

Вх. № 3546
29 НОЯ 2023

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 7

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «29» ноября 2023 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2023.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 7, в 18 часов 00 минут, у подъезда № 2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 7, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 26.11.2023 – 28.11.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 7.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «28» ноября 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1 955,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 955,2 голосов).

В очной части собрания 26.11.2023 года приняли участие 21 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 804,33 кв.м., обладающих 41,14% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 26.11.2023 по 28.11.2023 год поступил 41 бланк решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 41, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 604,53 кв.м., обладающих 82,06% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, в порядке ст.185 ГК РФ представлять в суде от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по вопросу, связанным с защитой интересов собственников помещений вышеуказанного дома, касающегося общего имущества собственников, в том числе на подписание искового заявления, предъявление его в суд, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение предмета или основы иска, заключение мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного решения, предъявление исполнительного документа, в том числе по вопросу проведения капитального ремонта крыши и фасада, техническим заказчиком которого является НКО «Фонд капитального ремонта» (ИНН 4345982348), а так же при назначении и проведении судебной экспертизы с правом представить суду вопросы, подлежащие разрешению при проведении экспертизы, просить суд назначить проведение экспертизы в конкретном судебно-экспертном учреждении или поручить ее конкретному эксперту; заявлять отвод эксперту; формулировать вопросы для эксперта; знакомиться с определением суда о назначении экспертизы и со сформулированными в нем вопросами; знакомиться с заключением эксперта; ходатайствовать перед судом о назначении повторной, дополнительной, комплексной или комиссионной экспертизы; участвовать в проведении экспертизы и подписывать документы, необходимые для проведения экспертизы, а также дополнительные документы, расчеты, пояснения и т.д., получать информацию о ходе проведения экспертизы, получать результаты экспертизы, включая уведомления и заключения; производить полную или частичную оплату судебной экспертизы..

3. О направлении денежных средств собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области из платы за содержание общего имущества в 2023 году в размере 170 000,00 (Сто семьдесят тысяч) рублей на проведение судебной экспертизы, связанной с проведением капитального ремонта крыши и фасада, техническим заказчиком которого является НКО «Фонд капитального ремонта» (ИНН 4345982348) в многоквартирном доме № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) от имени собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области перечислить вышеуказанные денежные средства счет Управления Судебного департамента в Кировской области для оплаты за проведение судебной экспертизы по делу № 2-2739/2023, Ленинский районный суд, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Кировской области (Управление Судебного департамента в Кировской области, л/с 05401203220)

ИНН 4348033147 КПП 434501001

ОКТМО 33701000

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров
счет № 03212643000000014000

кор/счет № 40102810345370000033

БИК 013304182

Назначение платежа: ООО «СемиГрад», действующий от имени собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области перечисление денежных средств для проведения экспертизы по делу № 2-2739/2023 Ленинский районный суд с последующим предъявлением уполномоченным лицом в качестве судебных расходов по данному делу.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	1 604,53	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, в порядке ст.185 ГК РФ представлять в суде от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по вопросу, связанным с защитой интересов собственников помещений вышеуказанного дома, касающегося общего имущества собственников, в том числе на подписание искового заявления, предъявление его в суд, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение предмета или основы иска, заключение мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного решения, предъявление исполнительного документа, в том числе по вопросу проведения капитального ремонта крыши и фасада, техническим заказчиком которого является НКО «Фонд капитального ремонта» (ИНН 4345982348), а так же при назначении и проведении судебной экспертизы с правом представить суду вопросы, подлежащие разрешению при проведении экспертизы, просить суд назначить проведение экспертизы в конкретном судебно-экспертном учреждении или поручить ее конкретному эксперту; заявлять отвод эксперту; формулировать вопросы для эксперта;

знакомиться с определением суда о назначении экспертизы и со сформулированными в нем вопросами; знакомиться с заключением эксперта; ходатайствовать перед судом о назначении повторной, дополнительной, комплексной или комиссионной экспертизы; участвовать в проведении экспертизы и подписывать документы, необходимые для проведения экспертизы, а также дополнительные документы, расчеты, пояснения и т.д., получать информацию о ходе проведения экспертизы, получать результаты экспертизы, включая уведомления и заключения; производить полную или частичную оплату судебной экспертизы.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями _____ собственника жилого помещения № дома № 7 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области без доверенности, на основании настоящего решения собрания, в порядке ст.185 ГК РФ представлять в суде от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 7 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по вопросу, связанным с защитой интересов собственников помещений вышеуказанного дома, касающегося общего имущества собственников, в том числе на подписание искового заявления, предъявление его в суд, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение предмета или основы иска, заключение мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного решения, предъявление исполнительного документа, в том числе по вопросу проведения капитального ремонта крыши и фасада, техническим заказчиком которого является НКО «Фонд капитального ремонта» (ИНН 4345982348), а так же при назначении и проведении судебной экспертизы с правом представить суду вопросы, подлежащие разрешению при проведении экспертизы, просить суд назначить проведение экспертизы в конкретном судебно-экспертном учреждении или поручить ее конкретному эксперту; заявлять отвод эксперту; формулировать вопросы для эксперта; знакомиться с определением суда о назначении экспертизы и со сформулированными в нем вопросами; знакомиться с заключением эксперта; ходатайствовать перед судом о назначении повторной, дополнительной, комплексной или комиссионной экспертизы; участвовать в проведении экспертизы и подписывать документы, необходимые для проведения экспертизы, а также дополнительные документы, расчеты, пояснения и т.д., получать информацию о ходе проведения экспертизы, получать результаты экспертизы, включая уведомления и заключения; производить полную или частичную оплату судебной экспертизы.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями _____ собственника жилого помещения № дома № 7 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области без доверенности, на основании настоящего решения собрания, в порядке ст.185 ГК РФ представлять в суде от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 7 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по вопросу, связанным с защитой интересов собственников помещений вышеуказанного дома, касающегося общего имущества собственников, в том числе на подписание искового заявления, предъявление его в суд, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение предмета или основы иска, заключение мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного решения, предъявление исполнительного документа, в том числе по вопросу проведения капитального ремонта крыши и фасада, техническим заказчиком которого является НКО «Фонд капитального ремонта» (ИНН 4345982348), а так же при назначении и проведении судебной экспертизы с правом представить суду вопросы, подлежащие разрешению при проведении экспертизы, просить суд назначить проведение экспертизы в конкретном судебно-экспертном учреждении или поручить ее конкретному эксперту; заявлять отвод эксперту; формулировать вопросы для эксперта; знакомиться с определением суда о назначении экспертизы и со сформулированными в нем вопросами; знакомиться с заключением эксперта; ходатайствовать перед судом о назначении

