

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64 корп.3**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«21» мая 2026 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) – **20260400157670**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2026**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64 корп.3, у подъезда № 1.**

Дата начала голосования **06.05.2026 в 18 часов 00 минут.**

Дата окончания голосования **18.05.2026 в 19 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64 корп.3, почтовые ящики УО ООО «НовоГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64 корп.3
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания	Общество с ограниченной ответственностью «НовоГрад» ООО «НовоГрад»,
Юридический и фактический адрес:	613044, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д.24, пом. 3; Директор, приказ о вступлении в должность № 6/ЛС от 13.03.2026г.
Номер контактного телефона:	(83361)3-15-94
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **3 740,70 кв.м.**
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **514, 00кв.м.**
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **4 254,70 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 254,70 голосов).**

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 06.05.2026 года приняли участие 10 собственников (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 324,19 кв.м., обладающих 7,62% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 06.05.2026 по 18.05.2026 год поступило 70 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 70 общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 215,07 кв.м., обладающих 52,06% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об утверждении работ по демонтажу самовольно установленных самозапирающихся устройств (ограничительных барьеров, столбиков с цепочкой на придомовой территории многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 6) и схеме (Приложение № 7).

- Об утверждении спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.3;

- Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы по демонтажу самовольно установленных самозапирающихся устройств (ограничительных барьеров, столбиков с цепочкой) на придомовой территории многоквартирного № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, путем единовременного платежа из расчета 71,12 руб. с каждого жилого (нежилого) помещения дома со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 66/НГ-2025 от 24.12.2025г.);

- Об определении срока проведения работ по демонтажу самовольно установленных самозапирающихся устройств (ограничительных барьеров, столбиков с цепочкой на придомовой территории многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по

повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. Бекишов Дмитрий Александрович – председатель собрания, член счетной комиссии.
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	1 872,41	(84,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	100,24	(4,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	242,42	(10,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. Бекишов Дмитрий Александрович – председатель собрания, член счетной комиссии.
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении работ по демонтажу самовольно установленных самозапирающихся устройств (ограничительных барьеров, столбиков с цепочкой на придомовой территории многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 6) и схеме (Приложение № 7).

- Об утверждении спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.3;

- Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы по демонтажу самовольно установленных самозапирающихся устройств (ограничительных барьеров, столбиков с цепочкой) на придомовой территории многоквартирного № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, путем единовременного платежа из расчета 71,12 руб. с каждого жилого (нежилого) помещения дома со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 66/НГ-2025 от 24.12.2025г.);

- Об определении срока проведения работ по демонтажу самовольно установленных самозапирающихся устройств (ограничительных барьеров, столбиков с цепочкой на придомовой территории многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить работы по демонтажу самовольно установленных самозапирающихся устройств (ограничительных барьеров, столбиков с цепочкой на придомовой территории многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации

(Приложение № 6 к повестке ОСС) и схемы расположения самозапирающихся устройств (Приложение № 7 к повестке ОСС).

- Утвердить спецификацию (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.3, в размере 5 618,00 руб.;

- Утвердить источник финансирования проведения работ (работы по демонтажу самовольно установленных самозапирающихся устройств (ограничительных барьеров, столбиков с цепочкой) на придомовой территории многоквартирного № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, путем единовременного платежа из расчета 71,12 руб. с каждого жилого (нежилого) помещения дома со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 66/НГ-2025 от 24.12.2025г.);

- Определить срок проведения работ по демонтажу самовольно установленных самозапирающихся устройств (ограничительных барьеров, столбиков с цепочкой на придомовой территории многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год.

- Поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН 1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ:

«За»	589,88	(26,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 496,78	(67,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	128,41	(5,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать работы по демонтажу самовольно установленных самозапирающихся устройств (ограничительных барьеров, столбиков с цепочкой) на придомовой территории многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) и схемы расположения самозапирающихся устройств (Приложение № 7 к повестке ОСС).

- НЕ утверждать спецификацию (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.3, в размере 5 618,00 руб.;

- НЕ утверждать источник финансирования проведения работ (работы по демонтажу самовольно установленных самозапирающихся устройств (ограничительных барьеров, столбиков с цепочкой) на придомовой территории многоквартирного № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, путем единовременного платежа из расчета 71,12 руб. с каждого жилого (нежилого) помещения дома со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 66/НГ-2025 от 24.12.2025г.);

- НЕ определять срок проведения работ по демонтажу самовольно установленных самозапирающихся устройств (ограничительных барьеров, столбиков с цепочкой) на придомовой территории многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год.

- НЕ поручать ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН 1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – спецификация на работы по адресу г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, № 64 корп.3;

Приложение № 7 – схемы расположения самозапирающихся устройств по адресу г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, № 64 корп.3;

Подписи:

1.  / Д. А. Бекишов / «21» мая 2026г.

2.  «21» мая 2026г.

Председательствующий собрания, член
счетной комиссии;
Секретарь собрания,
член счетной
комиссии.