

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 35А.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «05» марта 2020 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2020.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, проспект Мира, дом № 35А.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, проспект Мира, дом № 35А, квартира

Период проведения: 17.01.2020 – 25.02.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 35А.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № 5,

г. Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «05» марта 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1270,8 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1270,8 голосов).

В очной части собрания 17.01.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 29, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 881,22 кв.м., обладающих 69,34% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, пом. 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О перенесении выполнения работ по капитальному ремонту системы отопления, которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2031-2033 г., на более ранний срок — на 2021 г., за счет экономии средств Фонда Капитального ремонта. Об уведомлении о принятом решении органа

местного самоуправления, НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

3. О перенесении выполнения работ по капитальному ремонту фундамента и подвала, которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2021 г., на более поздний срок — на 2031-2033 г.

4. Об избрании ответственного лица, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомления организаций о принятых решениях, о наделении его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 35А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

«За»	839,82	(95,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	41,4	(4,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О перенесении выполнения работ по капитальному ремонту системы отопления, которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2031-2033 г., на более ранний срок — на 2021 г., за счет экономии средств Фонда Капитального ремонта. Об

уведомлении о принятом решении органа местного самоуправления, НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления, которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2031-2033 г., на более ранний срок — на 2021 г., за счет экономии средств Фонда Капитального ремонта. Об уведомлении о принятом решении органа местного самоуправления, НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Перенести выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления, которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2031-2033 г., на более ранний срок — на 2021 г., за счет экономии средств Фонда Капитального ремонта. Об уведомлении о принятом решении органа местного самоуправления, НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

«За»	881,22	(69,34% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: О перенесении выполнения работ по капитальному ремонту фундамента и подвала, которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2021 г., на более поздний срок — на 2031-2033 г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести выполнение работ по капитальному ремонту подвала и фундамента, которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2021 г., на более поздний срок — на 2031-2033 г.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Перенести выполнение работ по капитальному ремонту подвала и фундамента, которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2021 г., на более поздний срок — на 2031-2033 г.

«За»	806,72	(63,48% от числа всех собственников)
«Против»	29,3	(2,31% от числа всех собственников)
«Воздержались»	45,2	(3,56% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании ответственного лица, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомления организаций о принятых решениях, о наделении его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 35А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ответственное лицо, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомлять организации о принятых решениях, наделить его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 35А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области — _____ — собственника помещения № _____

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Избрать ответственное лицо, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомлять организации о принятых решениях, наделить его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 35А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области — _____ — собственника помещения № _____

«За»	839,82	(95,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	41,4	(3,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений(в том числе копии проектной документации) - управляющую организацию.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений(в том числе копии проектной документации) - управляющую организацию.

«За»	881,22	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

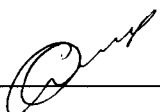

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.		/	/	«05» марта 2020г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/		«05» марта 2020г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.