

Вход. № 383  
«19» 02 2021 г.

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**По адресу г. Кирово-Чепецк, пр-кт Мира, дом № 59.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «09» февраля 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, пр-кт Мира, дом № 59.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений : 613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, пр-кт Мира, дом № 59, квартира №

Период проведения : 31.01.2021 г по 05.02.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, пр-кт Мира , дом № 59.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ собственника помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение:

На основании: пункта 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №1,2).

По состоянию на «05» февраля 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5981,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5981,1 голосов).

В собрании приняли участие 119 собственников , общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3710,76 кв.м., обладающих 62,04% голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 31.01.2021 г приняли участие 0 собственник, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 119, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3710,76 кв.м., обладающих 62,04 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части — ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН \_\_\_\_\_

4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк. Проспект Россия, дом №31,помещение 1010)

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр-кт Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2018 от 25.11.2018, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции.  
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2018 от 25.11.2018
3. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 59, по пр-кт Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр-кт Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

### **СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 3588,46 (96,7 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)  
«Против» - 72,8(1,96% от числа собственников , принявших участие в голосовании)  
«Воздержались»- 49,5(1,34 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2018 от 25.11.2018, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего

содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции.

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2018 от 25.11.2018

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):**

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 19,90 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2018 от 25.11.2018 г, на 2021 год в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №22/СГ-2018 от 25.11.2018

**РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить:**

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 19,90 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2018 от 25.11.2018 г, на 2021 год в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №22/СГ-2018 от 25.11.2018

«За» - 3588,26(96,7% от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Против»- 73 (1,97 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Воздержались»-49,5(1,33% от числа собственников , принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 59, по пр-кт Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно

п.2 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:** Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» - 3588,46 (96,7% от числа собственников , принявших участие в голосовании)  
«Против»- 72,8 (1,96 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)  
«Воздержались»- 49,5 (1,34% от числа собственников , принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – лица, приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

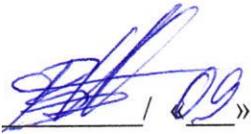
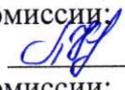
Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5.1 — фотодокумент, свидетельствующий о том , что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте ( информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / 09» февраля 2021 г. - председатель собрания. член счетной комиссии;
2.  / 09» февраля 2021 г. - секретарь собрания, член счетной комиссии;

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.