

Вх. № 1078
20 АПР 2022

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 3

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«15» апреля 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, **г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 3.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, **г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 3 квартира**

Период проведения: 07.02.2022 – 08.04.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Мира, дом № 3.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____
Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № № 1, 2).

По состоянию на **«08» апреля 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 338,7 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 338,7 голосов).

В очной части собрания 07.02.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 8,09 кв.м., обладающих 0,24% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 07.02.2022 по 08.04.2022 год поступило 53 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 53, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 225,87 кв.м.**, обладающих **66,67%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

«СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022г. (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. Об избрании совета многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

7. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

8. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 3;

- Об утверждении спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 3;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего

имущества (с подписанием соответствующих актов).

9. О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленного дома пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

10. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

11. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

12. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

13. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

14. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 9 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

15. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

16. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в

составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 225,87	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022г. (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,26** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,26** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 074,47	(93,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	101,1	(4,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	50,3	(2,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____

«За»	2 174,17	(65,12% от числа всех собственников)
«Против»	51,7	(1,55% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. _____ собственник жилого помещения № _____
2. _____ собственник жилого помещения № _____
3. _____ собственник жилого помещения № _____
4. _____ собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. _____ собственник жилого помещения № _____
2. _____ собственник жилого помещения № _____
3. _____ собственник жилого помещения № _____
4. _____ собственник жилого помещения № _____

«За»	2 225,87	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого

помещения №

«За»	2 225,87	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За»	2 225,87	(66,67% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах – _____ собственника жилого помещения № _____

«За»	2 225,87	(66,67% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 3;
- Об утверждении спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 3;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей

повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 3;

- Утвердить спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 3 в размере 42 112,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 3;

- НЕ утверждать спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 3 в размере 42 112,00 руб.;

- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г.);

- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовых

инженерных системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1 043,44	(46,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 132,13	(50,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	50,3	(2,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленного дома пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленного дома пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 5 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленного дома пользоваться данной

контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

«За»	2 054,97	(92,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	52,7	(2,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	118,2	(5,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»	2 029,73	(60,79% от общего числа собственников)
«Против»	0	(0% от общего числа собственников)
«Воздержались»	196,14	(5,87% от общего числа собственников)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За»	1 997,63	(59,83% от общего числа собственников)
«Против»	51,6	(1,55% от общего числа собственников)
«Воздержались»	176,64	(5,29% от общего числа собственников)

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За»	2 100,93	(94,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
------	----------	--

«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 124,94 (5,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ «ПАО».

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ «ПАО».

«За» 2 100,93 (94,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 124,94 (5,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 9 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 9 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 9 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За» 1 997,63 (89,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» 104,4 (4,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 123,84 (5,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) – _____, собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по пятнадцатому вопросу повестки дня:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) – _____, собственника жилого помещения № _____

«За»	2 153,63	(64,51% от общего числа собственников)
«Против»	0	(0% от общего числа собственников)
«Воздержались»	72,24	(2,16% от общего числа собственников)

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по шестнадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	2 209,63	(99,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	16,24	(0,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г.;


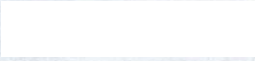
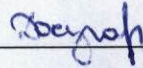

Приложение № 7 – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2019 от 01.06.2019г.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, № 3;

Приложение № 9 – Проект договора об открытии специального счета и возмещении расходов по

его ведению по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, № 3;
Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.   «15» апреля 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.   «15» апреля 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.