

ПРОТОКОЛ**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 5**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «28» марта 2026 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) –

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2026

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 5, у подъезда № 1.

Дата начала голосования 10.03.2026 в 18 часов 00 минут.

Дата окончания голосования 19.03.2026 в 19 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 5, жилое помещение (квартира) или почтовые ящики УО ООО «НовоГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 5
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **1 649,6** кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **216,8** кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **1 866,4** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 866,4 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 10.03.2026 года приняли участие 6 собственников (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 279,58 кв.м., обладающих 14,98% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 10.03.2026 по 19.03.2026 год поступило 30 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 30, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 360,68 кв.м., обладающих 72,9% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об исключении из состава совета многоквартирного дома и освобождении от полномочий председателя и члена совета многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об исключении из состава совета многоквартирного дома и освобождении от полномочий члена совета многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, новых членов совета дома.

5. Об избрании нового председателя совета многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – подвал, фундамент, фасад, крыша.

8. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	1 360,68	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: Об исключении из состава совета многоквартирного дома и освобождении от полномочий председателя и члена совета многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с прекращением право собственности _____, жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, исключить из состава совета многоквартирного дома и освободить от полномочий председателя и члена совета многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ:

«За»	1 360,68	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
------	----------	--

«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

В связи с прекращением право собственности жилого помещения № многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, исключить из состава совета многоквартирного дома и освободить от полномочий председателя и члена совета многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

По третьему вопросу повестки дня: Об исключении из состава совета многоквартирного дома и освобождении от полномочий члена совета многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из состава совета многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области и освободить от полномочий следующего члена совета:

1. – собственник жилого помещения №

РЕШИЛИ:

«За» 1 360,68 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Исключить из состава совета многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области и освободить от полномочий следующего члена совета:

1. – собственник жилого помещения №

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, новых членов совета дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, новых членов совета дома:

- собственник жилого помещения №
- собственник жилого помещения

РЕШИЛИ:

«За» 1 360,68 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, новых членов совета дома:

- собственник жилого помещения №
- собственник жилого помещения

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании нового председателя совета многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома на основании принятого решения председателем совета многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № –

РЕШИЛИ:

«За»	1 360,68	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома на основании принятого решения председателем совета многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № –

По шестому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

РЕШИЛИ:

«За»	1 360,68	(72,9% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – подвал, фундамент, фасад, крыша.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – подвал, фундамент, фасад, крыша.

РЕШИЛИ:

«За»	1 360,68	(72,9% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – подвал, фундамент, фасад, крыша.

По восьмому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственник жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	1 360,68	(72,9% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственник жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);


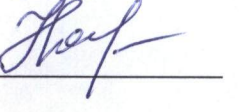
Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Подписи:

1.		/	/	«28» марта 2026г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«28» марта 2026г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.