

Вход. № 515  
«02» 03 2020г.

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 74а.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«07» февраля 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 74а.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 74а, квартира №**

Период проведения: 06.12.2019 — 05.02.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Мира, дом № 74а.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_  
собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего  
право собственности на указанное помещение:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«07» февраля 2020г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1517,4** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **1517,4** голосов).

В очной части собрания 06.12.2019 г. приняли участие **25** собственников (Приложении № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **736,7** кв.м., обладающих **48,55 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **32**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1087,8** кв.м., обладающих **71,69%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 74а по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 74а по проспекту Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 74а по проспекту Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

5. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 74а по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН4312154557.

7. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН4312154557.

8. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 74а по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня

#### СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 74а по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня

в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 74а по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня

в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_

«За» - 1087,8 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** о изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 74а по проспекту Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» - 1010,6 (92,9 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 52,9 (4,86 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 24,3 (2,24 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 74а по проспекту Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить владельца специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 74а по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области - ООО «СемиГрад» ИНН4312154557.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: определить владельца специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 74а по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области - ООО «СемиГрад» ИНН4312154557

«За» - 1010,6 (92,9 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 52,9 (4,86 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 24,3 (2,24 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 1034,9 (95,14 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 52,9 (4,86 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня:** об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 74а по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — ПАО «ВТБ».

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — ПАО «ВТБ».

«За» - 852,3 (78,35 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 158,5 (14,57 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 77 (7,08 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН4312154557.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН4312154557.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН4312154557

«За» - 977,7 (89,88 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 52,9 (4,86 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 57,2 (5,26 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН4312154557.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН4312154557 —  
собственника жилого помещения № .

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня: избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН4312154557 —  
- собственника жилого помещения №

«За» - 1034,9 (68,2 % от числа всех собственников)  
«Против» - 52,9 (3,49 % от числа всех собственников)  
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

**По восьмому вопросу повестки дня:** об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу повестки дня: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации

«За» - 1087,8 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – ПРОЕКТ договора об открытии специального счета и возмещению расходов по его ведению;

Приложение № 1/1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2\* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

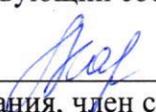
Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / \_\_\_\_\_ / « 07 » 02 2020 г.  
- председательствующий в собрания, член счетной комиссии;

2.  / \_\_\_\_\_ / « 07 » 02 2020 г.  
- секретарь собрания, член счетной комиссии;

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.