

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64 корп.4

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «21» октября 2025 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20250900120800

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2025

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64 корп.4, у подъезда № 3.

Дата начала голосования 06.10.2025 в 18 часов 00 минут.

Дата окончания голосования 16.10.2025 в 19 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64 корп.4, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64 корп.4.
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	ровна (собственник жилого
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64 корп.4, жилое помещение № .
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **4 606,6** кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0** кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **4 606,6** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 606,6 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 3).

В очной части собрания 06.10.2025 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 06.10.2025 по 16.10.2025 год поступило 98 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 98, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3 255,65 кв.м., обладающих 70,67% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.4 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об утверждении локальной сметы №М64/4-КР2-25 доп.работы и дополнительного перечня работ II этапа капитального ремонта фасада (утепление торцов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/4-КР2-25 доп.работы (Приложение № 5 к повестке ОСС).

3. О переутверждении предельно допустимой стоимости работ II этапа капитального ремонта фасада (утепление торцов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/4-КР1-25 (Приложение № 6 к повестке ОСС) и №М64/4-КР2-25 доп.работы (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору строительного подряда № 35 от 28.07.2025г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.4 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № 64 корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	3 232,3	(99,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	29,05	(3,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	31,8	(4,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № 64 корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №М64/4-КР2-25 доп.работы и дополнительного перечня работ II этапа капитального ремонта фасада (утепление торцов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/4-КР2-25 доп.работы (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №М64/4-КР2-25 доп.работы и дополнительный перечень работ II этапа капитального ремонта фасада (утепление торцов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/4-КР2-25 доп.работы (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	3 255,65	(70,67% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить локальную смету №М64/4-КР2-25 доп.работы и дополнительный перечень работ II этапа капитального ремонта фасада (утепление торцов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/4-КР2-25 доп.работы (Приложение № 5 к повестке ОСС).

По третьему вопросу повестки дня: О переутверждении предельно допустимой стоимости работ II этапа капитального ремонта фасада (утепление торцов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/4-КР1-25 (Приложение № 6 к повестке ОСС) и №М64/4-КР2-25 доп.работы (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Переутвердить предельно допустимую стоимость работ II этапа капитального ремонта фасада (утепление торцов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/4-КР1-25 (Приложение № 6 к повестке ОСС) и №М64/4-КР2-25 доп.работы (Приложение № 5 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **3 055 526,25 руб.**

РЕШИЛИ:

«За»	3 232,3	(70,17% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	23,35	(0,51% от числа всех собственников)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Переутвердить предельно допустимую стоимость работ II этапа капитального ремонта фасада (утепление торцов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/4-КР1-25 (Приложение № 6 к повестке ОСС) и №М64/4-КР2-25 доп.работы (Приложение № 5 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **3 055 526,25 руб.**

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору строительного подряда № 35 от 28.07.2025г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору строительного подряда № 35 от 28.07.2025г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п. 3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ:

«За»	3 178,7	(69% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	76,95	(1,67% от числа всех собственников)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору строительного подряда № 35 от 28.07.2025г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п. 3 настоящей повестки.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 4.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – локальная смета №М64/4-КР1-25 доп.работы II этапа капитального ремонта фасада (утепление торцов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 6 – локальная смета №М64/4-КР1-25 II этапа капитального ремонта фасада (утепление торцов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 7 – копия дополнительного соглашения к договору строительного подряда № 35 от 28.07.2025г.;

Приложение № 8 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

1. Мамр

«21» октября 2025г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2. ref

«21» октября 2025г.

Секретарь собрания,
член счетной комиссии.