

Вх. № 363
08.04.2026

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 21а**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «03» апреля 2026 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) –

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2026

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 21а, у подъезда № 1.

Дата начала голосования 10.03.2026 в 18 часов 00 минут.

Дата окончания голосования 31.03.2026 в 19 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 21а, жилое помещение (квартира) или почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 21а
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **2 589,7** кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **182,4** кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **2 772,1** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 772,1 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 10.03.2026 года приняли участие 2 собственника (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 65,11 кв.м., обладающих 2,35% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 10.03.2026 по 31.03.2026 год поступило 52 бланка решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 52, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 169,82 кв.м., обладающих 78,27% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21а по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – подвал, фундамент, фасад.

3. О выполнении капитального ремонта фасада с утеплением торцевых стен и цоколя.

4. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 21а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Об изменении архитектурно-градостроительного облика многоквартирного дома по адресу: Кирово-Чепецк г, Мира пр-кт, 21А в соответствии с «Паспортом наружной отделки фасадов по адресу: Кирово-Чепецк г, Мира пр-кт, 21А» Шифр: 5-1/26 (Приложение № 6 к Повестке ОСС).

6. Об избрании, ООО «ГарантПроект» (ИНН 4312149652, ОГРН 1144312000799), уполномоченным лицом на подачу документов об изменении архитектурно-градостроительного облика многоквартирного дома по адресу: Кирово-Чепецк г, Мира пр-кт, 21А, и подписания их от лица всех собственников помещений, в уполномоченный орган для согласования.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21а по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	2 169,82	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – подвал, фундамент, фасад.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – подвал, фундамент, фасад.

РЕШИЛИ:

«За»	2 169,82	(78,27% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – подвал, фундамент, фасад.

По третьему вопросу повестки дня: О выполнении капитального ремонта фасада с утеплением торцевых стен и цоколя.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением торцевых стен и цоколя.

РЕШИЛИ:

«За»	2 169,82	(78,27% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением торцевых стен и цоколя.

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 21а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 21а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственник жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	2 169,82	(78,27% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 21а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственник жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

По пятому вопросу повестки дня: Об изменении архитектурно-градостроительного облика многоквартирного дома по адресу: Кирово-Чепецк г, Мира пр-кт, 21А в соответствии с «Паспортом наружной отделки фасадов по адресу: Кирово-Чепецк г, Мира пр-кт, 21А» Шифр: 5-1/26 (Приложение № 6 к Повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить архитектурно-градостроительный облик многоквартирного дома по адресу: Кирово-Чепецк г, Мира пр-кт, 21А в соответствии с «Паспортом наружной отделки фасадов по адресу: Кирово-Чепецк г, Мира пр-кт, 21А» Шифр: 5-1/26 (Приложение № 6 к Повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	2 169,82	(78,27% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Изменить архитектурно-градостроительный облик многоквартирного дома по адресу: Кирово-Чепецк г, Мира пр-кт, 21А в соответствии с «Паспортом наружной отделки фасадов по адресу: Кирово-Чепецк г, Мира пр-кт, 21А» Шифр: 5-1/26 (Приложение № 6 к Повестке ОСС).

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании, ООО «ГарантПроект» (ИНН 4312149652, ОГРН 1144312000799), уполномоченным лицом на подачу документов об изменении архитектурно-градостроительного облика многоквартирного дома по адресу: Кирово-Чепецк г, Мира пр-кт, 21А, и подписания их от лица всех собственников помещений, в уполномоченный орган для согласования.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать, ООО «ГарантПроект» (ИНН 4312149652, ОГРН 1144312000799), уполномоченным лицом на подачу документов об изменении архитектурно-градостроительного облика многоквартирного дома по адресу: Кирово-Чепецк г, Мира пр-кт, 21А, и подписания их от лица всех собственников помещений, в уполномоченный орган для согласования.

РЕШИЛИ:

«За»	2 169,82	(78,27% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных Избрать, ООО «ГарантПроект» (ИНН 4312149652, ОГРН 1144312000799), уполномоченным лицом на подачу документов об изменении архитектурно-градостроительного облика многоквартирного дома по адресу: Кирово-Чепецк г, Мира пр-кт, 21А, и подписания их от лица всех собственников помещений, в уполномоченный орган для согласования.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;


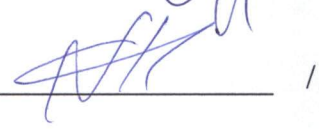
Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – проект «Паспорта наружной отделки фасадов по адресу: Кирово-Чепецк г, Мира пр-кт, 21А» Шифр: 5-1/26.

Подписи:

1.		/	«03» апреля 2026г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	«03» апреля 2026г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.