повторной, дополнительной, комплексной или комиссионной экспертизы; участвовать в проведении экспертизы и подписывать документы, необходимые для проведения экспертизы, а также дополнительные документы, расчеты, пояснения и т.д., получать информацию о ходе проведения экспертизы, получать результаты экспертизы, включая уведомления и заключения; производить полную или частичную оплату судебной экспертизы

«За»	1 604,53	(82,06% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: О направлении денежных средств собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области из платы за содержание общего имущества в 2023 году в размере 170 000,00 (Сто семьдесят тысяч) рублей на проведение судебной экспертизы, связанной с проведением капитального ремонта крыши и фасада, техническим заказчиком которого является НКО «Фонд капитального ремонта» (ИНН 4345982348) в многоквартирном доме № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) от имени собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области перечислить вышеуказанные денежные средства счет Управления Судебного департамента в Кировской области для оплаты за проведение судебной экспертизы по делу № 2-2739/2023, Ленинский районный суд, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Кировской области (Управление Судебного департамента в Кировской области, л/с 05401203220)

ИНН 4348033147 КПП 434501001

ОКТМО 33701000

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров
счет № 03212643000000014000

кор/счет № 40102810345370000033

БИК 013304182

Назначение платежа: ООО «СемиГрад», действующий от имени собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области перечисление денежных средств для проведения экспертизы по делу № 2-2739/2023 Ленинский районный суд с последующим предъявлением уполномоченным лицом в качестве судебных расходов по данному делу.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить денежные средства собственников помещений многоквартирного дома № 7 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области из платы за содержание общего имущества в 2023 году в размере 170 000,00 (Сто семьдесят тысяч) рублей на проведение судебной экспертизы, связанной с проведением капитального ремонта крыши и фасада, техническим заказчиком которого является НКО «Фонд капитального ремонта» (ИНН 4345982348) в многоквартирном доме № 7 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) от имени собственников помещений многоквартирного дома № 7 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области перечислить вышеуказанные денежные средства счет Управления Судебного департамента в Кировской области для оплаты за проведение судебной экспертизы по делу № 2-2739/2023, Ленинский районный суд, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Кировской области (Управление Судебного департамента в Кировской области, л/с 05401203220)

ИНН 4348033147 КПП 434501001

ОКТМО 33701000

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров
счет № 03212643000000014000

кор/счет № 40102810345370000033

БИК 013304182

Назначение платежа: ООО «СемиГрад», действующий от имени собственников помещений многоквартирного дома № 7 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области перечисление денежных средств для проведения экспертизы по делу № 2-2739/2023 Ленинский районный суд с последующим предъявлением уполномоченным лицом I в качестве судебных расходов по данному делу.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Направить денежные средства собственников помещений многоквартирного дома № 7 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области из платы за содержание общего имущества в 2023 году в размере 170 000,00 (Сто семьдесят тысяч) рублей на проведение судебной экспертизы, связанной с проведением капитального ремонта крыши и фасада, техническим заказчиком которого является НКО «Фонд капитального ремонта» (ИНН 4345982348) в многоквартирном доме № 7 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) от имени собственников помещений многоквартирного дома № 7 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области перечислить вышеуказанные денежные средства счет Управления Судебного департамента в Кировской области для оплаты за проведение судебной экспертизы по делу № 2-2739/2023, Ленинский районный суд, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Кировской области (Управление Судебного департамента в Кировской области, л/с 05401203220)

ИНН 4348033147 КПП 434501001

ОКТМО 33701000

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров
счет № 03212643000000014000

кор/счет № 40102810345370000033

БИК 013304182

Назначение платежа: ООО «СемиГрад», действующий от имени собственников помещений многоквартирного дома № 7 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области перечисление денежных средств для проведения экспертизы по делу № 2-2739/2023 Ленинский районный суд с последующим предъявлением уполномоченным лицом в качестве судебных расходов по данному делу.

«За»	1 604,53	(82,06% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;


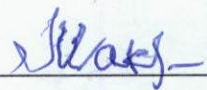
Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ «29» ноября 2023г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ «29» ноября 2023г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.