

ПРОТОКОЛ (решение)

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 5**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«12» июля 2024 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2024.**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 5, в 18 часов 00 минут, у подъезда № 1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк проспект Мира, дом № 5, жилое помещение (квартира) №**

Период проведения: 09.07.2024 – 11.07.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 5.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«11» июля 2024 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1 866,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 866,4 голосов).**

В очной части собрания **09.07.2024 года** принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 69,1 кв.м., обладающих 3,7% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 09.07.2024 по 11.07.2024 год поступило 30 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 30, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 319,19 кв.м., обладающих 70,68% голосов от общего числа голосов.**

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О создании Резервного фонда многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области. Об утверждении Положения о Резервном фонде многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2022 от 11.02.2022г. (Приложение № 4 к повестке ОСС). Положение о Резервном фонде – Приложение № 15 к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2022 от 11.02.2022г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2022 от 11.02.2022г. (Приложение № 4 к повестке ОСС).

3. Наделение Совета многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по контролю и принятию решений по расходованию денежных средств Резервного фонда.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	1 319,19	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О создании Резервного фонда многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области. Об утверждении Положения о Резервном

фонде многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2022 от 11.02.2022г. (Приложение № 4 к повестке ОСС). Положение о Резервном фонде – Приложение № 15 к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2022 от 11.02.2022г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2022 от 11.02.2022г. (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Создать Резервный фонд многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (Резервный фонд) путем ежемесячного отчисления собственниками помещений в МКД денежных средств в Резервный фонд с 01.07.2024г. по 31.01.2025г. в размере – 10,54 руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц. Сумма отчисления в Резервный фонд предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

Утвердить Положение о Резервном фонде многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2022 от 11.02.2022г. (Приложение № 4 к повестке ОСС), в том числе Приложение № 15 к договору управления многоквартирным домом – «Положение о Резервном фонде многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области» (Приложение № 5 к повестке ОСС).

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2022 от 11.02.2022г. (Приложение № 4 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Создать Резервный фонд многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (Резервный фонд) путем ежемесячного отчисления собственниками помещений в МКД денежных средств в Резервный фонд с 01.07.2024г. по 31.01.2025г. в размере – 10,54 руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц. Сумма отчисления в Резервный фонд предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

Утвердить Положение о Резервном фонде многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2022 от 11.02.2022г. (Приложение № 4 к повестке ОСС), в том числе Приложение № 15 к договору управления многоквартирным домом – «Положение о Резервном фонде многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области» (Приложение № 5 к повестке ОСС).

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2022 от 11.02.2022г. (Приложение № 4 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

«За»	1 319,19	(70,68% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Наделение Совета многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по контролю и принятию решений по расходованию денежных средств Резервного фонда.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями, предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по контролю и принятию решений по расходованию денежных средств Резервного фонда.

Поручить ООО «СемиГрад» на основании протокола заседания совета МКД расходовать денежные средства в соответствии с Положением о Резервном фонде.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Наделить Совет многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями, предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по контролю и принятию решений по расходованию денежных средств Резервного фонда.

Поручить ООО «СемиГрад» на основании протокола заседания совета МКД расходовать денежные средства в соответствии с Положением о Резервном фонде.

«За»	1 319,19	(70,68% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2022 от 11.02.2022г.;

Приложение № 5 – проект Положения о Резервном фонде;

Приложение № 6 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.



12 Исирова Илья Владимирович
«05» мая 2024г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2.



«12» 07 2024г.

Секретарь собрания,
член счетной комиссии.