

Вх. № 3368  
22 ДЕК 2022

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 3**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «28» ноября 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 3.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 3 жилое помещение (квартира) № 1

Период проведения: 10.10.2022 – 21.11.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 3.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № № 1, 2).

По состоянию на «21» ноября 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 338,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 338,7 голосов).

В очной части собрания 10.10.2022 года принял участие 6 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 267,53 кв.м., обладающих 8,01% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 10.10.2022 по 21.11.2022 год поступило 55 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 55, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 458,92 кв.м., обладающих 73,65% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк,



### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023г. (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленного дома пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

5. Об утверждении стоимости на выполнение проектных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 3 (Приложение № 7 к протоколу ОСС).

6. Об утверждении источника финансирования работ по выполнению проектной документации по капитальному ремонту крыши, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в банке ВТБ «ПАО». Об утверждении порядка оплаты работ по выполнению проектной документации по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:



1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 458,92	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023г. (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,40** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,40** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 378,72	(96,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	80,2	(3,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).



СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	2 378,72	(71,25% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	80,2	(2,4% от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленного дома пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленного дома пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил



изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленного дома пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

«За»	2 178,65	(88,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	64,7	(2,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	215,57	(6,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении стоимости на выполнение проектных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 3 (Приложение № 7 к протоколу ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить стоимость выполнение проектных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 3 (Приложение № 7 к протоколу ОСС).

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить стоимость выполнение проектных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 3 (Приложение № 7 к протоколу ОСС).

«За»	2 264,32	(67,82% от числа всех собственников)
«Против»	80,2	(2,4% от числа всех собственников)
«Воздержались»	114,4	(3,43% от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении источника финансирования работ по выполнению проектной документации по капитальному ремонту крыши, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в банке ВТБ «ПАО». Об утверждении порядка оплаты работ по выполнению проектной документации по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источник финансирования работ по выполнению проектной документации по капитальному ремонту крыши) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810406010000011 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в банке ВТБ «ПАО».

Утвердить порядок оплаты работ по выполнению проектной документации по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (тридцать процентов) от стоимости работ, что составляет 45 711 (сорок пять тысяч семьсот одиннадцать) рублей 21 копейка. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;



- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после получения проектной документации по капитальному ремонту крыши на основании подписанных Сторонами акта в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования работ по выполнению проектной документации по капитальному ремонту крыши) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810406010000011 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в банке ВТБ «ПАО».

Утвердить порядок оплаты работ по выполнению проектной документации по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (тридцать процентов) от стоимости работ, что составляет 45 711 (сорок пять тысяч семьсот одиннадцать) рублей 21 копейка. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после получения проектной документации по капитальному ремонту крыши на основании подписанных Сторонами акта в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	2 264,32	(67,82% от общего числа собственников)
«Против»	144,9	(4,34% от общего числа собственников)
«Воздержались»	49,7	(1,49% от общего числа собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г.;


Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г.;

Приложение № 7 – Коммерческое предложение ООО Инженерный Центр «Проект»;

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

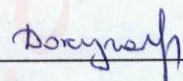
1.

  
\_\_\_\_\_

«28» ноября 2022г.

Председательствующий  
собрания, член счетной  
комиссии;

2.

  
\_\_\_\_\_

«28» ноября 2022г.

Секретарь собрания, член  
счетной комиссии.