

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира дом № 58

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «21» января 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2025.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира дом № 58 в 18 часов 00 минут, у подъезда № 3.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира дом № 58, жилое помещение (квартира) № [REDACTED]

Период проведения: 23.12.2024 – 19.01.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира дом № 58.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [REDACTED]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «19» января 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5 776 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 776 голосов).

В очной части собрания 23.12.2024 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 23.12.2024 по 19.01.2025 год поступило 92 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 92, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3 050,39 кв.м., обладающих 52,81% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Установка подъездной металлической двери в подъездах №№1,2; Отделка откосов (дверного проема) в подъездах №№1,2; Покраска металлических дверей мусороприемных кабин; Монтаж дверных ручек на металлические двери мусороприемных кабин многоквартирного жилого дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 58;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 58;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Установка подъездной металлической двери в подъездах №№1,2; Отделка откосов (дверного проема) в подъездах №№1,2; Покраска металлических дверей мусороприемных кабин; Монтаж дверных ручек на металлические двери мусороприемных кабин) многоквартирного жилого дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 9 месяцев (с января по июнь включительно) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Установка подъездной металлической двери в подъездах №№1,2; Отделка откосов (дверного проема) в подъездах №№1,2; Покраска металлических дверей мусороприемных кабин; Монтаж дверных ручек на металлические двери мусороприемных кабин) многоквартирного жилого дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор

подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

5. В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 681,29	(87,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	126,2	(4,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	242,9	(7,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **36,00** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **36,00** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	2 276,19	(74,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	584	(19,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	190,2	(6,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____

«За»	2 596,93	(44,96% от числа всех собственников)
«Против»	241,93	(4,19% от числа всех собственников)
«Воздержались»	211,53	(3,66% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Установка подъездной металлической двери в подъездах №№1,2; Отделка откосов (дверного проема) в подъездах №№1,2; Покраска металлических дверей мусороприемных кабин; Монтаж дверных ручек на металлические двери мусороприемных кабин многоквартирного жилого дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 58;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 58;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Установка подъездной металлической двери в подъездах №№1,2; Отделка откосов (дверного проема) в подъездах №№1,2; Покраска металлических дверей мусороприемных кабин; Монтаж дверных ручек на металлические двери мусороприемных кабин) многоквартирного жилого дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 9 месяцев (с января по июнь включительно) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Установка подъездной металлической двери в подъездах №№1,2; Отделка откосов (дверного проема) в подъездах №№1,2; Покраска металлических дверей мусороприемных кабин; Монтаж дверных ручек на металлические двери мусороприемных кабин) многоквартирного жилого дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Установка подъездной металлической двери в подъездах №№1,2; Отделка откосов (дверного проема) в подъездах №№1,2; Покраска металлических дверей мусороприемных кабин; Монтаж дверных ручек на металлические двери мусороприемных кабин многоквартирного жилого дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 58;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 58, в размере 185 000,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Установка подъездной металлической двери в подъездах №№1,2; Отделка откосов (дверного проема) в подъездах №№1,2; Покраска металлических дверей мусороприемных кабин; Монтаж дверных ручек на металлические двери мусороприемных кабин) многоквартирного жилого дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в

праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 9 месяцев (с января по июнь включительно) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Установка подъездной металлической двери в подъездах №№1,2; Отделка откосов (дверного проема) в подъездах №№1,2; Покраска металлических дверей мусороприемных кабин; Монтаж дверных ручек на металлические двери мусороприемных кабин) многоквартирного жилого дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Установка подъездной металлической двери в подъездах №№1,2; Отделка откосов (дверного проема) в подъездах №№1,2; Покраска металлических дверей мусороприемных кабин; Монтаж дверных ручек на металлические двери мусороприемных кабин многоквартирного жилого дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 58;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 58, в размере 185 000,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Установка подъездной металлической двери в подъездах №№1,2; Отделка откосов (дверного проема) в подъездах №№1,2; Покраска металлических дверей мусороприемных кабин; Монтаж дверных ручек на металлические двери мусороприемных кабин) многоквартирного жилого дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 9 месяцев (с января по июнь включительно) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Установка подъездной металлической двери в подъездах №№1,2; Отделка откосов (дверного проема) в подъездах №№1,2; Покраска металлических дверей мусороприемных кабин; Монтаж дверных ручек на металлические двери мусороприемных кабин) многоквартирного жилого дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1 629,23	(53,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 027,15	(33,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	394,01	(12,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: В связи с отсутствием технической возможности

организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

«За»	1 580,1	(51,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	961,1	(31,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	509,19	(16,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 58;

