

7

**Протокол № 1 от «04» марта 2024 г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, д. 17А,  
проводимого в очно-заочной форме**

Дата начала общего собрания – 08.02.2024 в 18 часов 00 минут.

Дата окончания общего собрания – 28.02.2024 до 19 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания – Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 17А (очная часть – у подъезда №1, заочная часть – передача бюллетеней в кв. ).

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – государственная жилищная инспекция Кировской области (адрес: 610000, г. Киров, ул. Дерендяева, д. 23).

**СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома	Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 17А
Вид общего собрания	внеочередное
Форма проведения	очно-заочное

**ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

Инициатор общего собрания собственников помещений – \_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности № \_\_\_\_\_)

Председатель общего собрания собственников помещений, член счетной комиссии – \_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности \_\_\_\_\_)

Секретарь общего собрания собственников помещений, член счетной комиссии – \_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности № \_\_\_\_\_)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 1328,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 0,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет в сумме 1328,5 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет – 1200,35 кв.м.

Собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют 90,35 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

В очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания приняли участие (присутствующие лица) 16 собственников, согласно заполненного реестра (приложение № 1 к настоящему протоколу).

В собрании участвовали приглашенные лица -1 (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Дата подсчета счетной комиссией голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 04.03.2024.

**Повестка дня общего собрания:**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников квартир (помещений) многоквартирного дома, членов счетной комиссии.
  2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «СемиГрад».
  3. Выбор лица, уполномоченного уведомить ООО «СемиГрад» о расторжении договора управления многоквартирным домом от лица всех собственников.
  4. Принятие решения о выборе новой управляющей компании для управления домом - ООО УК «НАДЕЖНЫЙ ДОМ» (ИНН 4312157276).
  5. Принятие решения о заключении договора управления с ООО УК «НАДЕЖНЫЙ ДОМ». Утверждение условий договора управления.
- 1

6. Выбор лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «НАДЕЖНЫЙ ДОМ» от лица всех собственников помещений, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с исполнением данных полномочий.
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без уборки мест общего пользования многоквартирного дома).
8. Принятие решения о самостоятельной организации собственниками помещений МКД уборки мест общего пользования МКД.
9. Внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии) и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ).
10. Выбор совета многоквартирного дома.
11. Выбор председателя совета многоквартирного дома сроком на 2 года. Делегировать и поручить председателю совета многоквартирного дома без предъявления доверенности от имени собственников помещений МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. Об определении места хранения оригиналов протоколов, оригиналов решений собственников и всех копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, всех копий решений таких собственников. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний, о принятых решениях, о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома и других сообщений, уведомлений управляющей организации.

#### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

**По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников квартир (помещений) многоквартирного дома, членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ (собственника кв. \_\_\_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания – \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_

Избрать секретарем общего собрания – \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве двух человек в составе председателя и секретаря общего собрания.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1200,35 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение по первому вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Избрать председателем собрания – \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_

Избрать секретарем общего собрания – \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве двух человек в составе председателя и секретаря общего собрания.

**По второму вопросу повестки дня:** Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «СемиГрад».

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ (собственника кв. \_\_\_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом и досрочно расторгнуть договор управления № 101/СГ-2018 от 27.11.2018 с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) с 01.07.2024 года.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1144,95 голосов, что составляет 86,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» - 55,40 голосов, что составляет 4,17 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

2

**Решение по второму вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом и досрочно расторгнуть договор управления № 101/СГ-2018 от 27.11.2018 с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) с 01.07.2024 года.

**По третьему вопросу повестки дня:** Выбор лица, уполномоченного уведомить ООО «СемиГрад» о расторжении договора управления многоквартирным домом от лица всех собственников.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ (собственника кв. \_\_\_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении полномочиями \_\_\_\_\_ собственника кв. \_\_\_\_\_, по уведомлению ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пр. Мира д. 17А, от лица всех собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1144,95 голосов, что составляет 95,38 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 55,40 голосов, что составляет 4,62 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Принять решение о наделении полномочиями \_\_\_\_\_ собственника кв. \_\_\_\_\_ по уведомлению ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пр. Мира д. 17А, от лица всех собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Принятие решения о выборе новой управляющей компании для управления домом - ООО УК «НАДЕЖНЫЙ ДОМ» (ИНН 4312157276).

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ (собственника кв. \_\_\_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пр. Мира д. 17А, - ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1144,95 голосов, что составляет 86,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» - 55,40 голосов, что составляет 4,17 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Принять решение о выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пр. Мира д. 17А, - ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022).

