



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/4.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «06» мая 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/4.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/4, квартира № .

Период проведения: 11.01.2021 г. по 30.04.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/4.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ - собственника (не)жилого помещения № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «01» мая 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4612,2** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **4612,2** голосов).

В собрании приняли участие **82** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2432,9** кв.м., обладающих **52,75 %** голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 10.02.2021 г. приняли участие **1** собственников (Приложении № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **26,75** кв.м., обладающих **0,58 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — **ОТСУТСТВУЕТ.**

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **82**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2432,9** кв.м., обладающих **52,75 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в связи с чем, утвердить

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019, на 2021 год в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019.

4. - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/4 по пр.Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Ремонт л/клетки и тамбура(5 подъезда) - согласно ЛОКАЛЬНОЙ СМЕТЕ № М64/4-С-21 ДОП1 на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/4 по пр.Мира г. Кирово–Чепецка.

Утвердить ЛОКАЛЬНУЮ СМЕТУ № М64/4-С-21 ДОП1 на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/4 по пр.Мира г. Кирово–Чепецка (Текущий ремонт — ремонт л/клетки и тамбура (5 подъезда)) на сумму 65 684,00 рублей;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт л/клетки и тамбура (5 подъезда)) многоквартирного дома № 64/4 по пр.Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт л/клетки и тамбура (5 подъезда)) многоквартирного дома № 64/4 по пр.Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 31.05.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

5. С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 64/2, № 64/3, № 64/4 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка, № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка, собственники помещений многоквартирных домов, указанных в данном пункте повестки дня, соразмерно их площади несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №.
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/4 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 2309,1 (94,91 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 46,7 (1,92 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 77,1 (3,17 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в связи с чем, утвердить

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019, на 2021 год в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 23,50 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019 г, на 2021 год в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 23,50 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019 г, на 2021 год в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019

«За» - 1754,05 (72,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 440,95 (18,12 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 237,9 (9,78 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019 собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 84/СГ-2019 от 03.04.2019 собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» - 2134,93 (87,75 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 46,7 (1,92 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 251,27 (10,33 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: - утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/4 по пр.Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Ремонт л/клетки и тамбура(5 подъезда) - согласно ЛОКАЛЬНОЙ СМЕТЕ № М64/4-С-21 ДОП1 на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/4 по пр.Мира г. Кирово–Чепецка.

Утвердить ЛОКАЛЬНУЮ СМЕТУ № М64/4-С-21 ДОП1 на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/4 по пр.Мира г. Кирово–Чепецка (Текущий ремонт — ремонт л/клетки и тамбура (5 подъезда)) на сумму 65 684,00 рублей;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт л/клетки и тамбура (5 подъезда)) многоквартирного дома № 64/4 по пр.Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставяемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт л/клетки и тамбура (5 подъезда)) многоквартирного дома № 64/4 по пр.Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 31.05.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля

выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: - утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/4 по пр.Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Ремонт л/клетки и тамбура(5 подъезда) - согласно ЛОКАЛЬНОЙ СМЕТЕ № М64/4-С-21 ДОП1 на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/4 по пр.Мира г. Кирово–Чепецка.

Утвердить ЛОКАЛЬНУЮ СМЕТУ № М64/4-С-21 ДОП1 на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/4 по пр.Мира г. Кирово–Чепецка (Текущий ремонт — ремонт л/клетки и тамбура (5 подъезда)) на сумму 65 684,00 рублей;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт л/клетки и тамбура (5 подъезда)) многоквартирного дома № 64/4 по пр.Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт л/клетки и тамбура (5 подъезда)) многоквартирного дома № 64/4 по пр.Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 31.05.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Не Утверждать перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/4 по пр.Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Ремонт л/клетки и тамбура(5 подъезда) - согласно ЛОКАЛЬНОЙ СМЕТЕ № М64/4-С-21 ДОП1 на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/4 по пр.Мира г. Кирово–Чепецка.

Утвердить ЛОКАЛЬНУЮ СМЕТУ № М64/4-С-21 ДОП1 на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/4 по пр.Мира г. Кирово–Чепецка (Текущий ремонт — ремонт л/клетки и тамбура (5 подъезда)) на сумму 65 684,00 рублей;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт л/клетки и тамбура (5 подъезда)) многоквартирного дома № 64/4 по пр.Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт л/клетки и тамбура (5 подъезда)) многоквартирного дома № 64/4 по пр.Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 31.05.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За» - 987,1 (40,57 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 957,22 (39,34 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 488,58 (20,9 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: с целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 64/2, № 64/3, № 64/4 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка, № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка, собственники помещений многоквартирных домов, указанных в данном пункте повестки дня, соразмерно их площади несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 64/2, № 64/3, № 64/4 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка, № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка, собственники помещений многоквартирных домов, указанных в данном пункте повестки дня, соразмерно их площади несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 64/2, № 64/3, № 64/4 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка, № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка, собственники помещений многоквартирных домов, указанных в данном пункте повестки дня, соразмерно их площади несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки. **Решение не принято.**

«За» - 879,72 (19,07 % от числа всех собственников)
«Против» - 883,47 (19,16 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 669,71 (14,52 % от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Приложение № 8- расшифровка размера платы на выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД № 64/4 пр.Мира, г.Кирово-Чепецк.

Приложение № 9 — проект перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1 к договору управления)

Приложение № 10 — проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Приложение № 11 - копия ЛОКАЛЬНУЮ СМЕТУ № М64/2-С-20 ДОПЗ на ремонт л/клетки 1 подъезда

Подписи:

1.  / / 1 «06» июля 2021 г. -
председательствующий собрания, член ~~с~~четной комиссии;

2.  / / 1 «06» июля 2021 г. -
секретарь собрания, член ~~с~~четной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.