

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.4

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «26» августа 2024 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2024.

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.4, в 18 часов 00 минут, у подъезда № 3.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.4, жилое помещение (квартира) №**

Период проведения: 01.08.2024 – 19.08.2024 год

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.4.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «19» августа 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4 606,6** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **4 606,6** голосов).

В очной части собрания 01.08.2024 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 01.08.2024 по 19.08.2024 год поступил 107 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 107, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3 740,49** кв.м., обладающих **81,2%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об исключении из состава совета многоквартирного дома и освобождении от полномочий председателя и члена совета многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, нового члена совета дома.

4. Об избрании нового председателя совета многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принято решения по 3 пункту повестки дня.

5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

6. О наделении членов совета многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

7. О наделении полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

8. Об утверждении локальной сметы № М64/4-КР1-24 и перечня работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного жилого дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/4-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

9. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного жилого дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/4-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

10. Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного жилого дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

11. Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного жилого дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 2172 7000 0008 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного дома.

12. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП Ильина Михаила Владимировича** (ИНН 431200344360), заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – **ИП Ильиным Михаилом Владимировичем** (ИНН 431200344360), утверждение локальной сметы №М64/4-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного дома.

13. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей), в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____ .
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____ .
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	3 740,49	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об исключении из состава совета многоквартирного дома и освобождении от полномочий председателя и члена совета многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с поступившим заявлением _____ – собственника помещения № _____ многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, исключить ее из состава совета многоквартирного дома и освободить от полномочий председателя и члена совета многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

В связи с поступившим заявлением _____ – собственника помещения № _____ многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, исключить ее из состава совета многоквартирного дома и освободить от полномочий председателя и члена совета многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	3 740,49	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, нового члена совета дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, нового члена совета дома:
- _____ – собственника жилого помещения № _____.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, нового члена совета дома:
- _____ – собственника жилого помещения № _____.

«За»	3 654,39	(97,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	86,1	(2,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании нового председателя совета многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принято решения по 3 пункту повестки дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома на основании принятого решения (пункт 5 протокола № 1/2022 от 18.04.2022г.) председателем совета многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника жилого помещения № _____ –

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома на основании принятого решения (пункт 5 протокола № 1/2022 от 18.04.2022г.) председателем совета многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника жилого помещения № _____

«За»	3 654,39	(97,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	86,1	(2,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За»	3 706,64	(80,46% от числа собственников)
«Против»	0	(0% от числа собственников)
«Воздержались»	33,85	(0,73% от числа собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О наделении членов совета многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области ((_____ (кв. № _____), (_____ (кв. № _____), (_____ (кв. № _____), (_____ (кв. № _____)) полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области ((_____ (кв. № _____), (_____ (кв. № _____), (_____ (кв. № _____), (_____ (кв. № _____)) полномочиями по снятию

показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

«За»	3 627,29	(96,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	80,3	(2,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	32,9	(0,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах – собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах – собственника жилого помещения № _____

«За»	3 672,79	(79,73% от числа собственников)
«Против»	0	(0% от числа собственников)
«Воздержались»	67,7	(1,47% от числа собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы № М64/4-КР1-24 и перечня работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного жилого дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/4-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету № М64/4-КР1-24 и перечень работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного жилого дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/4-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету № М64/4-КР1-24 и перечень работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного жилого дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/4-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	3 740,49	(81,2% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного жилого дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/4-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного жилого дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/4-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем 801 032,00 руб.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного жилого дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М64/4-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем 801 032,00 руб.

«За»	3 740,49	(81,2% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По десятому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного жилого дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного жилого дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **05.11.2024г. по 27.12.2024г.**

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного жилого дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **05.11.2024г. по 27.12.2024г.**

«За»	3 740,49	(81,2% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного жилого дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 2172 7000 0008 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного жилого дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 2172 7000 0008 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцать процентов) от стоимости работ, что составляет 240 309 (двести сорок тысяч триста девять) рублей 60 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного жилого дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 2172 7000 0008 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцать процентов) от стоимости работ, что составляет 240 309 (двести сорок тысяч триста девять) рублей 60 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	3 707,69	(80,49% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	32,8	(0,71% от числа всех собственников)

По двенадцатому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП Ильина Михаила Владимировича** (ИНН 431200344360), заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – **ИП Ильиным Михаилом Владимировичем** (ИНН 431200344360), утверждение локальной сметы №М64/4-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП Ильина Михаила Владимировича** (ИНН 431200344360), заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – **ИП Ильиным Михаилом Владимировичем** (ИНН 431200344360), утверждение локальной сметы №М64/4-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на проведение I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного дома –
собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП Ильина Михаила Владимировича** (ИНН 431200344360), заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – **ИП Ильиным Михаилом Владимировичем** (ИНН 431200344360), утверждение локальной сметы №М64/4-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на проведение I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей) многоквартирного дома –

собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

«За»	3 621,99	(78,63% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	118,5	(2,57% от числа всех собственников)

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64. корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей), в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64. корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей), в том числе подписывать соответствующие акты:

- собственника жилого помещения № вышеуказанного дома;
- главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64. корп.4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена входных наружных дверей), в том числе подписывать соответствующие акты:

- собственника жилого помещения № вышеуказанного дома;
- главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	3 740,49	(81,2% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

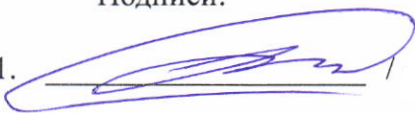

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – смета ЛС_М64_4-КР1-24_I этап капитального ремонта фасада (замена окон, замена дверей) многоквартирного жилого дома № 64 корп. 4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.  / «__» _____ 2024г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / «__» _____ 2024г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.