

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 19А

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«12» июня 2025 года**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2025.**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 19А, в 18 часов 00 минут у 1-го подъезда.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 19А, почтовые ящики УО «СемиГрад».**

Период проведения: **05.06.2025 – 11.06.2025 год**

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 19А.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«11» июня 2025 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 082,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 082,4 голосов).**

В очной части собрания 05.06.2025 года приняли участие 4 собственника (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 212,65 кв.м., обладающих 10,21% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 05.06.2025 по 11.06.2025 год поступило 38 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 38, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 784,25 кв.м., обладающих 85,68% голосов от общего числа голосов.**

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об изменении архитектурно-градостроительного облика многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 19а в соответствии с «Паспортом наружной отделки фасадов по адресу: Кирово-Чепецк г., Мира пр-кт, 19а» Шифр: 16-10/24 (Приложение № 4 к Повестке ОСС).

3. Об избрании, ООО «ГарантПроект» (ИНН 4312149652, ОГРН 1144312000799), уполномоченным лицом на подачу документов об изменении архитектурно-градостроительного облика многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 19а, и подписания их от лица всех собственников помещений, в уполномоченный орган для согласования.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	1 784,25	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

По второму вопросу повестки дня: Об изменении архитектурно-градостроительного облика многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 19а в соответствии с «Паспортом

наружной отделки фасадов по адресу: Кирово-Чепецк г., Мира пр-кт, 19а» Шифр: 16-10/24 (Приложение № 4 к Повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить архитектурно-градостроительный облик многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 19а в соответствии с «Паспортом наружной отделки фасадов по адресу: Кирово-Чепецк г, Мира пр-кт, 19а» Шифр: 16-10/24 (Приложение № 4 к Повестке ОСС).

«За»	1 502,55	(72,15% от числа всех собственников)
«Против»	128,9	(6,19% от числа всех собственников)
«Воздержались»	152,8	(7,34% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Изменить архитектурно-градостроительный облик многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 19а в соответствии с «Паспортом наружной отделки фасадов по адресу: Кирово-Чепецк г, Мира пр-кт, 19а» Шифр: 16-10/24 (Приложение № 4 к Повестке ОСС).

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании, ООО «ГарантПроект» (ИНН 4312149652, ОГРН 1144312000799), уполномоченным лицом на подачу документов об изменении архитектурно-градостроительного облика многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 19а, и подписания их от лица всех собственников помещений, в уполномоченный орган для согласования.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать ООО «ГарантПроект» (ИНН 4312149652, ОГРН 1144312000799) уполномоченным лицом на подачу документов об изменении архитектурно-градостроительного облика многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 19а, и подписания их от лица всех собственников помещений, в уполномоченный орган для согласования.

«За»	1 578,75	(75,81% от числа всех собственников)
«Против»	74,2	(3,56% от числа всех собственников)
«Воздержались»	131,3	(6,31% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Избрать ООО «ГарантПроект» (ИНН 4312149652, ОГРН 1144312000799) уполномоченным лицом на подачу документов об изменении архитектурно-градостроительного облика многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 19а, и подписания их от лица всех собственников помещений, в уполномоченный орган для согласования.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений

в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – «Паспортом наружной отделки фасадов по адресу: Кирово-Чепецк г, Мира пр-кт, 19а» Шифр: 16-10/24;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. _____

«12» июня 2025г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2. _____

«12» июня 2025г.

Секретарь собрания, член
счетной комиссии.