

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 19А

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «01» июля 2026 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20260600120198

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2026

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 19А, у подъезда № 2.

Дата начала голосования 26.06.2026 в 18 часов 30 минут.

Дата окончания голосования 30.06.2026 в 19 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 19А, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «НовоГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 19А.
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 082,40 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 0,00 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **2 082,40** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 082,40 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 26.06.2026 года приняли участие 13 собственников (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 645.5 кв.м., обладающих 31% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 26.06.2026 по 30.06.2026 год поступило 32 бланка решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 32, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 467,45** кв.м., обладающих **70,47%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19А по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по монтажу второй входной двери в подъездах №№ 1, 2, 4 многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 19А;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 19А;

- Об утверждении источника финансирования проведения работ (Работы по монтажу второй входной двери в подъездах №№ 1, 2, 4) многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев с каждого жилого помещения дома равными долями, после подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 1/НГ-2025 от 14.11.2025г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы по монтажу второй входной двери в подъездах №№ 1, 2, 4) многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;

- О поручении ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН 1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

3. Об утверждении ежемесячного общего целевого взноса для собственников помещений из расчета 150 руб. с 1 жилого (нежилого) помещения в месяц для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (МКД), из которых:

- средства на НДСЛ – 13% от суммы целевого взноса;
- средства на страховые взносы – 30% от суммы целевого взноса
- вознаграждение председателю совета МКД – 57% от суммы целевого взноса.

О ежемесячном распределении общего целевого взноса пропорционально поступившим денежным средствам на расчетный счет ООО «СемиГрад».

Об определении условий и порядка выплаты вышеуказанного общего целевого взноса председателю Совета многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. О распространении его действий на правоотношения сторон с 01.06.2026 в случае принятия решения по п. 3 повестки дня.

5. О принятии решения по установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Вопросы по утверждению схемы монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения, стоимости работ, источника финансирования проведения работ, определению срока проведения данных работ рассмотреть на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2026г.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19А по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	1 467,45	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

2.

– секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник

жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по монтажу второй входной двери в подъездах №№ 1, 2, 4 многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 19А;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 19А;

- Об утверждении источника финансирования проведения работ (Работы по монтажу второй входной двери в подъездах №№ 1, 2, 4) многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев с каждого жилого помещения дома равными долями, после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 1/НГ-2025 от 14.11.2025г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы по монтажу второй входной двери в подъездах №№ 1, 2, 4) многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;

- О поручении ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН 1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по монтажу второй входной двери в подъездах №№ 1, 2, 4 многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 19А;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 19А, в размере 251 400,00 руб.;

- Утвердить источник финансирования проведения работ (Работы по монтажу второй входной двери в подъездах №№ 1, 2, 4) многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев с каждого жилого помещения дома равными долями, после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 1/НГ-2025 от 14.11.2025г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы по монтажу второй входной двери в подъездах №№ 1, 2, 4) многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;

- Поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН 1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ:

«За»	1 057,85	(72,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	184,4	(12,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	225,2	(15,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по монтажу второй входной двери в подъездах №№ 1, 2, 4 многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 19А;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 19А, в размере 251 400,00 руб.;

- Утвердить источник финансирования проведения работ (Работы по монтажу второй входной двери в подъездах №№ 1, 2, 4) многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев с каждого жилого помещения дома равными долями, после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 1/НГ-2025 от 14.11.2025г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы по монтажу второй входной двери в подъездах №№ 1, 2, 4) многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;

- Поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН 1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ежемесячного общего целевого взноса для собственников помещений из расчета 150 руб. с 1 жилого (нежилого) помещения в месяц для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (МКД), из которых:

- средства на НДФЛ – 13% от суммы целевого взноса;

- средства на страховые взносы – 30% от суммы целевого взноса

- вознаграждение председателю совета МКД – 57% от суммы целевого взноса.

О ежемесячном распределении общего целевого взноса пропорционально поступившим денежным средствам на расчетный счет ООО «СемиГрад».

