

Вх. № 30  
14.01.2025

**ПРОТОКОЛ (решение)**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.2**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «13» января 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2025.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.2, в 12 часов 00 минут, у 1-го подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.2, жилое помещение (квартира) № [ ]

Период проведения: 22.11.2024 – 09.01.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [ ]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «09» января 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1 366 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 366 голосов).

В очной части собрания 22.11.2024 года принял участие 0 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 22.11.2024 по 09.01.2025 год поступил 41 бланк решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 41, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 207,8 кв.м., обладающих 88,42% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 64 корп. 2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

6. Об отмене решения собственников по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, необходимых для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории (земельного участка) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64 корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №М64/1-Б-23 ДОП1 на сумму 114 868,00 руб. по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, на основании принятого решения (пункт № 6 протокола № 1/2024 от 16.02.2024 года).

Денежные средства на оплату по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, ранее оплаченные собственниками и иными пользователями помещений в ООО «СемиГрад» по решению собственников многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (протокол № 1/2024 от 16.02.2024 года), направить на проведение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка.

7. \* С 01.07.2025 года:

- об определении места сбора ТКО – мусоросборная камера подъезда № 2 многоквартирного дома

64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- о расторжении соглашения о пользовании контейнерной площадкой расположенной на придомовой территории (земельный участок) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64 корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно которого расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки несут соразмерно площади собственники помещений многоквартирных домов № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка, № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка (п.5 протокол № 1/2021 от 12.04.2021г.);

- о демонтаже контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории (земельного участка) многоквартирного жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом №№ 64, корп.1, 64, корп.2, 64, корп.3, ул. Красноармейская, дом № 6;

- об оснащении мусоросборной камеры подъезда № 2 многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области контейнером для сбора ТКО согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС);

\* Об утверждении:

- спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом №№ 64, корп.1, 64, корп.2, 64, корп.3, ул. Красноармейская, дом № 6, в размере 83 442,00 руб.;

об утверждении источника финансирования проведения работ указанных выше – за счет средств собственников помещений многоквартирных домов пр. Мира, дом №№ 64, корп.1, 64, корп.2, 64, корп.3, ул. Красноармейская, дом № 6, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, и соразмерно площади многоквартирных домов путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64, корп.2, в размере 9 200,00 руб.;

об утверждении источника финансирования проведения работ указанных выше – за счет средств собственников помещений, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 3-х месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- об определении срока проведения выше перечисленных работ до 01.07.2025 года;

- о поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договоры подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

По результатам выполнения работ:

- поручить ООО «СемиГрад» направить письмо в Администрацию муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области об исключении данной контейнерной площадки из реестра мест накопления ТКО и включение новых мест накопления ТКО согласно принятого решения собственников помещений многоквартирных домов.

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 207,8	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **27,81** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **27,81** руб. с кв.м.

общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	1 207,8	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **30,67** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **30,67** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	106,9	(8,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 100,9	(91,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

«За»	1 207,8	(88,42% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 64 корп. 2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 64 корп. 2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 64 корп. 2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального

образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

«За»	1 207,8	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об отмене решения собственников по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, необходимых для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории (земельного участка) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64 корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №М64/1-Б-23 ДОП1 на сумму 114 868,00 руб. по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, на основании принятого решения (пункт № 6 протокола № 1/2024 от 16.02.2024 года).

Денежные средства на оплату по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, ранее оплаченные собственниками и иными пользователями помещений в ООО «СемиГрад» по решению собственников многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (протокол № 1/2024 от 16.02.2024 года), направить на проведение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отменить решение собственников по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, необходимых для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории (земельного участка) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64 корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №М64/1-Б-23 ДОП1 на сумму 114 868,00 руб. по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, на основании принятого решения (пункт № 6 протокола № 1/2024 от 16.02.2024 года).

Денежные средства на оплату по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, ранее оплаченные собственниками и иными пользователями помещений в ООО «СемиГрад» по решению собственников многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (протокол № 1/2024 от 16.02.2024 года), направить на проведение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня:

Отменить решение собственников по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, необходимых для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории (земельного участка) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64 корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №М64/1-Б-23 ДОП1 на сумму 114 868,00 руб. по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, на основании принятого решения (пункт № 6 протокола № 1/2024 от 16.02.2024 года).

Денежные средства на оплату по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, ранее оплаченные собственниками и иными пользователями помещений в ООО «СемиГрад» по решению собственников многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (протокол № 1/2024 от 16.02.2024 года), направить на проведение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка.

