

Вх. № 1215
05 МАЙ 2022

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 70а

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«26» апреля 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 70а.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 70а, квартира**

Период проведения: 13.04.2022 – 20.04.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Мира, дом № 70а.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на казенное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«20» апреля 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1 491,3** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 491,3 голосов).

В очной части собрания 13.04.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 26,95 кв.м., обладающих 1,81% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 13.04.2022 по 20.04.2022 год поступило 40 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 40, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 191,33** кв.м., обладающих **79,89%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

5. Об утверждении локальной сметы № М70А-КР1-22 и перечня работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № М70А-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

6. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № М70А-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

7. Об определении срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта крыши из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банк ВТБ (ПАО). Об утверждении порядка оплаты работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

9. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы № М70А-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

10. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта крыши, в том числе подписывать соответствующие акты

11. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	1 191,33	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,03** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,03** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего

имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 125,03	(94,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	33,15	(2,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	33,15	(2,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,04** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,04** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	66,3	(5,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 022,73	(85,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	102,3	(8,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г.

(Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

«За»	1 191,33	(79,89% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы № М70А-КР1-22 и перечня работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № М70А-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету № М70А-КР1-22 и перечень работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № М70А-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету № М70А-КР1-22 и перечень работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № М70А-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

«За»	1 191,33	(79,89% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № М70А-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № М70А-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **873 567,00 руб..**

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № М70А-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **873 567,00 руб..**

«За»	1 191,33	(79,89% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 15.05.2022г по 30.06.2022г.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 15.05.2022г по 30.06.2022г.

«За»	1 191,33	(79,89% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта крыши из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банк ВТБ (ПАО). Об утверждении порядка оплаты работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810927660098143 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 262 070 (двести шестьдесят две тысячи семьдесят) рублей 10 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;
- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ по капитальному ремонту крыши на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810927660098143 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 262 070 (двести шестьдесят две тысячи семьдесят) рублей 10 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;
- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ по капитальному ремонту крыши на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	1 191,33	(79,89% от числа всех собственников)
------	----------	--------------------------------------

«Против» 0 (0% от числа всех собственников)
«Воздержались» 0 (0% от числа всех собственников)

По девятому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы № М70А-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы № М70А-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС) Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома – _____ - собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы № М70А-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС) Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома – _____ - собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За» 1 191,33 (79,89% от числа всех собственников)
«Против» 0 (0% от числа всех собственников)
«Воздержались» 0 (0% от числа всех собственников)

По десятому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта крыши, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ - собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 70а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта крыши, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1 191,33	(79,89% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	1 191,33	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г.;

Приложение № 7 – локальная смета № М70А-КР1-22 Капитальный ремонт крыши по адресу: пр. Мира, дом № 70а г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.



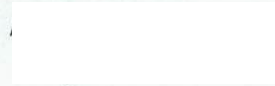


«26» апреля 2022г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2.





«26» апреля 2022г.

Секретарь собрания, член
счетной комиссии.