

ПРОТОКОЛ № 1/2021

Внеочередного Общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме по адресу Кировская область город Кирово-Чепецк, пр. Мира, 29 проведенного в форме очно-заочного голосования.

Город Кирово-Чепецк

12 февраля 2021 года.

Место проведения: город Кирово-Чепецк, пр. Мира, 29 подъезд № 1.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 29 января 2021 г. в 18 часов 00 минут. Заочная часть собрания проводилась в период с 18 часов 00 минут 29.01.2021 по 18 часов 00 минут 11.02.2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 28 января 2021 г., город Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом 29, помещение №

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом 29, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственника нежилого помещения № —
№ 43-43-03/026/2008-049 от 23.01.2008

На собрания приглашены:

1. Огородов Алексей Георгиевич-директор ООО «УК СоцИнициатива» ИНН 4312153426
ОГРН 1184350011724

2. _____ -начальник юридического отдела ООО «УК
СоцИнициатива» ИНН 4312153426 ОГРН 1184350011724

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом 29 собственники владеют 1363,3 кв. метров всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1363,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом 27 приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человек, обладающие 734,0 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 53,84 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Утверждение счетной комиссии, и наделение счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;
3. Утверждение порядка и формы проведения собрания;
4. Расторжение договора управления с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 № 101 /СГ-2019 от 01.06.2019 года с 01.03.2021 года
5. Делегирование и поручение собственника представления без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанных с расторжением договора управления многоквартирным домом № 101 /СГ-2019 от 01.06.2019 года, в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения

расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и прочие.

6. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК СоцИнициатива» ИНН 4312153426 ОГРН 1184350011724 и заключить договор управления с ООО «УК СоцИнициатива» с 01.03.2021 года.

7. Выбор лица от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией- ООО «УК СоцИнициатива» ИНН 4312153426 ОГРН 1184350011724 собственнику нежилого помещения №

8. Утверждение условий договора управления с ООО «УК СоцИнициатива» ИНН 4312153426 ОГРН 1184350011724 в том числе перечень работ и услуг, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в размере 20 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц (без уборки мест общего пользования), с последующим его изменением в соответствии с условиями договора.

9. Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), необходимые для содержания общего имущества дома по показаниям общедомовых приборов учета и тарифам, установленными органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАНИЕ НА ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ _____, собственника нежилого помещения №

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: Председателем собрания:

1. _____, собственника нежилого помещения №

2. _____, начальник юридического отдела ООО «УК СоцИнициатива» ИНН 4312153426 ОГРН 1184350011724

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя, секретаря, общего собрания собственников помещений» - председатель собрания

Секретарь собрания _____

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от собственников в принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от собственников в принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от собственников в принявших участие в голосовании
734	100 %	0	0	0	0

Решение принято

2. По второму вопросу: Утверждение счетной комиссии, и наделение счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;

СЛУШАЛИ: _____, собственника нежилого помещения №

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе:

1. _____

2. _____

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение счетной комиссии, и наделение счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания» - Утвердить счетную комиссию в составе:

1. _____

2. _____

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от собственника в принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от собственника в принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от собственника в принявших участие в голосовании
734	100 %	0	0	0	0
Решение принято					

3. По третьему вопросу: Утвердить порядок и форму проведения собрания

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок и форму проведения общего собрания собственников помещений, форма проведения общего собрания собственников, очно-заочная форма

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утвердить порядок и форму проведения общего собрания собственников помещений, форма проведения собрания очно-заочная форма.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от собственника в принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от собственника в принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от собственника в принявших участие в голосовании
734	0	0	0	0	0
Решение принято					

4. По четвертому вопросу: О Расторжении договора управления с ООО «СемиГрад»» ИНН 4312154557, № 101/СГ-2019 от 01.06.2019 года с 01.03.2021

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «СемиГрад»» ИНН 4312154557 № 101/СГ-2019 от 01.06.2019 года с 01.03.2021

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Расторгнуть договор управления с ООО «СемиГрад»» ИНН 4312154557, № 101/СГ-2019 от 01.06.2019 года с 01.03.2021

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от собственника в принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от собственника в принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от собственника в принявших участие в голосовании
617,71	84,15 %	61,35	8,36%	54,94	7,49
Решение принято					

5. По пятому вопросу: Делегировать и поручить

собственнику нежилого помещения № ; представления без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанных с расторжением договор управления многоквартирным домом № 101/СГ-2019 от 01.06.2019 года , в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения расторжения договора(при необходимости), приемка документов, связанных управлением домом и прочие.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать и поручить собственнику нежилого помещения № ; представления без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 101/СГ-2019 от 01.06.2019 года, в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора(при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и прочие.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Делегировать и поручить собственнику нежилого помещения № ; представления без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 101/СГ-2019 от 01.06.2019 года, в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора(при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и прочие.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа собственников в	Количество о голосов	% от общего числа собственников в	Количество о голосов	% от общего числа собственников в
734	53,84%	0	0	0	0