«За»	1 207,8	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** \* С 01.07.2025 года:

- об определении места сбора ТКО – мусоросборная камера подъезда № 2 многоквартирного дома 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- о расторжении соглашения о пользовании контейнерной площадкой расположенной на придомовой территории (земельный участок) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64 корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно которого расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки несут соразмерно площади собственники помещений многоквартирных домов № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка, № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка (п.5 протокол № 1/2021 от 12.04.2021г.);

- о демонтаже контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории (земельного участка) многоквартирного жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом №№ 64, корп.1, 64, корп.2, 64, корп.3, ул. Красноармейская, дом № 6;

- об оснащении мусоросборной камеры подъезда № 2 многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области контейнером для сбора ТКО согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС);

\* Об утверждении:

- спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом №№ 64, корп.1, 64, корп.2, 64, корп.3, ул. Красноармейская, дом № 6, в размере 83 442,00 руб.;

об утверждении источника финансирования проведения работ указанных выше – за счет средств собственников помещений многоквартирных домов пр. Мира, дом №№ 64, корп.1, 64, корп.2, 64, корп.3, ул. Красноармейская, дом № 6, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, и соразмерно площади многоквартирных домов путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64, корп.2, в размере 9 200,00 руб.;

об утверждении источника финансирования проведения работ указанных выше – за счет средств собственников помещений, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 3-х месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- об определении срока проведения выше перечисленных работ до 01.07.2025 года;

- о поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договоры подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

По результатам выполнения работ:

- поручить ООО «СемиГрад» направить письмо в Администрацию муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области об исключении данной контейнерной площадки из реестра мест накопления ТКО и включение новых мест накопления ТКО согласно принятого решения собственников помещений многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

\* С 01.07.2025 года:

- определить место сбора ТКО – мусоросборная камера подъезда № 2 многоквартирного дома 64,



корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- расторгнуть соглашение о пользовании контейнерной площадкой расположенной на придомовой территории (земельный участок) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64 корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно которого расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки несут соразмерно площади собственники помещений многоквартирных домов № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка, № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка (п.5 протокол № 1/2021 от 12.04.2021г.);

- произвести демонтаж контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории (земельного участка) многоквартирного жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом №№ 64, корп.1, 64, корп.2, 64, корп.3, ул. Красноармейская, дом № 6;

- оснастить мусоросборную камеру подъезда № 2 многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области контейнером для сбора ТКО согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС);

\* Утвердить:

- спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом №№ 64, корп.1, 64, корп.2, 64, корп.3, ул. Красноармейская, дом № 6, в размере 83 442,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения работ указанных выше – за счет средств собственников помещений многоквартирных домов пр. Мира, дом №№ 64, корп.1, 64, корп.2, 64, корп.3, ул. Красноармейская, дом № 6, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, и соразмерно площади многоквартирных домов путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- спецификацию (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64, корп.2, в размере 9 200,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения работ указанных выше – за счет средств собственников помещений, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 3-х месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения выше перечисленных работ до 01.07.2025 года;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договоры подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

По результатам выполнения работ:

- поручить ООО «СемиГрад» направить письмо в Администрацию муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области об исключении данной контейнерной площадки из реестра мест накопления ТКО и включение новых мест накопления ТКО согласно принятого решения собственников помещений многоквартирных домов.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

\* С 01.07.2025 года:

- определить место сбора ТКО – мусоросборная камера подъезда № 2 многоквартирного дома 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- расторгнуть соглашение о пользовании контейнерной площадкой расположенной на придомовой территории (земельный участок) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64 корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно которого расходы по восстановлению и содержанию данной

контейнерной площадки несут соразмерно площади собственники помещений многоквартирных домов № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка, № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, № 64, корп.3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка (п.5 протокол № 1/2021 от 12.04.2021г.);

- произвести демонтаж контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории (земельного участка) многоквартирного жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом №№ 64, корп.1, 64, корп.2, 64, корп.3, ул. Красноармейская, дом № 6;

- оснастить мусоросборную камеру подъезда № 2 многоквартирного дома № 64, корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области контейнером для сбора ТКО согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС);

\* Утвердить:

- спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом №№ 64, корп.1, 64, корп.2, 64, корп.3, ул. Красноармейская, дом № 6, в размере 83 442,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения работ указанных выше – за счет средств собственников помещений многоквартирных домов пр. Мира, дом №№ 64, корп.1, 64, корп.2, 64, корп.3, ул. Красноармейская, дом № 6, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, и соразмерно площади многоквартирных домов путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- спецификацию (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64, корп.2, в размере 9 200,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения работ указанных выше – за счет средств собственников помещений, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 3-х месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения выше перечисленных работ до 01.07.2025 года;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договоры подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

По результатам выполнения работ:

- поручить ООО «СемиГрад» направить письмо в Администрацию муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области об исключении данной контейнерной площадки из реестра мест накопления ТКО и включение новых мест накопления ТКО согласно принятого решения собственников помещений многоквартирных домов.

«За»	1 207,8	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6.1 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

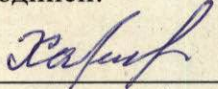



Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом №№ 64, корп.1, 64, корп.2, 64, корп.3, ул. Красноармейская, дом № 6;

Приложение № 9 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64, корп.2;

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.   «14» 01 2025г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.   «14» 01 2025г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.