



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 70А

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«20» января 2023 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2023.**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 70А, в 18 часов 00 минут, у 1-го подъезда.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 70А, жилое помещение (квартира) № [redacted]**

Период проведения: 01.11.2022 – 14.01.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 70А.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [redacted]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«14» января 2023 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1 491,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего 1 491,3 голосов).

В очной части собрания 01.11.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 26,95 кв.м., обладающих 1,81% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 01.11.2022 по 14.01.2023 год поступило 36 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 36, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 127,73 кв.м., обладающих 75,62%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк,

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

5. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт мест общего пользования (лестничной клетки) 1 подъезда многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М70А-С-22 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 1 подъезда по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 70А;

- Об утверждении локальной смете №М70А-С-22 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 1 подъезда по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 70А;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 1 подъезда) многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 1 подъезда) многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

6. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт мест общего пользования (лестничной клетки) 2 подъезда многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М70А-С-22 ДОП3 (Приложение № 8 к повестке

ОСС) на работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 2 подъезда по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 70А;

- Об утверждении локальной смете №М70А-С-22 ДОПЗ (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 2 подъезда по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 70А;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 2 подъезда) многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 2 подъезда) многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	1 127,73	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого

(нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,11** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,11** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 127,73	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **30,32** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **30,32** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 061,43	(94,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	66,3	(5,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

«За»	1 023,23	(68,61% от числа всех собственников)
«Против»	52,4	(3,51% от числа всех собственников)
«Воздержались»	52,1	(3,49% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт мест общего пользования (лестничной клетки) 1 подъезда многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М70А-С-22 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 1 подъезда по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 70А;

- Об утверждении локальной смете №М70А-С-22 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 1 подъезда по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 70А;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 1 подъезда) многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной

оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 1 подъезда) многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт мест общего пользования (лестничной клетки) 1 подъезда многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М70А-С-22 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 1 подъезда по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 70А;

- Утвердить локальную смету №М70А-С-22 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 1 подъезда по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 70А, в размере 110 632,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 1 подъезда) многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 1 подъезда) многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт мест общего пользования (лестничной клетки) 1 подъезда многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М70А-С-22 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 1 подъезда по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 70А;

- НЕ утверждать локальную смету №М70А-С-22 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 1 подъезда по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 70А, в размере 110 632,00 руб.;

- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 1 подъезда) многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного

соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г.);

- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 1 подъезда) многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	276,73	(24,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	803,1	(71,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	47,9	(4,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт мест общего пользования (лестничной клетки) 2 подъезда многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М70А-С-22 ДОПЗ (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 2 подъезда по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 70А;

- Об утверждении локальной смете №М70А-С-22 ДОПЗ (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 2 подъезда по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 70А;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 2 подъезда) многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 2 подъезда) многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт мест общего пользования (лестничной клетки) 2 подъезда многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М70А-С-22 ДОПЗ (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 2 подъезда по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 70А;

- Утвердить локальную смету №М70А-С-22 ДОПЗ (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы

по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 2 подъезда по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 70А, в размере 113 872,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 2 подъезда) многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 2 подъезда) многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт мест общего пользования (лестничной клетки) 2 подъезда многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М70А-С-22 ДОПЗ (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 2 подъезда по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 70А;

- НЕ утверждать локальную смету №М70А-С-22 ДОПЗ (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 2 подъезда по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 70А, в размере 113 872,00 руб.;

- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 2 подъезда) многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г.);

- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 2 подъезда) многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	276,73	(24,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	803,1	(71,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	47,9	(4,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений

многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г.;

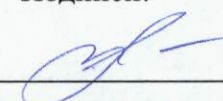



Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г.;

Приложение № 7 – локальная смета №М70А-С-22 ДОП1 на работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 1 подъезда по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 70А;

Приложение № 8 – локальная смета № М70А-С-22 ДОП3 на работы по ремонту мест общего пользования (лестничной клетки) 2 подъезда по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 70А;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | |
|----|---|---|--------------------|---|
| 1. |  |  | «20» января 2023г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии; |
| 2. |  |  | «20» января 2023г. | Секретарь собрания, член
счетной комиссии. |