Решение принято

6. По шестому вопросу: Выбрать в качестве управляющей ООО «УК СоцИнициатива» ИНН 4312153426 ОГРН 1184350011724 и заключить договор управления с ООО «УК СоцИнициатива» ИНН 4312153426 ОГРН 1184350011724 с 01.03.2021 года.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК СоцИнициатива» ИНН 4312153426 ОГРН 1184350011724 и заключить договор управления с ООО «УК СоцИнициатива» ИНН 4312153426 ОГРН 1184350011724 с 01.03.2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК СоцИнициатива» ИНН 4312153426 ОГРН 1184350011724 и заключить договор управления с ООО «УК СоцИнициатива» ИНН 4312153426 ОГРН 1184350011724 с 01.03.2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от собственников в принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от собственников в принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от собственников в принявших участие в голосовании
617,71	84,15 %	61,35	8,36%	54,94	7,49

Решение принято

7. По седьмому вопросу: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК СоцИнициатива» ИНН 4312153426 ОГРН 1184350011724 собственнику нежилого помещения № .

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией- ООО «УК СоцИнициатива» ИНН 4312153426 ОГРН 1184350011724 собственнику нежилого помещения №

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией- ООО «УК СоцИнициатива» ИНН 4312153426 ОГРН 1184350011724 собственнику нежилого помещения №

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников в	Количество голосов	% от общего числа собственников в	Количество голосов	% от общего числа собственников в
734	53,84	0	0	0	0
Решение принято					

8. По восьмому вопросу: Утвердить условия договора управления с ООО «УК СоцИнициатива» ИНН 4312153426 ОГРН 1184350011724 в том числе перечень работ и услуг, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в размере 20 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц (без уборки мест общего пользования), с последующим его изменением в соответствии с условиями договора.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕННО: Утвердить условия договора управления с ООО «УК СоцИнициатива» ИНН 4312153426 ОГРН 1184350011724 в том числе перечень работ и услуг, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в размере 20 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц (без уборки мест общего пользования), с последующим его изменением в соответствии с условиями договора.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Утвердить условия договора управления с ООО «УК СоцИнициатива» ИНН 4312153426 ОГРН 1184350011724 в том числе перечень работ и услуг, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в размере 20 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц (без уборки мест общего пользования), с последующим его изменением в соответствии с условиями договора

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от собственников в принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от собственников в принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от собственников в принявших участие в голосовании
734	100 %	0	0	0	0
Решение принято					

9. По девятому вопросу: Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), необходимые для содержания общего имущества дома по показаниям общедомовых приборов учета и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ)

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕННО: Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), необходимые для содержания общего имущества

дома по показаниям общедомовых приборов учета и тарифам, установленными органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ)
РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), необходимые для содержания общего имущества дома по показаниям общедомовых приборов учета и тарифам, установленными органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от собственников в принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от собственников в принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от собственников в принявших участие в голосовании
734	100 %	0	0%	0	0%
Решение принято					

Приложение:

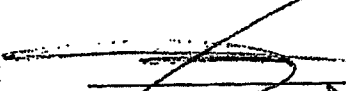
1. Приложение № 1: Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз
2. Приложение № 2: Список присутствующих на очной части собрания в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз
3. Приложение № 3: Копия протокола общего собрания от 31 мая 2019 года общего собрания собственников помещений МКД по адресу город Кирово-Чепецк, пр. Мира,29, где принято решение об уведомлении собственников о проведении последующих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах на 2 л., в 1 экз
4. Приложение № 4: Текст сообщения Уведомления о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.
5. Приложение № 5: Фотофакт вывешивания текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз
6. Приложение № 6: Список приглашенных на 1 л., в 1 экз.
7. Приложение № 7 Копия договора управления с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 № 101/СГ-2019 от 01.06.2019 года на 10 л., в 1 экз
8. Приложение № 8 :Проект договора управления на 11 л в 1 экз.
9. Приложение № 9: Бланки решений собственников на 17л., в 1 экз.
10. Приложение № 10 :Фотофакт вывешивания копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационном стенде многоквартирного дома № 29 по пр. Мира города Кирово-Чепецка на 1 л. в 1 экз

Председатель общего собрания



() 12.02.2021

Секретарь общего собрания



() 12.02.2021

Инициатор общего собрания



() 12.02.2021