Об определении условий и порядка выплаты вышеуказанного общего целевого взноса председателю Совета многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный общий целевой взнос для собственников помещений из расчета 150 руб. с 1 жилого (нежилого) помещения в месяц для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (МКД), из которых:

- средства на НДФЛ – 13% от суммы целевого взноса;

- средства на страховые взносы – 30% от суммы целевого взноса

- вознаграждение председателю совета МКД – 57% от суммы целевого взноса.

Общий целевой взнос распределяется пропорционально поступившим денежным средствам на расчетный счет ООО «НовоГрад» ежемесячно.

Определить условие и порядок выплаты вышеуказанного общего целевого взноса – предъявление отдельной строкой в платежном документе со следующего месяца, после принятия решения по

данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, предъявляемом ООО «НовоГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает агентский договор с ООО «НовоГрад» на предъявление ежемесячной суммы общего целевого взноса для собственников помещений для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета МКД собственникам помещений МКД, согласно утвержденных условий за ежемесячное вознаграждение в размере 17,70% от начисленных сумм общего целевого взноса для собственников помещений для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета МКД, и не зависит от размера поступивших денежных средств от собственников помещений МКД.

В случае изменения законодательства в отношении размера НДФЛ и страховых взносов, ставки НДФЛ и страховых взносов будут применяться в соответствии с требованиями действующего законодательства.

РЕШИЛИ:

«За»	1 151,65	(78,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	56,7	(3,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	259,1	(17,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный общий целевой взнос для собственников помещений из расчета 150 руб. с 1 жилого (нежилого) помещения в месяц для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (МКД), из которых:

- средства на НДФЛ – 13% от суммы целевого взноса;
- средства на страховые взносы – 30% от суммы целевого взноса
- вознаграждение председателю совета МКД – 57% от суммы целевого взноса.

Общий целевой взнос распределяется пропорционально поступившим денежным средствам на расчетный счет ООО «НовоГрад» ежемесячно.

Определить условие и порядок выплаты вышеуказанного общего целевого взноса – предъявление отдельной строкой в платежном документе со следующего месяца, после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, предъявляемом ООО «НовоГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает агентский договор с ООО «НовоГрад» на предъявление ежемесячной суммы общего целевого взноса для собственников помещений для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета МКД собственникам помещений МКД, согласно утвержденных условий за ежемесячное вознаграждение в размере 17,70% от начисленных сумм общего целевого взноса для собственников помещений для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета МКД, и не зависит от размера поступивших денежных средств от собственников помещений МКД.

В случае изменения законодательства в отношении размера НДФЛ и страховых взносов, ставки НДФЛ и страховых взносов будут применяться в соответствии с требованиями действующего законодательства.

По четвертому вопросу повестки дня: О распространении его действий на правоотношения сторон с 01.06.2026 в случае принятия решения по п. 3 повестки дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае принятия решения по п. 3 повестки дня, распространить его действие на правоотношения сторон с 01.06.2026 года.

РЕШИЛИ:

«За»	1 151,65	(78,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	56,7	(3,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 259,1 (17,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

В случае принятия решения по п. 3 повестки дня, распространить его действие на правоотношения сторон с 01.06.2026 года.

По пятому вопросу повестки дня: О принятии решения по установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Вопросы по утверждению схемы монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения, стоимости работ, источника финансирования проведения работ, определению срока проведения данных работ рассмотреть на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2026г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Вопросы по утверждению схемы монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения, стоимости работ, источника финансирования проведения работ, определению срока проведения данных работ рассмотреть на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2026г.

РЕШИЛИ:

«За»	813,5	(55,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	369,15	(17,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	284,8	(13,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Принять решение по установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Вопросы по утверждению схемы монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения, стоимости работ, источника финансирования проведения работ, определению срока проведения данных работ рассмотреть на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2026г.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

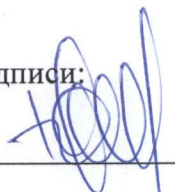
Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 19А.

Подписи:

1.



«01» июля 2026г.

Председательствующий собрания, член
счетной комиссии;

2.



«01» июля 2026г.

Секретарь собрания,
член счетной
комиссии.