

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 59

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«01» сентября 2023 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2023.**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 59, в 18 часов 00 минут, у 3-го подъезда.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 59, жилое помещение (квартира) № 42.**

Период проведения: 20.08.2023 – 30.08.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 59.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«30» августа 2023 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5 951,5 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 951,5 голосов).

В очной части собрания 20.08.2023 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 36,2 кв.м., обладающих 0,61% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 20.08.2023 по 30.08.2023 год поступило 128 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 128, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **4 107,05 кв.м.**, обладающих **69,01%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы №М59-КР1-23 и перечня работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №М59-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №М59-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

4. Об определении срока проведения II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 3222 7000 0023 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в АО Россельхозбанк.

Об утверждении порядка оплаты работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «СК«Альтстрой»** (ИНН 4312149927) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «СК«Альтстрой»** (ИНН 4312149927) и утверждение локальной сметы №М59-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома.

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома.

лоджиями) многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	4 107,05	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №М59-КР1-23 и перечня работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №М59-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №М59-КР1-23 и перечень работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной смете №М59-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №М59-КР1-23 и перечень работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной смете №М59-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	4 058,55	(68,19% от числа всех собственников)
------	----------	--------------------------------------

«Против» 0 (0% от числа всех собственников)
«Воздержались» 48,5 (0,81% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №М59-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной смете №М59-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 162 937,00 руб.**

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной смете №М59-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 162 937,00 руб.**

«За» 4 058,55 (68,19% от числа всех собственников)
«Против» 0 (0% от числа всех собственников)
«Воздержались» 48,5 (0,81% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **18.09.2023г.** по **31.10.2023г.**

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **18.09.2023г.** по **31.10.2023г.**

«За» 4 007,65 (67,34% от числа всех собственников)
«Против» 0 (0% от числа всех собственников)
«Воздержались» 99,4 (1,67% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения

II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 3222 7000 0023 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в АО Россельхозбанк.

Об утверждении порядка оплаты работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 3222 7000 0023 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в АО Россельхозбанк.

Утвердить порядок оплаты работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 348 881 (триста сорок восемь тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 10 копеек.

Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 3222 7000 0023 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в АО Россельхозбанк.

Утвердить порядок оплаты работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 348 881 (триста сорок восемь тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 10 копеек.

Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в 30-

дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	4 107,05	(69,01% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО** (ИНН 4312149927) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО** (ИНН 4312149927) и утверждение локальной сметы №М59-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО** (ИНН 4312149927), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – **ООО** (ИНН 4312149927), утверждение локальной сметы №М59-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) II этап капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного жилого дома – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО** (ИНН 4312149927), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – **ООО** (ИНН 4312149927), утверждение локальной сметы №М59-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) II этап капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного жилого дома – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За»	4 056,15	(68,15% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
110,5	50,9	(0,86% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;

- _____ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;

- _____ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	4 107,05	(69,01% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;


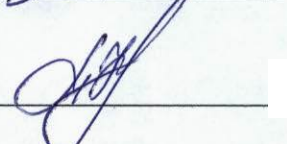
Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – Локальная смета №М59-КР1-23 II этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в подъезды и м/камеры); замена входных наружных дверей в м/камеры; ремонт цоколя; ремонт козырьков над балконами и лоджиями) многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ «01» сентября 2023г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ «01» сентября 2023г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.