



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/1.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «08» апреля 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/1, квартира № 1.

Период проведения: 25.02.2021 г. по 05.04.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:
(не)жилого помещения

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «25» февраля 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1377,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1377,7 голосов).

В собрании приняли участие 43 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1225,35 кв.м., обладающих 88,94 % голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 25.02.2021 г. приняли участие 1 собственников (Приложении № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 2,33 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — **ОТСУТСТВУЕТ.**

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 43, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1225,35 кв.м., обладающих 88,94 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 64/2, № 64/3, № 64/4 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка, № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка, собственники помещений многоквартирных домов, указанных в данном пункте повестки дня, соразмерно их площади несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки.

3. Принять выполненные работы на основании

- акта 111/37 от 31.07.2020 (частичный ремонт кровли (1 подъезд)) на сумму **2 492,00** руб.;
- акта 132/7 от 31.08.2020 (заделка отверстий в перекрытиях трубопроводов (1,2 подъезд)) на сумму **2 034,00** руб.;
- акта № БП-451/204 от 31.10.2020 (дезинфекция общего имущества МКД) на сумму **1 705,00** руб.;
- акта № 34 от 30.04.2020 (частичный ремонт парапетов (1 подъезд)) на сумму **1 389,00** руб.;
- акта № 115 от 31.03.2020 (1 600,00 руб.), акта № 0000-000197 от 31.03.2020 (1 600,00 руб.), а всего на сумму **3200,00** руб. (транспортирование КГО). **Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 10 820,00 руб.**

Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенные на выполнение работ согласно указанных актов путем единовременной оплаты, со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки каждым собственником жилого/нежилого помещения дома, в размере определенном пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником жилого/нежилого помещения путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 1225,35 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: с целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 64/2, № 64/3, № 64/4 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка, № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка, собственники помещений многоквартирных домов, указанных в данном пункте повестки дня, соразмерно их площади несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 64/2, № 64/3, № 64/4 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка, № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка, собственники помещений многоквартирных домов, указанных в данном пункте повестки дня, соразмерно их площади несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить с целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 64/2, № 64/3, № 64/4 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка, № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка, собственники помещений многоквартирных домов, указанных в данном пункте повестки дня, соразмерно их площади несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки.

«За» - 1142,6 (82,94 % от числа всех собственников)
«Против» - 58,1 (4,22 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 24,65 (1,79 % от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: принять выполненные работы на основании

- акта 111/37 от 31.07.2020 (частичный ремонт кровли (1 подъезд)) на сумму **2 492,00** руб.;

- акта 132/7 от 31.08.2020 (заделка отверстий в перекрытиях трубопроводов (1,2 подъезд)) на сумму **2 034,00** руб.;

- акта № БП-451/204 от 31.10.2020 (дезинфекция общего имущества МКД) на сумму **1 705,00** руб.;

- акта № 34 от 30.04.2020 (частичный ремонт парапетов (1 подъезд)) на сумму **1 389,00** руб.;

- акта № 115 от 31.03.2020 (1 600,00 руб.), акта № 0000-000197 от 31.03.2020 (1 600,00 руб.), а всего на сумму **3 200,00** руб. (транспортирование КГО). **Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 10 820,00 руб.**

Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенные на выполнение работ согласно указанных актов путем единовременной оплаты, со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки каждым собственником жилого/нежилого помещения дома, в размере определенном пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником жилого/нежилого помещения путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять выполненные работы на основании

- акта 111/37 от 31.07.2020 (частичный ремонт кровли (1 подъезд)) на сумму **2 492,00** руб.;

- акта 132/7 от 31.08.2020 (заделка отверстий в перекрытиях трубопроводов (1,2 подъезд)) на сумму **2 034,00** руб.;

- акта № БП-451/204 от 31.10.2020 (дезинфекция общего имущества МКД) на сумму **1 705,00** руб.;

- акта № 34 от 30.04.2020 (частичный ремонт парапетов (1 подъезд)) на сумму **1 389,00** руб.;

- акта № 115 от 31.03.2020 (1 600,00 руб.), акта № 0000-000197 от 31.03.2020 (1 600,00 руб.), а всего на сумму **3 200,00** руб. (транспортирование КГО). **Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 10 820,00 руб.**

Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенные на выполнение работ согласно указанных актов путем единовременной оплаты, со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки каждым собственником жилого/нежилого помещения дома, в размере определенном пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником жилого/нежилого помещения путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: принять выполненные работы на основании:

- акта 111/37 от 31.07.2020 (частичный ремонт кровли (1 подъезд)) на сумму **2 492,00** руб.;

- акта 132/7 от 31.08.2020 (заделка отверстий в перекрытиях трубопроводов (1,2 подъезд)) на сумму **2 034,00** руб.;

- акта № БП-451/204 от 31.10.2020 (дезинфекция общего имущества МКД) на сумму **1 705,00** руб.;

- акта № 34 от 30.04.2020 (частичный ремонт парапетов (1 подъезд)) на сумму **1 389,00** руб.;

- акта № 115 от 31.03.2020 (1 600,00 руб.), акта № 0000-000197 от 31.03.2020 (1 600,00 руб.), а всего на сумму **3 200,00** руб. (транспортирование КГО). **Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 10 820,00 руб.**

Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенные на выполнение работ согласно указанных актов путем единовременной оплаты, со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки каждым собственником жилого/нежилого помещения дома, в размере определенном пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником жилого/нежилого помещения путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

