



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.3

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «27» октября 2023 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 3/2023.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.3, в 18 часов 00 минут, у подъезда № 2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.3, жилое помещение (квартира) № [redacted]

Период проведения: 24.08.2023 – 18.10.2023 год

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.3.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [redacted]

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «18» октября 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4 256,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 256,6 голосов).

В очной части собрания 24.08.2023 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 39,4 кв.м., обладающих 0,93% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 24.08.2023 по 18.10.2023 год поступило 86 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 86, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 968,81 кв.м., обладающих 69,75% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О разрешении организовать 31 парковочное место для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 745,95 кв.м. согласно Рабочей документации 27-23-ГП Генплан. Рабочие чертежи «Проект парковки для временного хранения автомашин жильцов дома № 64 корпус 3 по проспекту Мира», разработанной ООО Научно-техническое проектное общество «КОНТРАКТ» г. Кирово-Чепецк (Приложение № 4 к Повестке ОСС), за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным местом. Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

3. Об избрании из числа собственников помещений в доме, указанных в п.2 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе заключение и подписание договора с подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком.

4. Об утверждении схемы размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение № 4 к Повестке ОСС).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	2 859,21	(96,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 109,6 (3,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

По второму вопросу повестки дня: О разрешении организовать 31 парковочное место для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 745,95 кв.м. согласно Рабочей документации 27-23-ГП Генплан. Рабочие чертежи «Проект парковки для временного хранения автомашин жильцов дома № 64 корпус 3 по проспекту Мира», разработанной ООО Научно-техническое проектное общество «КОНТРАКТ» г. Кирово-Чепецк (Приложение № 4 к Повестке ОСС), за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным местом. Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить организовать 31 парковочное место для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 745,95 кв.м. согласно Рабочей документации 27-23-ГП Генплан. Рабочие чертежи «Проект парковки для временного хранения автомашин жильцов дома № 64 корпус 3 по проспекту Мира», разработанной ООО Научно-техническое проектное общество «КОНТРАКТ» г. Кирово-Чепецк (Приложение № 4 к Повестке ОСС), за счет денежных средств и силами собственников помещений №№ _____

_____ данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным местом.

Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

«За»	2 968,81	(69,75% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Разрешить организовать 31 парковочное место для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 745,95 кв.м. согласно Рабочей документации 27-23-ГП Генплан. Рабочие чертежи «Проект парковки для временного хранения автомашин жильцов дома № 64 корпус 3 по проспекту Мира», разработанной ООО Научно-техническое проектное общество «КОНТРАКТ» г. Кирово-Чепецк (Приложение № 4 к Повестке ОСС), за счет денежных средств и силами собственников помещений №№ _____

данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным местом.

Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании из числа собственников помещений в доме, указанных в п.2 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе заключение и подписание договора с подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа собственников помещений в доме, указанных в п.2 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе заключение и подписание договора с подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком – собственника жилого помещения № _____

«За»	2 859,21	(96,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	62,4	(2,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	47,2	(1,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Избрать из числа собственников помещений в доме, указанных в п.2 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе заключение и подписание договора с подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком – собственника жилого помещения № _____

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении схемы размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение № 4 к Повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить схему размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение № 4 к Повестке ОСС).

«За»	2 968,81	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить схему размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение № 4 к Повестке ОСС).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

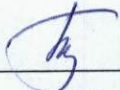

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – Рабочая документация 27-23-ГП Генплан. Рабочие чертежи «Проект парковки для временного хранения автомашин жильцов дома № 64 корпус 3 по проспекту Мира», разработанная ООО Научно-техническое проектное общество «КОНТРАКТ» г. Кирово-Чепецк;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ «27» октября 2023г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ «27» октября 2023г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.