



## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 19

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«22» ноября 2024 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2024.**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 11А, офис ООО «СемиГрад», в 11 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 11А, офис ООО «СемиГрад».**

Период проведения: 07.11.2024 – 17.11.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 19.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«17» ноября 2024 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1 324,7 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 324,7 голосов).

В очной части собрания 07.11.2024 года приняли участие 0 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 07.11.2024 по 17.11.2024 год поступило 22 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 22, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **901,9 кв.м.**, обладающих **68,08%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

«СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, 24, пом. 3).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О внесении изменения в пункт 3 протокола № 1/2023 от 29.05.2023 года о разрешении собственнику жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 19 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области, произвести перепланировку с присоединением части общего имущества многоквартирного дома (разбор части несущей стены дома в 2-х местах расположения оконного блока с фасада и с торца – изменение конфигурации входных групп) площадью 3,8 кв.м., жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ согласно проектной документации (Приложение № 5 к повестке ОСС) «Перепланировка квартиры № \_\_\_\_\_ в нежилое помещение. РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Мира д. 19. Проект перепланировки № 0123-03-ПП» разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 92/СГ-2019 от 23.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 92/СГ-2019 от 23.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 92/СГ-2019 от 23.04.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 92/СГ-2019 от 23.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС).

5. В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 19 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № 1
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	901,90	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** О внесении изменения в пункт 3 протокола № 1/2023 от 29.05.2023 года о разрешении собственнику жилого помещения (квартиры) № многоквартирного дома № 19 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области, произвести перепланировку с присоединением части общего имущества многоквартирного дома (разбор части несущей стены дома в 2-х местах расположения оконного блока с фасада и с торца – изменение конфигурации входных групп) площадью 3,8 кв.м., жилого помещения (квартиры) № согласно проектной документации (Приложение № 5 к повестке ОСС) «Перепланировка квартиры № в нежилое помещение. РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Мира д. 19. Проект перепланировки № 0123-03-ПП» разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в пункт 3 протокола № 1/2023 от 29.05.2023 года о разрешении собственнику жилого помещения (квартиры) № многоквартирного дома № 19 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области, произвести перепланировку с присоединением части общего имущества многоквартирного дома (разбор части несущей стены дома в 2-х местах расположения оконного блока с фасада и с торца – изменение конфигурации входных групп) площадью 3,8 кв.м., жилого помещения (квартиры) № согласно проектной документации (Приложение № 5 к повестке ОСС) «Перепланировка квартиры № в нежилое помещение. РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Мира д. 19. Проект перепланировки № 0123-03-ПП» разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Внести изменения в пункт 3 протокола № 1/2023 от 29.05.2023 года о разрешении собственнику жилого помещения (квартиры) № многоквартирного дома № 19 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области, произвести перепланировку с присоединением части общего имущества многоквартирного дома (разбор части несущей стены дома в 2-х местах расположения оконного блока с фасада и с торца – изменение конфигурации входных групп) площадью 3,8 кв.м., жилого помещения (квартиры) № согласно проектной документации (Приложение № 5 к повестке ОСС) «Перепланировка квартиры № в нежилое помещение. РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Мира д. 19. Проект перепланировки № 0123-03-ПП» разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

«За»	901,9	(68,08% от числа собственников)
«Против»	0	(0% от числа собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 92/СГ-2019 от 23.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС).

Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 92/СГ-2019 от 23.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 92/СГ-2019 от 23.04.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **33,53** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП),
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 92/СГ-2019 от 23.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС);
- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 92/СГ-2019 от 23.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 92/СГ-2019 от 23.04.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **33,53** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП),
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 92/СГ-2019 от 23.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС);
- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 92/СГ-2019 от 23.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 92/СГ-2019 от 23.04.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	828,7	(91,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	73,2	(8,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 92/СГ-2019 от 23.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 92/СГ-2019 от 23.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 92/СГ-2019 от 23.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

«За»	901,9	(68,08% от числа собственников)
«Против»	0	(0% от числа собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 19 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

**СЛУШАЛИ:**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 19 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 19 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

«За»	739	(81,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	89,7	(9,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	73,2	(8,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – изменение в проект;

Приложение 6 - проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 92/СГ-2019 от 23.04.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 92/СГ-2019 от 23.04.2019г.;

Приложение № 8 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 92/СГ-2019 от 23.04.2019г.;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

- |    |   |                    |   |
|----|---|--------------------|---|
| 1. |  | «22» ноября 2024г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  | «22» ноября 2024г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии.            |