

Вход. № 42
«13» 01 2020г.

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «**31**» декабря 2019 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2019.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, офис ООО «СемиГрад».

Период проведения: 25.12.2019 – 30.12.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира дом № 64/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____
собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____
_____. Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «**31**» декабря 2019 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1366,8** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **1366,8** голосов).

В очной части собрания 25.12.2019 г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **38**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1028,6** кв.м., обладающих **75,26%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции.
3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.
4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – произвести текущий ремонт подъезда № 2; об утверждении Локальной сметы №М64/2-С-19 ДОПЗ (текущий ремонт подъезда № 2) на сумму 75542,00 рублей; об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (подъезд № 2) многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений в размере 4,61 рублей за 1 кв.м. помещения путем ежемесячной оплаты в течение 2020 года (данная сумма ежемесячно указывается в едином платежном документе отдельной строкой); об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (подъезд № 2) многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.05.2020 по 31.08.2020; Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. будет уполномочено на выбор подрядчика и на подписание договора с подрядчиком – управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862); об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. будут уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты; об утверждении условий договора подряда на проведение текущего ремонта общего имущества (подъезд № 2) многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл.
5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – произвести текущий ремонт отмостки; об утверждении Локальной сметы №М64/2-С-19 ДОП2 (текущий ремонт отмостки) на сумму 145290,00 рублей; об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (отмостки) многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений в размере 8,86 рублей за 1 кв.м. помещения путем ежемесячной оплаты в течение 2020 года (данная сумма ежемесячно указывается в едином платежном документе отдельной строкой); об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (отмостки) многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.05.2020 по 31.08.2020; об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений

многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. будет уполномочено на выбор подрядчика и на подписание договора с подрядчиком — управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862); об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. будут уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты; об утверждении условий договора подряда на проведение текущего ремонта общего имущества (отмостки) многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл.

6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

9. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

10. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

11. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 1028,6 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020) в размере 20,00 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018, в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020) в размере 20,00 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018, в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции.

«За» - 1028,6 (75,26 % от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По третьему вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно с п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления

многоквартирным домом № 33/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику помещения № —
в соответствии с условиями, утвержденными согласно с п.2
настоящей повестки.

«За» - 1028,6 (75,26 % от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – произвести текущий ремонт подъезда № 2; об утверждении Локальной сметы №М64/2-С-19 ДОПЗ (текущий ремонт подъезда № 2) на сумму 75542,00 рублей; об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (подъезд № 2) многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений в размере 4,61 рублей за 1 кв.м. помещения путем ежемесячной оплаты в течение 2020 года (данная сумма ежемесячно указывается в едином платежном документе отдельной строкой); об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (подъезд № 2) многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.05.2020 по 31.08.2020; Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. будет уполномочено на выбор подрядчика и на подписание договора с подрядчиком – управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862); об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. будут уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты; об утверждении условий договора подряда на проведение текущего ремонта общего имущества (подъезд № 2) многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – произвести текущий ремонт подъезда № 2;
- Утвердить Локальную смету №М64/2-С-19 ДОПЗ (текущий ремонт подъезда № 2) на сумму 75542,00 рублей;
- Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (подъезд № 2) многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений в размере 4,61 рублей за 1 кв.м. помещения путем ежемесячной оплаты в течение 2020 года (данная сумма ежемесячно указывается в едином платежном документе отдельной строкой);
- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (подъезд № 2) многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.05.2020 по 31.08.2020;
- Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. будет уполномочено на выбор подрядчика и на подписание договора с подрядчиком — управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862);
- Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. будут уполномочены участвовать в

осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

* – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома;

* Бекишова Дмитрия Александровича – директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862);

- утвердить условия договора подряда на проведение текущего ремонта общего имущества (подъезд № 2) многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – произвести текущий ремонт подъезда № 2;

