

Вх. № 2438
- 30-АВГ 2022

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 59

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «12» августа 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 59.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 59, квартира №

Период проведения: 10.07.2022 – 11.08.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 59.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на казенное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «11» августа 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5 951,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 951,5 голосов).

В очной части собрания 10.07.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 36,2 кв.м., обладающих 0,61% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 10.07.2022 по 11.08.2022 год поступило 133 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 133, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 4 187,52 кв.м., обладающих 70,36% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О смене кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк», в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, на кредитную организацию Филиал Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове путем закрытия специального банковского счета № 40705810322270000023 в кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации Филиал Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове.

Об утверждении условий соглашения о внесении изменений в договор № 21 от 30 апреля 2019 года об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 6 к повестке ОСС).

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание соглашения о внесении изменений в договор № № 21 от 30 апреля 2019 года об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

3. Об утверждении локальной сметы №М59-КР1-22 и перечня работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №М59-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №М59-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) (ремонт цоколя, ремонт отмостки).

5. Об определении срока проведения первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об утверждении источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в кредитной организации.

7. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком ООО «СК«Альтстрой» (ИНН 4312149927) на выполнение работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома, утверждение локальной сметы №М59-КР1-22.

8. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	4 138,02	(98,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	49,5	(1,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О смене кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк», в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, на кредитную организацию Филиал Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове путем закрытия специального банковского счета № 40705810322270000023 в кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации Филиал Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове.

Об утверждении условий соглашения о внесении изменений в договор № 21 от 30 апреля 2019 года об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 6 к повестке ОСС).

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание соглашения о внесении изменений в договор № № 21 от 30 апреля 2019 года об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Сменить кредитную организацию Кировский РФ АО «Россельхозбанк», в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, на кредитную организацию Банк ВТБ (ПАО) путем закрытия специального банковского счета № 40705810322270000023 в кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации Банк ВТБ (ПАО), в связи с чем, утвердить условия соглашения о внесении изменений в договор № 21 от 30 апреля 2019 года об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 6 к повестке).

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр.

Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области соглашение о внесении изменений в договор № 21 от 30 апреля 2019 года об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению собственнику жилого помещения №

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Не менять кредитную организацию Кировский РФ АО «Россельхозбанк», в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, на кредитную организацию Банк ВТБ (ПАО) путем закрытия специального банковского счета № 40705810322270000023 в кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации Банк ВТБ (ПАО), в связи с чем, НЕ утверждать условия соглашения о внесении изменений в договор № 21 от 30 апреля 2019 года об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 6 к повестке).

НЕ доверять подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области соглашение о внесении изменений в договор № 21 от 30 апреля 2019 года об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению собственнику жилого помещения №

«За»	3 837,22	(64,47% от числа всех собственников)
«Против»	250,9	(4,22% от числа всех собственников)
«Воздержались»	99,4	(1,67% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №М59-КР1-22 и перечня работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №М59-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №М59-КР1-22 и перечень работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной смете №М59-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №М59-КР1-22 и перечень работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной смете №М59-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	3 990,82	(67,06% от числа всех собственников)
«Против»	50,9	(0,86% от числа всех собственников)
«Воздержались»	145,8	(2,45% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №М59-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) (ремонт цоколя, ремонт отмостки).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной смете №М59-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 813 108,00 руб.**

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной смете №М59-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 813 108,00 руб.**

«За»	4 038,62	(67,86% от числа всех собственников)
«Против»	50,9	(0,86% от числа всех собственников)
«Воздержались»	98	(1,65% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **15.08.2022г.** по **31.10.2022г.**

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **15.08.2022г.** по **31.10.2022г.**

«За»	4 038,62	(67,86% от числа всех собственников)
«Против»	48,5	(0,81% от числа всех собственников)
«Воздержались»	100,4	(1,69% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в кредитной организации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в кредитной организации.

Утвердить порядок оплаты работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 543 932 (пятьсот сорок три тысячи девятьсот тридцать два) рубля 40 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;
- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ первого

этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в кредитной организации.

Утвердить порядок оплаты работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 543 932 (пятьсот сорок три тысячи девятьсот тридцать два) рубля 40 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	4 088,12	(68,69% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	99,4	(1,67% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком ООО «СК «Альтстрой» (ИНН 4312149927) на выполнение работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома, утверждение локальной сметы №М59-КР1-22.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СК «Альтстрой» (ИНН 4312149927), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ООО «СК «Альтстрой» (ИНН 4312149927), утверждение локальной сметы №М59-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) капитальный ремонт фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома (I этап) – 1 _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СК «Альтстрой» (ИНН 4312149927), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ООО «СК «Альтстрой» (ИНН 4312149927), утверждение локальной сметы №М59-

КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) капитальный ремонт фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома (I этап) – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За»	4 08,12	(68,69% от числа всех собственников)
«Против»	50,9	(0,86% от числа всех собственников)
110,5	48,5	(0,81% от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, ремонт отмостки), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	4 139,02	(69,55% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	48,5	(0,81% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);



Приложение № 5 – Локальная смета № С12-КР1-22 по капитальному ремонту фундамента (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-

Чепецка Кировской области;

Приложение № 6 – проект Соглашения о внесении изменений в договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 21 от 30.04.2019;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ «12» августа 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ «12» августа 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.