

Вх. № 263  
24 01 2025

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.3**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «20» января 2025 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2025.

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.3, в 18 часов 30 минут, у подъезда № 3.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.3, жилое помещение (квартира) №** [redacted]

Период проведения: 13.11.2024 – 16.01.2025 год

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.3.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [redacted]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «16» января 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4 256,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 256,6 голосов).**

В очной части собрания 13.11.2024 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 13.11.2024 по 16.01.2025 год поступило 74 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 74, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 358,82 кв.м., обладающих 55,44% голосов от общего числа голосов.**

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 64 корп. 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

6. Об исключении из состава совета многоквартирного дома и освобождении от полномочий председателя и члена совета многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, нового члена совета дома.

8. Об избрании нового председателя совета многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принятого решения по 5 пункту протокола № 2/2022 от 28.08.2022 повестки дня.

9. О наделении полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

10. Об отмене решения собственников по ремонту контейнерной площадки для ТКО с

крышей и площадкой для КГО, необходимых для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории (земельного участка) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №М64/1-Б-23 ДОП1 на сумму 114 868,00 руб. по ремонту контейнерной площадки для ТКО с крышей и площадкой для КГО, на основании принятого решения (пункт № 6 протокола № 1/2024 от 29.01.2024 года).

Денежные средства на оплату по ремонту контейнерной площадки для ТКО с крышей и площадкой для КГО, ранее начисленные и поступившие от собственников и иных пользователей помещений в ООО «СемиГрад» по решению собственников многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (протокол № 1/2024 от 29.01.2024 года), направить на проведение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка.

11. \* С 01.07.2025 года:

- определить место сбора ТКО – мусоросборные камеры подъездов №№1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- расторгнуть соглашение о пользовании контейнерной площадкой расположенной на придомовой территории (земельный участок) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64 корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно которого расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки несут соразмерно площади собственники помещений многоквартирных домов № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка, № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка (п.6 протокол № 1/2022 от 06.05.2022г.);
- произвести демонтаж контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории (земельного участка) многоквартирного жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом №№ 64, корп.1, 64, корп.2, 64, корп.3, ул. Красноармейская, дом № 6;
- оснастить мусоросборные камеры подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области контейнерами для сбора ТКО согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС);

\* Об утверждении:

- спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом №№ 64, корп.1, 64, корп.2, 64, корп.3, ул. Красноармейская, дом № 6, в размере 83 442,00 руб.;

Об утверждении источника финансирования проведения работ указанных выше – за счет средств собственников помещений многоквартирных домов пр. Мира, дом №№ 64, корп.1, 64, корп.2, 64, корп.3, ул. Красноармейская, дом № 6, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, и соразмерно площади многоквартирных домов путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64, корп.3, в размере 55 200,00 руб.;

Об утверждении источника финансирования проведения работ, указанных выше – за счет средств собственников помещений, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения выше перечисленных работ до 01.07.2025 года;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договоры подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля

выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

По результатам выполнения работ:

- поручить ООО «СемиГрад» направить письмо в Администрацию муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области об исключении данной контейнерной площадки из реестра мест накопления ТКО и включение новых мест накопления ТКО согласно принятого решения собственников помещений многоквартирных домов..

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 945,36	(82,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	109,16	(4,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	304,3	(12,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,25** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке

МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,25** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	1 800,89	(76,35% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	325,16	(13,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	232,77	(9,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,39** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,39** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	642,97	(27,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 478,51	(62,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	237,34	(10,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

«За»	1 849,1	(43,46% от числа всех собственников)
«Против»	190,4	(4,48% от числа всех собственников)
«Воздержались»	319,32	(7,51% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 64 корп. 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных

ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 64 корп. 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 64 корп. 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

«За»	1 694,62	(71,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	439,2	(18,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	225	(9,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об исключении из состава совета многоквартирного дома и освобождении от полномочий председателя и члена совета многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В связи с поступившим заявлением \_\_\_\_\_ – собственника помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, исключить ее из состава совета многоквартирного дома и освободить от полномочий председателя и члена совета многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня:

В связи с поступившим заявлением \_\_\_\_\_ – собственника помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, исключить ее из состава совета многоквартирного дома и освободить от полномочий председателя и члена совета многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	2 005,96	(85,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	83,4	(3,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	269,46	(11,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, нового члена совета дома.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, нового члена совета дома:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-

