

Вх. № 3174
-06-09 2024

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64 корпус 2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «30» августа 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 3/2024.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп. 2 в 17 часов 00 минут, у 1-го подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп. 2, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 23.08.2024 – 28.08.2024 года

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64 корпус 2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «28» августа 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1 366 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 366 голосов).

В очной части собрания 23.08.2024 года принял участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 23.08.2024 по 28.08.2024 год поступило 36 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 36, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 045,1 кв.м., обладающих 76,51% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы №М64/2-КР1-24 и перечня работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №64/2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №64/2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

4. Об определении срока проведения III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 4920 7000 0063 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** (ИНН 431209288350) и заключение с ним договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ИП** (ИНН 431209288350) и утверждение локальной сметы №М64/2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома.

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 045,1	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №М64/2-КР1-24 и перечень работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №64/2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №М64/2-КР1-24 и перечень работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №64/2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	1 045,1	(76,51% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №М64/2-КР1-24 и перечень работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №64/2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №64/2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №64/2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **56 884,00 руб.**

«За»	1 045,1	(76,51% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №64/2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **56 884,00 руб.**

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **01.09.2024г. по 31.10.2024г.**

«За»	1 045,1	(76,51% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **01.09.2024г. по 31.10.2024г.**

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 4920 7000 0063 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 4920 7000 0063 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет **17 065 (семнадцать тысяч шестьдесят пять) рублей 20 копеек.** Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;
- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) на основании подписанных Сторонами акта о

приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	1 045,1	(76,51% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 4920 7000 0063 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет **17 065 (семнадцать тысяч шестьдесят пять) рублей 20 копеек**. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

По шестому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП**

(ИНН 431209288350), заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ИП** (ИНН 431209288350), утверждение локальной сметы №М64/2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного жилого дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** (ИНН 431209288350), заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – **ИП** (ИНН 431209288350), утверждение локальной сметы №М64/2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного жилого дома –
– собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За»	1 045,1	(76,51% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** (ИНН 431209288350), заключить с

ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – **ИП** (ИНН 431209288350),

утверждение локальной сметы №М64/2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного жилого дома –

– собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя), в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № вышеуказанного
дома;

- _____ – главного инженера управляющей организации ООО
«СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1 045,1	(76,51% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № вышеуказанного
дома;

- _____ – главного инженера управляющей организации ООО
«СемиГрад» (ИНН 4312154557).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – смета №М64/2-КР1-24 III этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. Кариня / / «04» 09 2024г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. Р / / «04» 09 2024г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.