

ПРОТОКОЛ (решение)

Вх. №236

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 59.**

03 - 02 - 2 0 2 0

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«31» декабря 2019 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2019.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 59.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 59, квартира №**

Период проведения: 22.12.2019 — 30.12.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Мира, дом № 59.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе _____, _____
собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего
право собственности на указанное помещение: _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«31» декабря 2019 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5981,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5981,7 голосов).**

В очной части собрания 22.12.2019 г. приняли участие **22** собственника (Приложении № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **827,82 кв.м., обладающих 13,84%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 120, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3903,36 кв.м., обладающих 65,26% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год, утверждение условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2018 от 25.11.2018, в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2018 от 25.11.2018г.

4. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

«За» - 3903,36(100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: об утверждении размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год, утверждение условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2018 от 25.11.2018, в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год в размере 21,00 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2018 от 25.11.2018, в том числе:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год в размере 21,00 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2018 от 25.11.2018, в том числе:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции.

«За» - 3741,46 (62,55 % от числа всех собственников)

«Против» - 161,9 (2,71 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2018 от 25.11.2018г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику помещения №

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику помещения №

«За» - 3781,96 (63,23 % от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 121,4 (2,03 % от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 3814,46 (97,72 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 88,9 (2,28 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

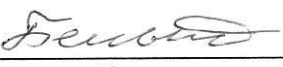
Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / _____ / «31» декабря 2019 г.
- председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  / _____ / «31» декабря 2019 г.
- секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.