Чепецка Кировской области, нового члена совета дома:

- [redacted] – собственника жилого помещения № [redacted]

«За»	2 006,82	(85,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	50,8	(2,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	301,2	(12,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об избрании нового председателя совета многоквартирного дома № 64 корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принятого решения по 5 пункту протокола № 2/2022 от 28.08.2022 повестки дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома на основании принятого решения (пункт 5 протокола № 2/2022 от 28.08.2022г.) председателем совета многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника жилого помещения № [redacted]

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома на основании принятого решения (пункт 5 протокола № 2/2022 от 28.08.2022г.) председателем совета многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника жилого помещения № [redacted]

«За»	2 006,82	(85,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	50,8	(2,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	301,2	(12,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По девятому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить полномочиями без доверенности на основании настоящего решения собрания выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников помещений в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах – [redacted] собственника жилого помещения № [redacted]

«За»	2 053,36	(48,26% от числа всех собственников)
«Против»	66,26	(1,56% от числа всех собственников)
«Воздержались»	239,2	(5,62% от числа всех собственников)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По десятому вопросу повестки дня:** Об отмене решения собственников по ремонту контейнерной площадки для ТКО с крышей и площадкой для КГО, необходимых для обеспечения



надлежащего содержания придомовой территории (земельного участка) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №М64/1-Б-23 ДОП1 на сумму 114 868,00 руб. по ремонту контейнерной площадки для ТКО с крышей и площадкой для КГО, на основании принятого решения (пункт № 6 протокола № 1/2024 от 29.01.2024 года).

Денежные средства на оплату по ремонту контейнерной площадки для ТКО с крышей и площадкой для КГО, ранее начисленные и поступившие от собственников и иных пользователей помещений в ООО «СемиГрад» по решению собственников многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (протокол № 1/2024 от 29.01.2024 года), направить на проведение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отменить решение собственников по ремонту контейнерной площадки для ТКО с крышей и площадкой для КГО, необходимых для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории (земельного участка) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №М64/1-Б-23 ДОП1 на сумму 114 868,00 руб. по ремонту контейнерной площадки для ТКО с крышей и площадкой для КГО, на основании принятого решения (пункт № 6 протокола № 1/2024 от 29.01.2024 года).

Денежные средства на оплату по ремонту контейнерной площадки для ТКО с крышей и площадкой для КГО, ранее начисленные и поступившие от собственников и иных пользователей помещений в ООО «СемиГрад» по решению собственников многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (протокол № 1/2024 от 29.01.2024 года), направить на проведение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка.

**РЕШИЛИ** по десятому вопросу повестки дня:

Отменить решение собственников по ремонту контейнерной площадки для ТКО с крышей и площадкой для КГО, необходимых для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории (земельного участка) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №М64/1-Б-23 ДОП1 на сумму 114 868,00 руб. по ремонту контейнерной площадки для ТКО с крышей и площадкой для КГО, на основании принятого решения (пункт № 6 протокола № 1/2024 от 29.01.2024 года).

Денежные средства на оплату по ремонту контейнерной площадки для ТКО с крышей и площадкой для КГО, ранее начисленные и поступившие от собственников и иных пользователей помещений в ООО «СемиГрад» по решению собственников многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (протокол № 1/2024 от 29.01.2024 года), направить на проведение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка.

«За»	1 607,65	(68,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	399,81	(16,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	351,36	(14,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

\* С 01.07.2025 года:

- определить место сбора ТКО – мусоросборные камеры подъездов №№1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- расторгнуть соглашение о пользовании контейнерной площадкой расположенной на придомовой территории (земельный участок) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64 корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно которого расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки несут соразмерно площади собственники помещений многоквартирных

домов № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка, № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка (п.6 протокол № 1/2022 от 06.05.2022г.);

- произвести демонтаж контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории (земельного участка) многоквартирного жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом №№ 64, корп.1, 64, корп.2, 64, корп.3, ул. Красноармейская, дом № 6;

- оснастить мусоросборные камеры подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области контейнерами для сбора ТКО согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС);

\* Об утверждении:

- спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом №№ 64, корп.1, 64, корп.2, 64, корп.3, ул. Красноармейская, дом № 6, в размере 83 442,00 руб.;

