

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/3

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «29» августа 2022 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, проспект **Мира**, дом № 64/3.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, проспект **Мира**, дом № 64/3. квартира №

Период проведения: 04.07.2022 – 21.08.2022 год

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Мира**, дом № 64/3.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Выписка из ЕГРН

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «21» августа 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4 256,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 256,6 голосов).

В очной части собрания 04.07.2022 года приняли участие 12 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 397,26 кв.м., обладающих 9,33% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 04.07.2022 по 21.08.2022 год поступило 74 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 74, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 597,71 кв.м., обладающих 61,03% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/3 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О внесении в ранее принятое решение по пункту 3 повестки дня об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), оформленное протоколом общего собрания собственников № 1/2022 от 06.05.2022 года, в новой редакции и утвердить со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки на 2022 год.

3. О внесении в ранее принятое решение по пункту 4 повестки дня об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), оформленное протоколом общего собрания собственников № 1/2022 от 06.05.2022 года, в новой редакции, и утвердить со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки на 2022 год.

4. О внесении в ранее принятое решение по пункту 5 повестки дня об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), оформленное протоколом общего собрания собственников № 1/2022 от 06.05.2022 года, со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки.

5. Об избрании совета многоквартирного дома № 64/3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 64/3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

8. О наделении членов совета многоквартирного дома № 64/3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

9. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

10. Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 64/3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

11. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного

дома № 64/3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

12. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 64/3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

13. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

14. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 64/3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

15. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

16. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 262,42	(87,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	222,59	(8,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	112,7	(4,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О внесении в ранее принятое решение по пункту 3 повестки дня об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение

№ 1 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), оформленное протоколом общего собрания собственников № 1/2022 от 06.05.2022 года, в новой редакции и утвердить со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки на 2022 год.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в ранее принятое решение по пункту 3 повестки дня об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), оформленное протоколом общего собрания собственников № 1/2022 от 06.05.2022 года, в новой редакции и утвердить со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки на 2022 год, а именно:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **21,97** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Внести в ранее принятое решение по пункту 3 повестки дня об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), оформленное протоколом общего собрания собственников № 1/2022 от 06.05.2022 года, в новой редакции и утвердить со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки на 2022 год, а именно:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **21,97** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 041,16	(78,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	429,35	(16,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	127,2	(4,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О внесении в ранее принятое решение по пункту 4 повестки дня об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе

условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), оформленное протоколом общего собрания собственников № 1/2022 от 06.05.2022 года, в новой редакции, и утвердить со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки на 2022 год.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в ранее принятое решение по пункту 4 повестки дня об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), оформленное протоколом общего собрания собственников № 1/2022 от 06.05.2022 года, в новой редакции, и утвердить со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки на 2022 год, а именно:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **23,61** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 181,32	(45,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	992,95	(38,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	423,44	(16,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня: О внесении в ранее принятое решение по пункту 5 повестки дня об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), оформленное протоколом общего собрания собственников № 1/2022 от 06.05.2022 года, со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в ранее принятое решение по пункту 5 повестки дня об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), оформленное протоколом общего собрания собственников № 1/2022 от 06.05.2022 года, со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки, а именно:

доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г.

(Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Внести в ранее принятое решение по пункту 5 повестки дня об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), оформленное протоколом общего собрания собственников № 1/2022 от 06.05.2022 года, со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки, а именно:

доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

«За»	2 171,04	(51% от числа всех собственников)
«Против»	300,96	(7,07% от числа всех собственников)
«Воздержались»	125,68	(2,95% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 64/3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома № 64/3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

- | | |
|----|--------------------------------------|
| 1. | собственник жилого помещения № _____ |
| 2. | собственник жилого помещения № _____ |
| 3. | собственник жилого помещения № _____ |
| 4. | собственник жилого помещения № _____ |
| 5. | собственник жилого помещения № _____ |

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 64/3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

- | | |
|----|--------------------------------------|
| 1. | собственник жилого помещения № _____ |
| 2. | собственник жилого помещения № _____ |
| 3. | собственник жилого помещения № _____ |
| 4. | собственник жилого помещения № _____ |
| 5. | собственник жилого помещения № _____ |

«За»	2 263,14	(87,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	111,99	(4,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	222,58	(8,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 64/3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета

многоквартирного дома № 64/3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 64/3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения №

«За»	2 144,01	(82,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	332,2	(12,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	121,5	(4,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За»	2 312,91	(54,34% от числа всех собственников)
«Против»	158,36	(3,72% от числа всех собственников)
«Воздержались»	126,44	(2,97% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня: О наделении членов совета многоквартирного дома № 64/3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 64/3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области

полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации –

«За»	2 363,51	(55,53% от числа всех собственников)
«Против»	234,2	(5,5% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных

и контролирующих органах.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах – собственника жилого помещения № _____.

«За»	2 315,21	(54,39% от числа всех собственников)
«Против»	233,8	(5,49% от числа всех собственников)
«Воздержались»	48,7	(1,14% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня: Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 64/3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. с одного жилого/нежилого помещения в месяц. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе со следующего месяца, после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. с одного жилого/нежилого помещения в месяц. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе со следующего месяца, после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

«За»	1 597	(61,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	772,81	(29,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	227,9	(8,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64/3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»	1 890,47	(44,41% от числа всех собственников)
------	----------	--------------------------------------

«Против»	299,54	(7,04% от числа всех собственников)
«Воздержались»	407,7	(9,58% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 64/3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 64/3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За»	1 966,11	(46,19% от числа всех собственников)
«Против»	315	(7,4% от числа всех собственников)
«Воздержались»	316,6	(7,44% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За»	2 105,65	(81,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	205,56	(7,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	286,6	(11,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 64/3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – банк ВТБ (ПАО).

«За»	1 932,65	(45,4% от числа всех собственников)
«Против»	347,96	(8,17% от числа всех собственников)
«Воздержались»	317,1	(7,45% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на

оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по пятнадцатому вопросу повестки дня:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1 978,21	(76,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	330,34	(12,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	289,16	(11,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) – _____ собственника жилого помещения № _____

«За»	2 030,81	(47,71% от числа всех собственников)
«Против»	360,94	(8,48% от числа всех собственников)
«Воздержались»	205,96	(4,84% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений

многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г.;





Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – Проект договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, № 64/3;

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | |
|----|---|---|---------------------|--|
| 1. |  |  | «29» августа 2022г. | Председательствующий
собрания, член
счетной
комиссии; |
| 2. |  |  | «29» августа 2022г. | Секретарь
собрания, член
счетной
комиссии. |