

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64 корп.1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «09» июля 2026 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20260600125933

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 3/2026

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64 корп.1, у подъезда № 2.

Дата начала голосования 01.07.2026 в 18 часов 00 минут.

Дата окончания голосования 07.07.2026 в 19 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64 корп.1, в почтовые ящики УО ООО «НовоГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64 корп.1.
Вид собрания (нужное подчеркнуть)	<u>внеочередное</u> / годовое.
Форма собрания (нужное подчеркнуть)	очное / заочное (опросным путем или с использованием системы), / <u>очно-заочное голосование</u>

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	Общество с ограниченной ответственностью «НовоГрад» ООО «НовоГрад»,
Юридический и фактический адрес:	613044, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д.24, пом. 3; Директор, приказ о вступлении в должность № 6/ЛС от 13.03.2026г.
Номер контактного телефона:	(83361)3-15-94
Адрес электронной почты (при наличии)	<u>novograd43@inbox.ru</u>

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 1 227,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **160,00** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **1 387,40** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 387,40 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 3).

В очной части собрания 01.07.2026 года приняли участие 6 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 191,44 кв.м., обладающих 13,8% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 01.07.2026 по 07.07.2026 год поступило 33 бланка решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 33, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 966,5 кв.м., обладающих 69,66% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. О направлении денежных средств с резервного фонда в размере 60 232,00 руб. на проведение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по ремонту кровли над подъездом № 2, кв.28 многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.1 в размере 60 232,00 руб.;

- Об определении срока проведения работ по ремонту кровли над подъездом № 2, кв.28 многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2026 году.

- О поручении ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551, ОГРН1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

3. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – косметический ремонт лестничной клетки с 1-го по 5-й этаж и тамбура в подъезде № 2 многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.1, в размере 170 350,00 руб.;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (косметический ремонт лестничной клетки с 1-го по 5-й этаж и тамбура в подъезде № 2) многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников жилых (нежилых) помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещений, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 129/НГ-2026 от 08.04.2026г.);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (косметический ремонт лестничной клетки с 1-го по 5-й этаж и тамбура в подъезде № 2) многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;
- О поручении ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН 1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник нежилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	966,5	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник нежилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: О направлении денежных средств с резервного фонда в размере 60 232,00 руб. на проведение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по ремонту кровли над подъездом № 2, кв.28 многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.1 в размере 60 232,00 руб.;

- Об определении срока проведения работ по ремонту кровли над подъездом № 2, кв.28 многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2026 году.

- О поручении ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551, ОГРН1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Направить денежные средства с резервного фонда в размере 60 232,00 руб. на проведение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по ремонту кровли над подъездом № 2, кв.28 многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.1;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.1 в размере 60 232,00 руб.;

- Определить срок проведения работ по ремонту кровли над подъездом № 2, кв.28 многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2026 году.

- Поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551, ОГРН1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ:

«За» 966,5 (69,66% от числа всех собственников)

«Против» 0 (0% от числа всех собственников)

«Воздержались» 0 (0% от числа всех собственников)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

- Направить денежные средства с резервного фонда в размере 60 232,00 руб. на проведение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по ремонту кровли над подъездом № 2, кв.28 многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.1;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.1 в размере 60 232,00 руб.;

- Определить срок проведения работ по ремонту кровли над подъездом № 2, кв.28 многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2026 году.
- Поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551, ОГРН1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – косметический ремонт лестничной клетки с 1-го по 5-й этаж и тамбура в подъезде № 2 многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.1, в размере 170 350,00 руб.;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (косметический ремонт лестничной клетки с 1-го по 5-й этаж и тамбура в подъезде № 2) многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников жилых (нежилых) помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещений, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 129/НГ-2026 от 08.04.2026г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (косметический ремонт лестничной клетки с 1-го по 5-й этаж и тамбура в подъезде № 2) многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;

- О поручении ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН 1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – косметический ремонт лестничной клетки с 1-го по 5-й этаж и тамбура в подъезде № 2 многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.1;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.1, в размере 170 350,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (косметический ремонт лестничной клетки с 1-го по 5-й этаж и тамбура в подъезде № 2) многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников жилых (нежилых) помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещений, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 129/НГ-2026 от 08.04.2026г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (косметический ремонт лестничной клетки с 1-го по 5-й этаж и тамбура в подъезде № 2) многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;
- Поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН 1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ:

«За»	825,6	(85,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	83,2	(8,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	57,7	(5,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – косметический ремонт лестничной клетки с 1-го по 5-й этаж и тамбура в подъезде № 2 многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.1;
- Утвердить спецификацию (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.1, в размере 170 350,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (косметический ремонт лестничной клетки с 1-го по 5-й этаж и тамбура в подъезде № 2) многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников жилых (нежилых) помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещений, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 129/НГ-2026 от 08.04.2026г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (косметический ремонт лестничной клетки с 1-го по 5-й этаж и тамбура в подъезде № 2) многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;
- Поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН 1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

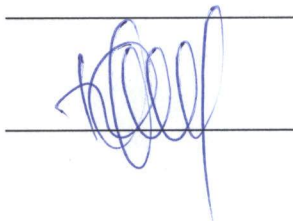
Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.1;

Приложение № 7 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.1.

Подписи:

1. 

«09» июля 2026г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2. 

«09» июля 2026г.

Секретарь собрания,
член счетной комиссии.