



## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.3

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «24» июля 2025 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2025.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.3, в 18 часов 00 минут, у подъезда № 4.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.3, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 23.06.2025 – 20.07.2025 год

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.3.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «20» июля 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4 254,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 254,7 голосов).

В очной части собрания 23.06.2025 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 23.06.2025 по 20.07.2025 год поступило 97 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 97, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3 334,78 кв.м., обладающих 78,38% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О проведении III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП (ИНН 434100116630)**.

4. Об утверждении локальной сметы №М64/3-КР1-25 и перечня работ III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/3-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

5. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/3-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

6. Об определении срока проведения III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об утверждении источника финансирования проведения III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5172 7000 0009 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Об утверждении порядка оплаты работ III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6

подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №М64/3-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

9. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

- \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

|                |          |                                                                  |
|----------------|----------|------------------------------------------------------------------|
| «За»           | 3 120,76 | (93,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 47,2     | (1,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |
| «Воздержались» | 166,82   | (5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)     |

### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

- \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

**По второму вопросу повестки дня:** О проведении III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного

жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести III этап капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

|                |          |                                 |
|----------------|----------|---------------------------------|
| «За»           | 2 996,06 | (70,42% от числа собственников) |
| «Против»       | 252,8    | (5,94% от числа собственников)  |
| «Воздержались» | 85,92    | (2,02% от числа собственников)  |

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Провести III этап капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**По третьему вопросу повестки дня:** Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом. О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП (ИНН 434100116630)**.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ИП (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере **20 000 (двадцать тысяч) руб.**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП (ИНН 434100116630)**

– собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома.

|                |          |                                 |
|----------------|----------|---------------------------------|
| «За»           | 2 873,69 | (67,54% от числа собственников) |
| «Против»       | 252,8    | (5,94% от числа собственников)  |
| «Воздержались» | 208,29   | (4,9% от числа собственников)   |

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ИП** (ИНН 434100116630),

являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере **20 000 (двадцать тысяч) руб.**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП** (ИНН 434100116630)

– собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении локальной сметы №М64/3-КР1-25 и перечня работ III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/3-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить локальную смету №М64/3-КР1-25 и перечень работ III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/3-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

|                |          |                                      |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За»           | 2 964,26 | (69,67% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 252,8    | (5,94% от числа всех собственников)  |
| «Воздержались» | 117,72   | (2,77% от числа всех собственников)  |

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №М64/3-КР1-25 и перечень работ III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/3-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении предельно допустимой стоимости работ III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/3-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/3-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **615 403,95 руб.**

|                |          |                                |
|----------------|----------|--------------------------------|
| «За»           | 2 931,46 | (68,9% от числа собственников) |
| «Против»       | 252,8    | (5,94% от числа собственников) |
| «Воздержались» | 150,52   | (3,54% от числа собственников) |

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/3-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **615 403,95 руб.**

**По шестому вопросу повестки дня:** Об определении срока проведения III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить срок проведения III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **01.08.2025г. по 30.09.2025г.**

|                |          |                                 |
|----------------|----------|---------------------------------|
| «За»           | 2 964,26 | (69,67% от числа собственников) |
| «Против»       | 252,8    | (5,94% от числа собственников)  |
| «Воздержались» | 117,72   | (2,77% от числа собственников)  |

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **01.08.2025г. по 30.09.2025г.**

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении источника финансирования проведения III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5172 7000 0009 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Об утверждении порядка оплаты работ III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5172 7000 0009 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Утвердить порядок оплаты работ III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 184 621 (сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать один) рубль 19 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами Акта в 30-дневный срок, а так же выставленного счета на оплату Исполнителем.

|                |          |                                |
|----------------|----------|--------------------------------|
| «За»           | 2 931,46 | (68,9% от числа собственников) |
| «Против»       | 252,8    | (5,94% от числа собственников) |
| «Воздержались» | 150,52   | (3,54% от числа собственников) |

#### РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5172 7000 0009 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Утвердить порядок оплаты работ III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 184 621 (сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать один) рубль 19 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме

КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами Акта в 30-дневный срок, а так же выставленного счета на оплату Исполнителем.

**По восьмому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №М64/3-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира на подписание договора с подрядчиком – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы №М64/3-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома – \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома.

|                |          |                                 |
|----------------|----------|---------------------------------|
| «За»           | 2 964,26 | (69,67% от числа собственников) |
| «Против»       | 252,8    | (5,94% от числа собственников)  |
| «Воздержались» | 117,72   | (2,77% от числа собственников)  |

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира на подписание договора с подрядчиком – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН**

4312155889), утверждение локальной сметы №М64/3-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома – \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома.

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома;
- \_\_\_\_\_ – инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

|                |          |                                      |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За»           | 2 964,26 | (69,67% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 252,8    | (5,94% от числа всех собственников)  |
| «Воздержались» | 117,72   | (2,77% от числа всех собственников)  |

**РЕШИЛИ** по девятому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома;
- \_\_\_\_\_ – инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – локальная смета №М64/3-КР1-25 III этапа капитального ремонта фасада (замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1-6 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. ✓ 

«28» 07 2025г. Председательствующий  
собрания, член счетной  
комиссии;

2. 

«31» 04 2025г. Секретарь собрания, член  
счетной комиссии.