**По пятому вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении договора управления с ООО УК «НАДЕЖНЫЙ ДОМ». Утверждение условий договора управления.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ (собственника кв. \_\_\_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пр. Мира д. 17А договора управления с ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022) с 01.07.2024 года. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 8 с ООО УК «Надежный дом». (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1144,95 голосов, что составляет 86,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - 55,40 голосов, что составляет 4,17 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пр. Мира д. 17А договора управления с ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022) с 01.07.2024 года. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 8 с ООО УК «Надежный дом». (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

**По шестому вопросу повестки дня:** Выбор лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «НАДЕЖНЫЙ ДОМ» от лица всех собственников помещений, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с исполнением данных полномочий.

**СЛУШАЛИ:** [redacted] (собственника кв. [redacted]).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пр. Мира д. 17А с ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022), от лица всех собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с исполнением данных полномочий - [redacted] собственника кв. [redacted].

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1144,95 голосов, что составляет 95,38 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 55,40 голосов, что составляет 4,62 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Избрать лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пр. Мира д. 17А с ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022), от лица всех собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с исполнением данных полномочий - [redacted] собственника кв. [redacted].

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без уборки мест общего пользования многоквартирного дома).

**СЛУШАЛИ:** [redacted] (собственника кв. [redacted]).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 30 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без уборки мест общего пользования многоквартирного дома).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1144,95 голосов, что составляет 95,38 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 55,40 голосов, что составляет 4,62 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 30 рублей за 1

3  
кв.м. общей площади помещения в месяц (без уборки мест общего пользования многоквартирного дома).

**По восьмому вопросу повестки дня:** Принятие решения о самостоятельной организации собственниками помещений МКД уборки мест общего пользования МКД.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ (собственника кв. \_\_\_\_\_).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Самостоятельно организовать собственниками помещений многоквартирного дома уборку мест общего пользования МКД.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1144,95 голосов, что составляет 95,38 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 55,40 голосов, что составляет 4,62 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Самостоятельно организовать собственниками помещений многоквартирного дома уборку мест общего пользования МКД.

**По девятому вопросу повестки дня:** Внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии) и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ).

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ (собственника кв. \_\_\_\_\_).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии) и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1200,35 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Определить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии) и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

**По десятому вопросу повестки дня:** Выбор совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ (собственника кв. \_\_\_\_\_).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать совет многоквартирного дома в количестве двух человек в составе: \_\_\_\_\_ (собственник кв. \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (собственник кв. \_\_\_\_\_).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1200,35 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Выбрать совет многоквартирного дома в количестве двух человек в составе: \_\_\_\_\_ (собственник кв. \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (собственник кв. \_\_\_\_\_).

\_\_\_\_\_ (собственник кв. \_\_\_\_\_)

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Выбор председателя совета многоквартирного дома сроком на 2 года. Делегировать и поручить председателю совета многоквартирного дома без предъявления доверенности от имени собственников помещений МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ (собственника кв. \_\_\_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № \_\_\_\_\_ сроком на 2 года. Делегировать и поручить председателю совета многоквартирного дома без предъявления доверенности от имени собственников помещений МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1200,35 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № \_\_\_\_\_ сроком на 2 года. Делегировать и поручить председателю совета многоквартирного дома без предъявления доверенности от имени собственников помещений МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения оригиналов протоколов, оригиналов решений собственников и всех копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, всех копий решений таких собственников. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний, о принятых решениях, о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома и других сообщений, уведомлений управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ (собственника кв. \_\_\_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения оригиналов протоколов, оригиналов решений собственников – ГЖИ Кировской области (г. Киров, ул. Дерендяева, д. 23). Хранить все копии протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копии решений таких собственников по месту нахождения управляющей организации. Определить способ уведомления о проведении последующих собраний, о принятых решениях, о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома и других сообщений, уведомлений управляющей организации путём размещения информации на доске объявлений на первом этаже в каждом подъезде дома.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1144,95 голосов, что составляет 95,38 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 55,40 голосов, что составляет 4,62 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

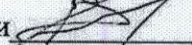

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.**

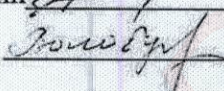

**Общее собрание постановляет:** Определить местом хранения оригиналов протоколов, оригиналов решений собственников – ГЖИ Кировской области (г. Киров, ул. Дерендяева, д. 23). Хранить все копии протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копии решений таких собственников по месту нахождения управляющей организации. Определить способ уведомления о проведении последующих собраний, о принятых решениях, о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома и других сообщений, уведомлений управляющей организации путём размещения информации на доске объявлений на первом этаже в каждом подъезде дома.

**Приложения:**

- Приложение № 1 Реестр лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица);
- Приложение № 2 Список лиц, приглашённых для участия в общем собрании;
- Приложение № 3 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;
- Приложение № 4 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в месте, доступном для всех собственников;
- Приложение № 5 Копия текста сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 6 Список собственников помещений в МКД;
- Приложение № 7 Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания – Договор на управление многоквартирным домом № 8 с приложениями;
- Приложение № 8 Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания, член счетной комиссии   04.03.2024

Секретарь общего собрания, член счетной комиссии   04.03.2024

