

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 3

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «07» июля 2026 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20260600125950

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2026

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 3, у подъезда № 1.

Дата начала голосования 29.06.2026 в 19 часов 00 минут.

Дата окончания голосования 06.07.2026 в 19 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 3, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «НовоГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 3
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 765,4 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 573,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **3 338,8** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 338,8 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 29.06.2026 года приняли участие 3 собственников (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 102,28 кв.м., обладающих 3,06% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 29.06.2026 по 06.07.2026 год поступило 62 бланка решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **62**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 546,27** кв.м., обладающих **76,26%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. О проведении обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 3 в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений" и получить результат обследования технического состояния многоквартирного дома № 3 адресу: пр. Мира, г. Кирово-Чепецк Кировская область, оформленного в форме заключения (Приложение № 6 к протоколу ОСС).

3. Об утверждении в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО «Кировпромбезопасность» (ИНН 4345124220, ОГРН 1064345003854), являющееся членом Ассоциации СРО «Межрегионизыскания» (СРО-И-035-26102012) и Ассоциации СРО «Регион-Проект» (СРО-П-071-03122009).

4. Об утверждении стоимости услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 3. (Приложение № 6 к протоколу ОСС) в размере 150 000,00 руб.

5. Об утверждении источник финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 3 адресу: пр. Мира, г. Кирово-Чепецк Кировская область – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в

течение 6-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 113/НГ-2025 от 27.12.2025г.).

6. О поручении ООО «НовоГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	2 546,27	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: О проведении обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 3 в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов

обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений" и получить результат обследования технического состояния многоквартирного дома № 3 адресу: пр. Мира, г. Кирово-Чепецк Кировская область, оформленного в форме заключения (Приложение № 6 к протоколу ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести обследование технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 3 в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений" и получить результат обследования технического состояния многоквартирного дома № 3 адресу: пр. Мира, г. Кирово-Чепецк Кировская область, оформленного в форме заключения (Приложение № 6 к протоколу ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	2 546,27	(76,26% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Провести обследование технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 3 в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений" и получить результат обследования технического состояния многоквартирного дома № 3 адресу: пр. Мира, г. Кирово-Чепецк Кировская область, оформленного в форме заключения (Приложение № 6 к протоколу ОСС).

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО «Кировпромбезопасность» (ИНН 4345124220, ОГРН 1064345003854), являющееся членом Ассоциации СРО «Межрегионизыскания» (СРО-И-035-26102012) и Ассоциации СРО «Регион-Проект» (СРО-П-071-03122009).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО «Кировпромбезопасность» (ИНН 4345124220, ОГРН 1064345003854), являющееся членом Ассоциации СРО «Межрегионизыскания» (СРО-И-035-26102012) и Ассоциации СРО «Регион-Проект» (СРО-П-071-03122009).

РЕШИЛИ:

«За»	2 546,27	(76,26% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО «Кировпромбезопасность» (ИНН 4345124220, ОГРН 1064345003854), являющееся членом Ассоциации СРО «Межрегионизыскания» (СРО-И-035-26102012) и Ассоциации СРО «Регион-Проект» (СРО-П-071-03122009).

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении стоимости услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 3. (Приложение № 6 к протоколу ОСС) в размере 150 000,00 руб.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 3. (Приложение № 6 к протоколу ОСС) в размере 150 000,00 руб.

РЕШИЛИ:

«За»	2 546,27	(76,26% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить стоимость услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 3. (Приложение № 6 к протоколу ОСС) в размере 150 000,00 руб.

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источник финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 3 адресу: пр. Мира, г. Кирово-Чепецк Кировская область – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 113/НГ-2025 от 27.12.2025г.).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 3 адресу: пр. Мира, г. Кирово-Чепецк Кировская область – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 113/НГ-2025 от 27.12.2025г.).

РЕШИЛИ:

«За»	2 546,27	(76,26% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 3 адресу: пр. Мира, г. Кирово-Чепецк Кировская область – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 113/НГ-2025 от 27.12.2025г.).

По шестому вопросу повестки дня: О поручении ООО «НовоГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «НовоГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

РЕШИЛИ:

«За»	2 546,27	(76,26% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Поручить ООО «НовоГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

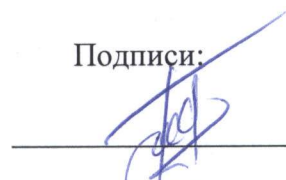
Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – проект коммерческого предложения по обследованию конструкций многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Подписи:

- | | | | |
|----|--|------------------|---|
| 1. |  | «07» июля 2026г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии; |
| 2. |  | «07» июля 2026г. | Секретарь собрания,
член счетной комиссии. |