

Вх. № 2051
" 19 " ИЮЛ 2022

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 19А

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «18» июля 2022 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 19А.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 19А, почтовые ящики УО «СемиГрад».

Период проведения: 05.07.2022 – 14.07.2022 год

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 19А.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Выписка из ЕГРН

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «14» июля 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 084,8** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **2 084,8** голосов).

В очной части собрания 05.07.2022 года приняли участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 55,6 кв.м., обладающих 2,67% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 05.07.2022 по 14.07.2022 год поступило 28 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 28, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 453,45** кв.м., обладающих **69,72%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19А по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023г. (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023г. (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об избрании совета многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

8. О наделении членом совета многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

9. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

10. Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

11. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – устройство металлического козырька с отбойниками для воды над крыльцом входа в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4 многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира дома № 19А;

- Об утверждении спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира дома № 19А;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (устройство металлического козырька с отбойниками для воды над крыльцом входа в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4) многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в

пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества – устройство металлического козырька с отбойниками для воды над крыльцом входа в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4 многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 – 2023 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

12. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт площадки перед крыльцом подъезда № 1, № 2, № 3, № 4 многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира дома № 19А;

- Об утверждении спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира дома № 19А;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Ремонт площадки перед крыльцом подъезда № 1, № 2, № 3, № 4) многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества – Ремонт площадки перед крыльцом подъезда № 1, № 2, № 3, № 4) многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 – 2023 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

13. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 378,85	(94,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	74,6	(5,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023г. (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **23,84** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **23,84** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 118,35	(76,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	109	(7,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	226,1	(15,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023г. (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **25,37** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **25,37** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	558,65	(38,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	839,8	(57,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	55	(3,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

«За»	1 453,45	(69,72% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. _____ собственник жилого помещения № _____
2. _____ собственник жилого помещения № _____

3. _____ собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. _____ собственник жилого помещения № _____
2. _____ собственник жилого помещения № _____
3. _____ собственник жилого помещения № _____

«За»	1 379,55	(94,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	73,9	(5,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № _____

«За»	1 453,45	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За»	1 453,45	(69,72% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: О наделении членов совета многоквартирного дома № _____

19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (

_____ полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации –

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (

_____ полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации –

«За»	1 453,45	(69,72% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По девятому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах – _____ собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах – _____ собственника жилого помещения №

«За»	1 453,45	(69,72% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По десятому вопросу повестки дня: Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. с одного жилого/нежилого помещения в месяц. Определить условие и порядок

выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе со следующего месяца, после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. с одного жилого/нежилого помещения в месяц. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе со следующего месяца, после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

«За»	1 700,65	(80,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	282,8	(19,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – устройство металлического козырька с отбойниками для воды над крыльцом входа в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4 многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира дома № 19А;

- Об утверждении спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира дома № 19А;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (устройство металлического козырька с отбойниками для воды над крыльцом входа в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4) многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества – устройство металлического козырька с отбойниками для воды над крыльцом входа в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4 многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 – 2023 году;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – устройство металлического козырька с отбойниками для воды над крыльцом входа в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4 многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира дома № 19А;
- Утвердить спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира дома № 19А, на сумму 239 840.00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (устройство металлического козырька с отбойниками для воды над крыльцом входа в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4) многоквартирного дома

№ 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества – устройство металлического козырька с отбойниками для воды над крыльцом входа в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4 многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 – 2023 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – устройство металлического козырька с отбойниками для воды над крыльцом входа в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4 многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира дома № 19А;

- Утвердить спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира дома № 19А, на сумму 239 840,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (устройство металлического козырька с отбойниками для воды над крыльцом входа в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4) многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества – устройство металлического козырька с отбойниками для воды над крыльцом входа в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4 многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 – 2023 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1 910,45	(62,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	74,6	(5,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	468,4	(32,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт площадки перед крыльцом подъезда № 1, № 2, № 3, № 4 многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира дома № 19А;

- Об утверждении спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира дома № 19А;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Ремонт площадки перед крыльцом подъезда № 1, № 2, № 3, № 4) многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади

помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества – Ремонт площадки перед крыльцом подъезда № 1, № 2, № 3, № 4) многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 – 2023 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

_____ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт площадки перед крыльцом подъезда № 1, № 2, № 3, № 4 многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира дома № 19А;

- Утвердить спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира дома № 19А, на сумму 196 360,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (ремонт площадки перед крыльцом подъезда № 1, № 2, № 3, № 4) многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества – ремонт площадки перед крыльцом подъезда № 1, № 2, № 3, № 4) многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 – 2023 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт площадки перед крыльцом подъезда № 1, № 2, № 3, № 4 многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира дома № 19А;

- Утвердить спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира дома № 19А, на сумму 196 360,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (ремонт площадки перед крыльцом подъезда № 1, № 2, № 3, № 4) многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества – ремонт площадки перед крыльцом подъезда № 1, № 2, № 3, № 4) многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 – 2023 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1 173,65	(80,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	148,8	(10,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	131	(9,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	1 453,45	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

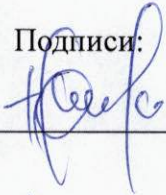

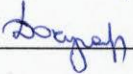

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – спецификация на работы по устройству металлического козырька с отбойниками для воды над крыльцом входа в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4 по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 19А;

Приложение № 8 – спецификация на работы по ремонту площадки перед крыльцом подъезда

№ 1, № 2, № 3, № 4 по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 19А;
Приложение № 9 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.  _____  «18» июля 2022г. Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;
2.  _____  «18» июля 2022г. Секретарь собрания, член
счетной комиссии.