



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/4

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «18» апреля 2022 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/4.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/4 квартиры [REDACTED]

Период проведения: 02.02.2022 – 10.04.2022 год

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/4.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [REDACTED] – собственника жилого помещения (квартиры) № [REDACTED] реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: [REDACTED]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «10» апреля 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4 612,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 612,2 голосов).

В очной части собрания 02.02.2022 года приняли участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 26,95 кв.м., обладающих 0,58% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 02.02.2022 по 10.04.2022 год поступило 88 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 88 человек, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3 013,83 кв.м., обладающих 65,34% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк,

проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об избрании совета многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

8. О наделении членом совета многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

9. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

10. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

11. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

12. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

13. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

14. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

15. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

16. О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка, № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, № 64/3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленных домов пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

17. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовых инженерных системах горячего и холодного водоснабжения водоснабжения многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64/4;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64/4;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовых инженерных системах горячего и холодного водоснабжения водоснабжения) многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовых инженерных системах горячего и холодного водоснабжения водоснабжения) многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

18. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения (в подвале с 1 по 6 подъезде) многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64/4;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64/4;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения (в подвале с 1 по 6 подъезде)) многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем

ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения (в подвале с 1 по 6 подъезде)) многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

19. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64/4;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64/4;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

20. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

| | | |
|----------------|----------|--|
| «За» | 2 960,03 | (98,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 53,8 | (1,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,50** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,50** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

| | | |
|----------------|---------|--|
| «За» | 2 015,8 | (66,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 422,67 | (14,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 575,36 | (19,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,45** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 81/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 81/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,45** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 81/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 81/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

| | | |
|----------------|----------|--|
| «За» | 1 009,24 | (33,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 1 701,2 | (56,45% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 303,39 | (10,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

| | | |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За» | 2 834,43 | (61,46% от числа всех собственников) |
| «Против» | 93,2 | (2,02% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 86,2 | (1,87% от числа всех собственников) |

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. _____ собственник жилого помещения № _____

2. [redacted] собственник жилого помещения № [redacted]
3. [redacted] собственник жилого помещения № [redacted]
4. [redacted] собственник жилого помещения № [redacted]
5. [redacted] собственник жилого помещения № [redacted]

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. [redacted] собственник жилого помещения № [redacted]
2. [redacted] собственник жилого помещения № [redacted]
3. [redacted] собственник жилого помещения № [redacted]
4. [redacted] собственник жилого помещения № [redacted]
5. [redacted] собственник жилого помещения № [redacted]

«За» 2 867,05 (95,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» 75,55 (2,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 71,23 (2,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № [redacted]

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № [redacted]

«За» 2 942,6 (97,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 71,23 (2,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За» 2 875,4 (62,34% от числа всех собственников)
«Против» 0 (0% от числа всех собственников)
«Воздержались» 138,43 (3% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня: О наделении членов совета многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области

полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации – _____

| | | |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За» | 2 862,05 | (62,05% от числа всех собственников) |
| «Против» | 80,55 | (1,75% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 71,23 | (1,54% от числа всех собственников) |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах – _____ собственника жилого помещения № _____

| | | |
|----------------|---------|-------------------------------------|
| «За» | 2 942,6 | (63,8% от числа всех собственников) |
| «Против» | 0 | (0% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 71,23 | (1,54% от числа всех собственников) |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

| | | |
|----------------|---------|--------------------------------------|
| «За» | 2 217,8 | (48,09% от числа всех собственников) |
| «Против» | 484,5 | (10,5% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 311,53 | (6,75% от числа всех собственников) |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

| | | |
|----------------|---------|--------------------------------------|
| «За» | 2 150,4 | (46,62% от числа всех собственников) |
| «Против» | 551,5 | (11,96% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 311,93 | (6,76% от числа всех собственников) |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

| | | |
|----------------|---------|--|
| «За» | 2 271,4 | (75,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 551,5 | (18,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 190,93 | (6,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ «ПАО».

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ «ПАО».

| | | |
|----------------|---------|--|
| «За» | 2 138,1 | (70,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 551,5 | (18,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 324,23 | (10,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

| | | |
|----------------|----------|--|
| «За» | 1 598,39 | (53,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 753,9 | (25,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 661,54 | (21,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) – _____ собственника жилого помещения № _____

| | | |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За» | 2 229,58 | (48,34% от числа всех собственников) |
| «Против» | 584,3 | (12,67% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 199,95 | (4,34% от числа всех собственников) |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка, № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, № 64/3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленных домов пользоваться данной контейнерной

площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка, № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, № 64/3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленных домов пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

РЕШИЛИ по шестнадцатому вопросу повестки дня:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка, № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, № 64/3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленных домов пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

| | | |
|----------------|----------|--|
| «За» | 1 945,71 | (64,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 666,57 | (22,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 401,55 | (13,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По семнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовых инженерных системах горячего и холодного водоснабжения водоснабжения многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64/4;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64/4;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовых инженерных системах горячего и холодного водоснабжения водоснабжения) многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее

имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовых инженерных системах горячего и холодного водоснабжения водоснабжения) многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовых инженерных системах горячего и холодного водоснабжения водоснабжения многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64/4;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64/4 в размере 66 124,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовых инженерных системах горячего и холодного водоснабжения водоснабжения) многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовых инженерных системах горячего и холодного водоснабжения водоснабжения) многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по семнадцатому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовых инженерных системах горячего и холодного водоснабжения водоснабжения многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64/4;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64/4 в размере 66 124,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовых инженерных системах горячего и холодного водоснабжения водоснабжения) многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по

данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовых инженерных системах горячего и холодного водоснабжения водоснабжения) многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

| | | |
|----------------|----------|--|
| «За» | 1 508,84 | (50,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 874,45 | (29,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 630,54 | (20,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По восемнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения (в подвале с 1 по 6 подъезде) многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64/4;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64/4;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения (в подвале с 1 по 6 подъезде)) многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения (в подвале с 1 по 6 подъезде)) многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения (в подвале с 1 по 6 подъезде) многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64/4;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64/4 в размере 206 524,80 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения (в подвале с 1 по 6 подъезде)) многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей

площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставяемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения (в подвале с 1 по 6 подъезде)) многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За» 1 439,21 (47,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» 1 084,7 (35,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 489,92 (16,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По девятнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64/4;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64/4;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставяемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64/4;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64/4 в размере 379 929,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой

собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

| | | |
|----------------|----------|--|
| «За» | 1 425,68 | (47,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 1 096,68 | (36,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 491,47 | (16,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По двадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по двадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

| | | |
|----------------|----------|--|
| «За» | 2 747,75 | (91,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 33 | (1,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 233,08 | (7,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом

№ 84/СГ-2019 от 03.04.2019г.;

Приложение № 7 – Проект договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, № 66/4;

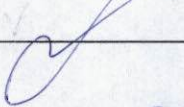

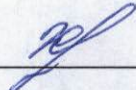

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64/4;

Приложение № 9 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64/4;

Приложение № 10 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64/4;

Приложение № 11 – решения собственников помещений;

Подписи:

- | | | | | |
|----|---|---|--------------------|--|
| 1. |  |  | «18» апреля 2022г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  |  | «18» апреля 2022г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии. |