Об утверждении источника финансирования проведения работ указанных выше – за счет средств собственников помещений многоквартирных домов пр. Мира, дом №№ 64, корп.1, 64, корп.2, 64, корп.3, ул. Красноармейская, дом № 6, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, и соразмерно площади многоквартирных домов путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64, корп.3, в размере 55 200,00 руб.;

Об утверждении источника финансирования проведения работ, указанных выше – за счет средств собственников помещений, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения выше перечисленных работ до 01.07.2025 года;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договоры подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

По результатам выполнения работ:

- поручить ООО «СемиГрад» направить письмо в Администрацию муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области об исключении данной контейнерной площадки из реестра мест накопления ТКО и включение новых мест накопления ТКО согласно принятого решения собственников помещений многоквартирных домов..

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

\* С 01.07.2025 года:

- определить место сбора ТКО – мусоросборные камеры подъездов №№1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- расторгнуть соглашение о пользовании контейнерной площадкой расположенной на придомовой территории (земельный участок) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64 корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно которого расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки несут соразмерно площади собственники помещений многоквартирных домов № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка, № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка (п.6 протокол № 1/2022 от 06.05.2022г.);

- произвести демонтаж контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории (земельного участка) многоквартирного жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом №№ 64, корп.1, 64, корп.2, 64, корп.3, ул. Красноармейская, дом № 6;

- оснастить мусоросборные камеры подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области контейнерами для сбора ТКО согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС);

\* Утвердить:

- спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом №№ 64, корп.1, 64, корп.2, 64, корп.3, ул. Красноармейская, дом № 6, в размере 83 442,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения работ указанных выше – за счет средств собственников помещений многоквартирных домов пр. Мира, дом №№ 64, корп.1, 64, корп.2, 64, корп.3, ул. Красноармейская, дом № 6, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, и соразмерно площади многоквартирных домов путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- спецификацию (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64, корп.3, в размере 55 200,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения работ, указанных выше – за счет средств собственников помещений, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения выше перечисленных работ до 01.07.2025 года;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договоры подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

По результатам выполнения работ:

- поручить ООО «СемиГрад» направить письмо в Администрацию муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области об исключении данной контейнерной площадки из реестра мест накопления ТКО и включение новых мест накопления ТКО согласно принятого решения собственников помещений многоквартирных домов.

**РЕШИЛИ** по одиннадцатому вопросу повестки дня:

\* С 01.07.2025 года:

- определить место сбора ТКО – мусоросборные камеры подъездов №№1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- расторгнуть соглашение о пользовании контейнерной площадкой расположенной на придомовой территории (земельный участок) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64 корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно которого расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки несут соразмерно площади собственники помещений многоквартирных домов № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка, № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка (п.6 протокол № 1/2022 от 06.05.2022г.);

- произвести демонтаж контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории (земельного участка) многоквартирного жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом №№ 64, корп.1, 64, корп.2, 64, корп.3, ул.

Красноармейская, дом № 6;

- оснастить мусоросборные камеры подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области контейнерами для сбора ТКО согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС);

\* Утвердить:

- спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом №№ 64, корп.1, 64, корп.2, 64, корп.3, ул. Красноармейская, дом № 6, в размере 83 442,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения работ указанных выше – за счет средств собственников помещений многоквартирных домов пр. Мира, дом №№ 64, корп.1, 64, корп.2, 64, корп.3, ул. Красноармейская, дом № 6, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, и соразмерно площади многоквартирных домов путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- спецификацию (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64, корп.3, в размере 55 200,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения работ, указанных выше – за счет средств собственников помещений, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения выше перечисленных работ до 01.07.2025 года;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договоры подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

По результатам выполнения работ:

- поручить ООО «СемиГрад» направить письмо в Администрацию муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области об исключении данной контейнерной площадки из реестра мест накопления ТКО и включение новых мест накопления ТКО согласно принятого решения собственников помещений многоквартирных домов.

«За»	1 327,08	(56,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	764,54	(32,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	267,2	(11,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6.1 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

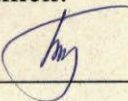





Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 40/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом №№ 64, корп.1, 64, корп.2, 64, корп.3, ул. Красноармейская, дом № 6;

Приложение № 9 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64, корп.2;

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

- |    |   |   |   |        |   |
|----|---|---|---|--------|---|
| 1. |  |  |  | 2025г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  |  |  | 2025г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии.            |