

ПРОТОКОЛ (решение)**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 3**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «20» марта 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2024.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 3 в 17 часов 30 минут, у подъезда № 2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 3, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 27.02.2024 – 11.03.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 3.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № № 1, 2).

По состоянию на «11» марта 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 338,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 338,7 голосов).

В очной части собрания 27.02.2024 года принял участие 8 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 324,23 кв.м., обладающих 9,71% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 27.02.2024 по 11.03.2024 год поступило 39 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 39, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 778,33 кв.м., обладающих 53,26% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, нового члена совета дома.

3. О прекращении полномочий как председателя совета многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.03.2024 года.

4. Об избрании нового председателя совета многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

6. О наделении полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 778,33	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, нового члена совета дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, нового члена совета дома:

- _____ – собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, нового члена совета дома:

- _____ – собственник жилого помещения № _____

«За»	1 778,33	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О прекращении полномочий как председателя совета многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.03.2024 года.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить полномочия как председателя совета многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области _____ – собственника жилого помещения № _____, с 01.03.2024 года.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Прекратить полномочия как председателя совета многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области _____ – собственника жилого помещения № _____, с 01.03.2024 года.

«За»	1 778,33	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании нового председателя совета многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома на основании принятого решения (пункт 4 протокола № 1/2022 от 15.04.2022г.) председателем совета многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома на основании принятого

решения (пункт 4 протокола № 1/2022 от 15.04.2022г.) председателем совета многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения №

«За»	1 778,33	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За»	1 778,33	(53,26% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах – собственника жилого помещения №

«За»	1 630,23	(48,83% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	148,1	(4,44% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений

многоквартирного дома;


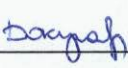
Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ «20» марта 2024г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ «20» марта 2024г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.