

## ПРОТОКОЛ (решение)

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 70А.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«30» апреля 2021 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, проспект Мира, дом № 70А.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, проспект Мира, дом № 70А, квартира №

Период проведения: 06.04.2021 — 28.04.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Мира, дом № 70А.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«06» апреля 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1493 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1493 голосов).**

В очной части собрания 06.04.2021 г. приняли участие 1 собственник (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **26,2 кв.м., обладающих 1,75% голосов от общего числа голосов.** Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – **ОТСУТСТВУЕТ.**

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **44,** общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1229,53 кв.м., обладающих 82,35% голосов от общего числа голосов.** Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, **ИМЕЕТСЯ.**

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в связи с чем, утвердить

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019, на 2021 год в новой редакции;

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019.

4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

7. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

9. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

10. Об избрании совета многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

11. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

12. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

14. О доверии председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

15. О наделении представителей собственников помещений многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ, полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения.

16. - Провести работы по сносу и утилизации 2 (двух) деревьев со стороны подъездов на придомовой территории многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно Спецификации.

Утвердить Спецификацию на работы по сносу и утилизации 2 (двух) деревьев со стороны подъездов на придомовой территории многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области на сумму 45 000,00 рублей;

Утвердить источник финансирования по сносу и утилизации 2 (двух) деревьев со стороны подъездов на придомовой территории многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной

строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным);

- Определить срок проведения по сносу и утилизации 2 (двух) деревьев со стороны подъездов на придомовой территории многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.05.2021 по 31.05.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

### **СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70А по пр.Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70А по пр.Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 1229,53 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в связи с чем, утвердить

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019, на 2021 год в новой редакции;

### **СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.04.2021 по 31.03.2021) в размере **26,03** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г, на 2021 год в новой редакции;

**РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:** Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.04.2021 по 31.03.2021) в размере **26,03** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,  
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г, на 2021 год в новой редакции;

«За» - 1129,53 (91,87 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 100 (8,13 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019 собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:** Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019 собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» - 1147,05 (76,83 % от общего числа собственников)  
«Против» - 69,3 (4,64% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 13,18 (0,88 % от общего числа собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:** Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» - 941,93 (63,09 % от общего числа собственников)  
«Против» - 218,3 (14,62 % от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 69,3 (4,64 % от общего числа собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019 г. ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

**РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:** Определить владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019 г. ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 824,03 (55,19 % от общего числа собственников)

«Против» - 287,6 (19,26 % от общего числа собственников)

«Воздержались» - 117,9 (7,9 % от общего числа собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:** Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 1064,93 (86,61 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 95,3 (7,75 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 69,3(5,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — ПАО «ВТБ».

**РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:** Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — ПАО «ВТБ».

«За» - 941,93 (76,61 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 201,12 (16,36 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 86,48 (7,03 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

**РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:** Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 893,38 (72,66 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 299,95 (24,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 36,2 (2,94 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По девятому вопросу повестки дня:** Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557- - собственника жилого помещения №

**РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:** Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557- Валериевну - собственника жилого помещения №

«За» - 1037,23 (69,47 % от общего числа собственников)  
«Против» - 192,3 (12,88 % от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 0 (0 % от общего числа собственников)

**По десятому вопросу повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. собственник квартиры № ;
2. -собственник квартиры № ;
3. -собственник квартиры № ;
4. собственник квартиры №

**РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:** Избрать совет многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. -собственник квартиры № ;
2. -собственник квартиры № ;
3. -собственник квартиры № ;
4. собственник квартиры №

«За» - 1229,53 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя совета многоквартирного дома № 70А по пр.Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения № —

**РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:** Избрать председателя совета многоквартирного дома № 70А по пр.Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения № —

«За» - 1229,53 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**Наделить Совет многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской области полномочиями, предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

**РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:** Наделить Совет многоквартирного дома № 70А по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской области полномочиями, предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За» - 1041,23 (69,74 % от общего числа собственников)  
«Против» - 105,82 (7,09 % от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 82,48 (5,52 % от общего числа собственников)

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:** О доверии председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доверить председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

**РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня:** Доверить председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

«За» - 1229,53 (82,35 % от общего числа собственников)  
«Против» - 0 (0 % от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:** о наделении представителей собственников помещений многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ, полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах собственника помещения.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ. Наделить полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения № —

**РЕШИЛИ по пятнадцатому вопросу повестки дня:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ. Наделить полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении



интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения № — Валериевну.

«За» - 1134,03 (75,96 % от общего числа собственников)  
«Против» - 95,5 (6,4 % от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 0 (0 % от общего числа собственников)

**По шестнадцатому вопросу повестки дня:** Провести работы по сносу и утилизации 2 (двух) деревьев со стороны подъездов на придомовой территории многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно Спецификации.

Утвердить Спецификацию на работы по сносу и утилизации 2 (двух) деревьев со стороны подъездов на придомовой территории многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области на сумму 45 000,00 рублей;

Утвердить источник финансирования по сносу и утилизации 2 (двух) деревьев со стороны подъездов на придомовой территории многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным);

- Определить срок проведения по сносу и утилизации 2 (двух) деревьев со стороны подъездов на придомовой территории многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.05.2021 по 31.05.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

#### **СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** - Провести работы по сносу и утилизации 2 (двух) деревьев со стороны подъездов на придомовой территории многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно Спецификации.

Утвердить Спецификацию на работы по сносу и утилизации 2 (двух) деревьев со стороны подъездов на придомовой территории многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области на сумму 45 000,00 рублей;

Утвердить источник финансирования по сносу и утилизации 2 (двух) деревьев со стороны подъездов на придомовой территории многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным);

- Определить срок проведения по сносу и утилизации 2 (двух) деревьев со стороны подъездов на придомовой территории многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.05.2021 по 31.05.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

**РЕШИЛИ по шестнадцатому вопросу повестки дня: - Не проводить** работы по сносу и утилизации 2 (двух) деревьев со стороны подъездов на придомовой территории многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно Спецификации.

Утвердить Спецификацию на работы по сносу и утилизации 2 (двух) деревьев со стороны подъездов на придомовой территории многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области на сумму 45 000,00 рублей;

Утвердить источник финансирования по сносу и утилизации 2 (двух) деревьев со стороны подъездов на придомовой территории многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным);

- Определить срок проведения по сносу и утилизации 2 (двух) деревьев со стороны подъездов на придомовой территории многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.05.2021 по 31.05.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За» - 559,28 (45,59 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 513 (41,72 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 157,25 (12,79 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2\* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

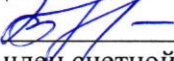
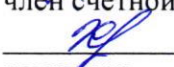
Приложение № 8 - плановая разбивка размера платы.

Приложение № 9- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019г, на 2021 год в новой редакции;

Приложение № 10 - проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 77/СГ-2019 от 01.03.2019

Приложение № 11- копия Спецификацию на работы по сносу и утилизации 2 (двух) деревьев со стороны подъездов на придомовой территории многоквартирного дома № 70А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Подписи:

1.  /  
член счетной комиссии,
2.  /  
комиссии.

«30» апреля 2021 г. председательствующий собрания,

«30» апреля 2021 г. секретарь собрания, член счетной

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.