

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/1.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «14» мая 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 3/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/1, квартира №

Период проведения: 23.04.2021 г. по 12.05.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

(не)жилого помещения

указанное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «13» мая 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1377,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1377,7 голосов).

В собрании приняли участие 33 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 960,51 кв.м., обладающих 69,72 % голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 23.04.2021 г. приняли участие 1 собственник (Приложении № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 2,33 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — **ОТСУТСТВУЕТ.**

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 33, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 960,51 кв.м., обладающих 69,72 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Устройство козырьков из профилированного металла над входами в подъезды № 1,2 -согласно Спецификации.

Об утверждении Спецификации (Устройство козырьков из профилированного металла над входами в подъезды № 1,2)) на сумму 72 000,00 руб.;

Об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Устройство козырьков из профилированного металла над входами в подъезды № 1,2)) многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников и нанимателей помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой

собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным);

- Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Устройство козырьков из профилированного металла над входами в подъезды № 1,2)) многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 31.05.2021;

- Об уполномочии управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 960,51 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: об утверждении работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Устройство козырьков из профилированного металла над входами в подъезды № 1,2 -согласно Спецификации.

Об утверждении Спецификации (Устройство козырьков из профилированного металла над входами в подъезды № 1,2)) на сумму 72 000,00 руб.;

Об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Устройство козырьков из профилированного металла над входами в подъезды № 1,2)) многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников и нанимателей помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным);

- Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Устройство козырьков из профилированного металла над входами в подъезды № 1,2)) многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 31.05.2021;

- Об уполномочии управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: - Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Устройство козырьков из профилированного металла над входами в подъезды № 1,2 -согласно Спецификации.

Утвердить Спецификацию (Устройство козырьков из профилированного металла над входами в подъезды № 1,2)) на сумму 72 000,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Устройство козырьков из профилированного металла над входами в подъезды № 1,2)) многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников и нанимателей помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Устройство козырьков из профилированного металла над входами в подъезды № 1,2)) многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 31.05.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: - Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Устройство козырьков из профилированного металла над входами в подъезды № 1,2 -согласно Спецификации.

Утвердить Спецификацию (Устройство козырьков из профилированного металла над входами в подъезды № 1,2)) на сумму 72 000,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Устройство козырьков из профилированного металла над входами в подъезды № 1,2)) многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников и нанимателей помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Устройство козырьков из профилированного металла над входами в подъезды № 1,2)) многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 31.05.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За» - 902,61 (93,97 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 57,9 (6,03 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Приложение № 8- спецификация на услуги (работы) по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-т Мира, дом № 64/1

Подписи:

1.  /  / « 19 » мая 2021 г. -
председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  /  / « 19 » мая 2021 г. -
секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.