

Вх. № 1706
07 ИЮЛ 2021

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 62.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов)
общего собрания: «02» июня 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №
1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект
Мира, дом № 62.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040,
Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 62, квартира

Период проведения: 30.05.2021. г. по 01.06.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 62.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ - собственника
жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанное помещение: _____

Свидетельство о государственной регистрации права выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается
(Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «02» июня 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме
составляет 4306,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4306,6 голосов).

В собрании приняли участие 79 собственников, общая площадь всех помещений
собственников, принявших участие в голосовании 2498,58 кв.м., обладающих 58,02 % голосов
от общего числа голосов.

В очной части собрания 30.05.2021 г. приняли участие 1 собственник (Приложении №
1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в
голосовании 44,9 кв.м., обладающих 1,04 % голосов от общего числа голосов. Кворум для
принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии
всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 79, общая
площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2498,58 кв.м.,
обладающих 58,02 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по
вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников
по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по
месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной
ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область,
город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 62 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в связи с чем, утвердить

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018, на 2021 год в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018.

4. Об утверждении перечня работ по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома № 62 по пр.Мира г. Кирово-Чепецка – Ремонт системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматической системы дымоудаления. Определение порядка финансирования. Срока проведения работ. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 62 по пр.Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. будет уполномочено на выбор подрядчика и на подписание договора с подрядчиком. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 62 по пр.Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. будут уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты. Об утверждении условий договора подряда.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 62 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 62 по проспекту Мира г. Кирово – Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. I _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 62 по проспекту Мира г. Кирово – Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. № _____

«За» - 2498,58 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в связи с чем, утвердить

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018, на 2021 год в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 г. (с 01.06.2021 по 31.05.2022) в размере 24,00 руб. **(без включения в него уборки МОП)** с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020 г.), в связи с чем, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018 в новой редакции,

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования (капитальный ремонт);

и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 г. (с 01.06.2021 по 31.05.2022) в размере 24,00 руб. **(без включения в него уборки МОП)** с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020 г.), в связи с чем, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018 в новой редакции,

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования (капитальный ремонт);
и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018.

«За» - 2498,58 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018.

СЛУШАЛИ _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом _____ № 49/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» - 2498,58 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома № 62 по пр.Мира г. Кирово-Чепецка – Ремонт системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматической системы дымоудаления. Определение порядка финансирования. Срока проведения работ. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 62 по пр.Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. будет уполномочено на выбор подрядчика и на подписание договора с подрядчиком. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 62 по пр.Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. будут уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты. Об утверждении условий договора подряда.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка – Работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме согласно локальной сметы №М62-Э-20 ДОП1

Утвердить локальную смету №М62-Э-20 ДОП1.

(замена автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме) на сумму 2 208 291 руб.

Утвердить источник финансирования проведения вышеуказанных работ в многоквартирном доме № 62 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области - за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

Определить срок проведения вышеуказанных работ в многоквартирного дома № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.07.2021 по 31.10.2021;

Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) на заключение договора подряда на выполнение вышеуказанных работ на общем имуществе многоквартирного дома с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Не утверждать перечень работ по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка – Работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме согласно локальной сметы №М62-Э-20 ДОП1

Не утверждать локальную смету №М62-Э-20 ДОП1.

(замена автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме) на сумму 2 208 291 руб.

Не утверждать источник финансирования проведения вышеуказанных работ в многоквартирном доме № 62 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области - за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

Не определять срок проведения вышеуказанных работ в многоквартирного дома № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.07.2021 по 31.10.2021;

Не уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) на заключение договора подряда на выполнение вышеуказанных работ на общем имуществе многоквартирного дома с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 2484,91 (99,45 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 13,67 (0,55 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2* – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018

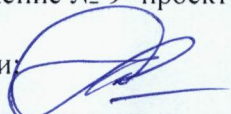
Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018

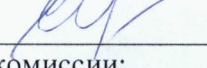
Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Приложение № 8 – проект Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018

Приложение № 9- проект локальной сметы № М62-Э-20 ДОП1

Подписи:

1.  / _____ / _____ / «02» июня 2021 г. - председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  / _____ / _____ / «02» июня 2021 г. - секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

Протокол заседания
счетной комиссии, избранной общим собранием собственников МКД
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 62

г. Кирово-Чепецк

02 июня 2021 г.

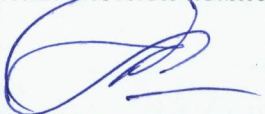
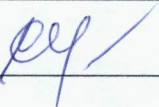
Счетная комиссия, изучив поступившие от собственников решения, по вопросам, поставленным на голосование, признала действительными 79 решений. Все решения, признанные действительными, поступили в период с 30.05.2021 — 01.06.2021 г.

Результаты голосования по каждому вопросу отразить в протоколе общего собрания.

В бланках решений собственников помещений по вопросу, отраженному в п. 4 выявлена опечатка в адресе МКД. **Напечатано:** Утвердить перечень работ по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка – Работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме согласно локальной сметы №М62-Э-20 ДОП1.

Следует читать: Утвердить перечень работ по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка – Работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме согласно локальной сметы №М62-Э-20 ДОП1

Члены счетной комиссии:

 / _____ /
 / _____ /