домом – «Положение о Резервном фонде многоквартирного дома 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. г. Кирово-Чепецка Кировской области».

«За»	1 397,41	(71,48% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Создать Резервный фонд многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (Резервный фонд) и направить в него денежные средства, не затраченные в 2024 году в сумме 194 490,67 руб., входящие в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области и 25 056,33 руб. денежные средства, входящие в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области за 2025г.

Утвердить Положение о Резервном фонде многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. (Приложение № 4 к повестке ОСС), в том числе Приложение № 15 к договору управления многоквартирным домом – «Положение о Резервном фонде многоквартирного дома 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. г. Кирово-Чепецка Кировской области».

По третьему вопросу повестки дня: О поручении ООО «СемиГрад» на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД расходовать денежные средства в соответствии с Положением о Резервном фонде.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «СемиГрад» на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД расходовать денежные средства в соответствии с Положением о Резервном фонде.

«За»	1 397,41	(71,48% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Поручить ООО «СемиГрад» на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД расходовать денежные средства в соответствии с Положением о Резервном фонде.

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. (Приложение № 4 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 настоящей повестки.

«За»	1 397,41	(71,48% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. (Приложение № 4 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 настоящей повестки.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г.;

