

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«16» июля 2025 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2025.**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.1, в 18 часов 00 минут, у 2-го подъезда.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.1, почтовый ящик УО.**

Период проведения: **03.07.2025 – 15.07.2025 год.**

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«15» июля 2025 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1 387,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 387,4 голосов).**

В очной части собрания 03.07.2025 года приняли участие 13 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **445,31 кв.м., обладающих 32,1% голосов от общего числа голосов.**

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 03.07.2025 по 15.07.2025 год поступило 32 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **32**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **999.4 кв.м., обладающих 72,03% голосов от общего числа голосов.**

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп. 1 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О проведении I этап капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена входных наружных дверей в 1, 2 подъездах; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения I этап капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена входных наружных дверей в 1, 2 подъездах; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП Жезлова Андрея Николаевича (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этап капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена входных наружных дверей в 1, 2 подъездах; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП Жезловым Андреем Николаевичем (ИНН 434100116630)**.

4. Об утверждении локальной сметы №М64/1-КР1-25 и перечня работ I этап капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена входных наружных дверей в 1, 2 подъездах; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

5. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этап капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена входных наружных дверей в 1, 2 подъездах; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

6. Об определении срока проведения I этап капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена входных наружных дверей в 1, 2 подъездах; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об утверждении источника финансирования проведения I этап капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена входных наружных дверей в 1, 2 подъездах; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете №

для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Об утверждении порядка оплаты работ I этап капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена входных наружных дверей в 1, 2 подъездах; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этап капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена входных наружных дверей в 1, 2 подъездах; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этап капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена входных наружных дверей в 1, 2 подъездах; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №М64/1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

9. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этап капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена входных наружных дверей в 1, 2 подъездах; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник нежилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	999,4	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник нежилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня: О проведении I этап капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена входных наружных дверей в 1, 2 подъездах; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести I этап капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	999,4	(72,03% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Провести I этап капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

По третьему вопросу повестки дня: Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом. О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения I этап капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена входных наружных дверей в 1, 2 подъездах; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП Жезлова Андрея Николаевича (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этап капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена входных наружных дверей в 1, 2 подъездах; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП Жезловым Андреем Николаевичем (ИНН 434100116630)**.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ИП Жезлова Андрея Николаевича (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере **20 000 (двадцать тысяч) руб.**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП Жезловым Андреем Николаевичем (ИНН 434100116630)** – собственника нежилого помещения № вышеуказанного дома.

«За»	950,1	(68,48% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	49,3	(3,55% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ИП Жезлова Андрея Николаевича (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере **20 000 (двадцать тысяч) руб.**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП Жезловым Андреем Николаевичем (ИНН 434100116630)** – собственника нежилого помещения № вышеуказанного дома.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №М64/1-КР1-25 и перечня работ I этап капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена входных наружных дверей в 1, 2 подъездах; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №М64/1-КР1-25 и перечень работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	999,4	(72,03% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №М64/1-КР1-25 и перечень работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этап капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена входных наружных дверей в 1, 2 подъездах; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **382 638,90 руб.**

«За»	999,4	(72,03% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **382 638,90 руб.**

По шестому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения I этап капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена входных наружных дверей в 1, 2 подъездах; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **01.08.2025г.** по **30.09.2025г.**

«За»	999,4	(72,03% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **01.08.2025г.** по **30.09.2025г.**

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения I этап капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена входных наружных дверей в 1, 2 подъездах; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № _____ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Об утверждении порядка оплаты работ I этап капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена входных наружных дверей в 1, 2 подъездах; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этап капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена входных наружных дверей в 1, 2 подъездах; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № _____

для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 114 791 (сто четырнадцать тысяч семьсот девяносто один) рубль 67 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;
- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена

оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами Акта в 30-дневный срок, а так же выставленного счета на оплату Исполнителем.

«За»	999,4	(72,03% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете №

для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 114 791 (сто четырнадцать тысяч семьсот девяносто один) рубль 67 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами Акта в 30-дневный срок, а так же выставленного счета на оплату Исполнителем.

По восьмому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этап капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена входных наружных дверей в 1, 2 подъездах; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №М64/1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира на подписание договора с подрядчиком – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы №М64/1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома –
– собственника нежилого помещения № вышеуказанного дома.

«За»	999,4	(72,03% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира на подписание договора с подрядчиком – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы №М64/1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома –
– собственника нежилого помещения № вышеуказанного дома.

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этап капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена входных наружных дверей в 1, 2

подъездах; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы:

- _____ – собственника нежилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- _____ – инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	999,4	(72,03% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы:

- _____ – собственника нежилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- _____ – инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – локальная смета №М64/1-КР1-25 I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества) в 1, 2 подъездах, замена оконных отливов; замена

наружных дверей входа в мусоросборные камеры 1, 2 подъездов) многоквартирного жилого дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. _____ /

2. _____ /

/ «16» 04 2025г. Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;
/ «16» 04 2025г. Секретарь собрания, член
счетной комиссии.