

Вх. № 132
03 03 2026

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 19

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«27» февраля 2026 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) –

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2026**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 19, у подъезда № 1.**

Дата начала голосования **17.02.2026 в 14 часов 00 минут.**

Дата окончания голосования **25.02.2026 в 19 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 19, жилое помещение (квартира) или почтовые ящики УО ООО «НовоГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 19.
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **1 103,70** кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **222,60** кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **1 326,3** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 326,3 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 17.02.2026 года приняли участие 2 собственника (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 24,48 кв.м., обладающих 1,85% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 17.02.2025 по 25.02.2026 год поступило 26 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 26, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 070,7 кв.м., обладающих 80,73% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – подвал, фундамент, фасад, крыша.

3. О выполнении капитального ремонта фасада с утеплением торцевых стен.

4. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 19 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	1 070,7	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения]
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – подвал, фундамент, фасад, крыша.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – подвал, фундамент, фасад, крыша.

РЕШИЛИ:

«За»	1 070,7	(80,73% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – подвал, фундамент, фасад, крыша.

По третьему вопросу повестки дня: О выполнении капитального ремонта фасада с утеплением торцевых стен.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением торцевых стен.

РЕШИЛИ:

«За»	1 070,7	(80,73% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением торцевых стен.

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 19 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 19 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственник жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- _____ – собственник жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- _____ – собственник жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	1 070,7	(80,73% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 19 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственник жилого помещения _____, вышеуказанного дома;
- _____ – собственник жилого помещения _____, вышеуказанного дома;
- _____ – собственник жилого помещения _____, вышеуказанного дома.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

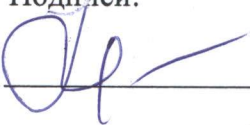
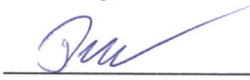
Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

1.		/	/	«27» февраля 2026г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«27» февраля 2026г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.