

Вх. № 239

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/1.

03 - 02 - 2 02 0

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«31» декабря 2019 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 4/2019.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/1, квартира № .**

Период проведения: 23.12.2019 — 26.12.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Мира, дом № 64/1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе _____ — собственника
жилого помещения (квартиры) № , реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«26» декабря 2019 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1368,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1368,9 голосов).**

В очной части собрания 23.12.2019 г. приняли участие **10** собственника (Приложении № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **354,04 кв.м., обладающих 25,86 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 40, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1220,4 кв.м., обладающих 89,15% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год, утверждение условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018, в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г.

4. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № .
2. _____ секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв.№ .

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № .
2. _____ секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв.№ .

«За» - 1220,4 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: об утверждении размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год, утверждение условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018, в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год в размере 19,50 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018, в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год в размере 19,50 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018, в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции.

«За» - 1220,4 (89,15 % от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику помещения №

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику помещения №

«За» - 1220,4 (89,15 % от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации

«За» - 1220,4 (89,15 % от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;


Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. _____ /  / « 31 » 12 _____ 2019 г.
- председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2. _____ /  / « 31 » 12 _____ 2019 г.
- секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.