- Утвердить Локальную смету №М64/2-С-19 ДОПЗ (текущий ремонт подъезда № 2) на сумму 75542,00 рублей;

- Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (подъезд № 2) многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений в размере 4,61 рублей за 1 кв.м. помещения путем ежемесячной оплаты в течение 2020 года (данная сумма ежемесячно указывается в едином платежном документе отдельной строкой);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (подъезд № 2) многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.05.2020 по 31.08.2020;

- Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. будет уполномочено на выбор подрядчика и на подписание договора с подрядчиком — управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862);

- Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. будут уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

* – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома;

* Бекишова Дмитрия Александровича – директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862);

- утвердить условия договора подряда на проведение текущего ремонта общего имущества (подъезд № 2) многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл.

«За» - 996,6 (96,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 32 (3,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – произвести текущий ремонт отмостки; об утверждении Локальной сметы №М64/2-С-19 ДОПЗ (текущий ремонт отмостки) на сумму 145290,00 рублей; об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (отмостки) многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений в размере 8,86 рублей за 1 кв.м. помещения путем ежемесячной оплаты в течение 2020 года (данная сумма ежемесячно указывается в едином платежном документе отдельной строкой); об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (отмостки) многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.05.2020 по

31.08.2020; об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. будет уполномочено на выбор подрядчика и на подписание договора с подрядчиком — управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862); об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. будут уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты; об утверждении условий договора подряда на проведение текущего ремонта общего имущества (отмостки) многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл..

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – произвести текущий ремонт отмостки;

- Утвердить Локальную смету №М64/2-С-19 ДОП2 (текущий ремонт отмостки) на сумму 145290,00 рублей;

- Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (отмостки) многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений в размере 8,86 рублей за 1 кв.м. помещения путем ежемесячной оплаты в течение 2020 года (данная сумма ежемесячно указывается в едином платежном документе отдельной строкой);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (отмостки) многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.05.2020 по 31.08.2020;

- Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. будет уполномочено на выбор подрядчика и на подписание договора с подрядчиком — управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862);

- Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. будут уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

* _____ - собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;

* Бекишова Дмитрия Александровича – директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862);

- утвердить условия договора подряда на проведение текущего ремонта общего имущества (отмостки) многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – произвести текущий ремонт отмостки;

- Утвердить Локальную смету №М64/2-С-19 ДОП2 (текущий ремонт отмостки) на сумму 145290,00 рублей;

- Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (отмостки) многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений в размере 8,86 рублей за 1 кв.м. помещения путем ежемесячной оплаты в течение 2020 года (данная сумма ежемесячно указывается в едином платежном документе отдельной строкой);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (отмостки) многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.05.2020 по 31.08.2020;

- Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. будет уполномочено на выбор подрядчика и на подписание договора с подрядчиком — управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862);

- Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. будут уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

* _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;

* Бекишова Дмитрия Александровича – директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862);

- утвердить условия договора подряда на проведение текущего ремонта общего имущества (отмостки) многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл.

«За» - 1028,6 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» - 1028,6 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета – управляющую организацию ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, на основании договора управления многоквартирным домом № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Определить владельца специального счета - управляющую организацию ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, на основании договора управления многоквартирным домом № 64/2 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской области.

«За» - 1028,6 (75,26% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации..

«За» - 1028,6 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 64/2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ».

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ».

«За» - 1028,6 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить

порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 1028,6 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 –
собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня: Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 –
- собственника жилого помещения №

«За» - 1028,6 (75,26 % от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от общего числа собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем

размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

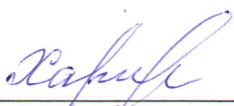
Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

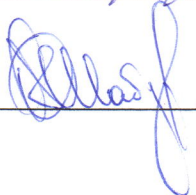
*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.  /

/ «31» декабря 2019 г. Председательствующий
собрания, член счетной комиссии;

2.  /

/ «31» декабря 2019 г. Секретарь собрания, член
счетной комиссии.