

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 7

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «09» августа 2021 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, пр. Мира, дом № 7.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, пр. Мира, дом № 7, квартира

Период проведения: 05.07.2021 – 01.08.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом 7.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника
жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа:] _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «09» августа 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1 953,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 953,1 голосов).

В очной части собрания 05.07.2021 г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 14,48 кв.м., обладающих 0,74% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 34, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 108,52 кв.м., обладающих 56,76% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г. (с 01.06.2021 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г. (с 01.06.2021 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

- _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
- _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

- _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
- _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 108,52	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г. (с 01.06.2021 по 31.12.2022) (без включения в него работ по

уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г – 2022г (с 01.06.2021 по 31.12.2022) в размере **23,85** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП) (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. (Приложение № 6 к протоколу ОСС), в новой редакции,
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г – 2022г (с 01.06.2021 по 31.12.2022) в размере **23,85** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП) (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. (Приложение № 6 к протоколу ОСС), в новой редакции,
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	897,62	(80,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	72,5	(6,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	138,4	(12,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г. (с 01.06.2021 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г – 2022г (с 01.06.2021 по 31.12.2022) в размере **24,98** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП),
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. (Приложение № 6 к протоколу ОСС), в новой редакции,
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	353,2	(31,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	485,32	(43,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	270	(24,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	1 108,52	(56,76% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

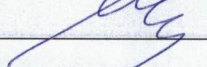

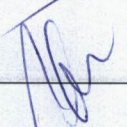

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2019 от 26.03.2019г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  /  / «09» августа 2021г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  /  / «09» августа 2021г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.