

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 17А

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«15» июня 2021 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, **пр. Мира, дом № 17А**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, **г. Кирово – Чепецк, пр. Мира, дом № 17А, квартира**

Период проведения: 03.06.2021 – 12.06.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **пр. Мира, дом 17А.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Выписка из ЕГРП _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«15» июня 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1329,3 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **1329,3** голосов).

В очной части собрания 03.06.2021 г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 55,2 кв.м., обладающих 4,15% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **26**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **872,34 кв.м.**, обладающих **65,62%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г. (с 01.06.2021 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 101/СГ-2018 от 27.11.2018г. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 6 к повестке ОСС) – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 101/СГ-2018 от 27.11.2018г., в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г. (с 01.06.2021 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 101/СГ-2018 от 27.11.2018г. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 6 к повестке ОСС) – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 101/СГ-2018 от 27.11.2018г., в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 101/СГ-2018 от 27.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, № 17а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 17 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, собственники помещений многоквартирных домов, указанных в данном пункте повестки дня, соразмерно их площади несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	872,34	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г. (с 01.06.2021 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 101/СГ-2018 от 27.11.2018г. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 6 к повестке ОСС) – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 101/СГ-2018 от 27.11.2018г., в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г – 2022г (с 01.06.2021 по 31.12.2022) в размере **23,04** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП) (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 6 к протоколу ОСС) – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 101/СГ-2018 от 27.11.2018г. в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 101/СГ-2018 от 27.11.2018г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г – 2022г (с 01.06.2021 по 31.12.2022) в размере **23,04** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП) (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 6 к протоколу ОСС) – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 101/СГ-2018 от 27.11.2018г. в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 101/СГ-2018 от 27.11.2018г.

«За»	797,24	(91,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	75,1	(8,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г. (с 01.06.2021 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 101/СГ-2018 от 27.11.2018г. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 6 к повестке ОСС) – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 101/СГ-2018 от 27.11.2018г., в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г – 2022г (с 01.06.2021 по 31.12.2022) в размере **24,85** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП),

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 6 к протоколу ОСС) – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 101/СГ-2018 от 27.11.2018г. в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 101/СГ-2018 от 27.11.2018г.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г – 2022г (с 01.06.2021 по 31.12.2022) в размере **24,85** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП),

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 6 к протоколу ОСС) – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 101/СГ-2018 от 27.11.2018г. в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 101/СГ-2018 от 27.11.2018г.

«За»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	872,34	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 101/СГ-2018 от 27.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 101/СГ-2018 от 27.11.2018г. собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 101/СГ-2018 от 27.11.2018г. собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	872,34	(65,62% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, № 17а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 17 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, собственники помещений

многоквартирных домов, указанных в данном пункте повестки дня, соразмерно их площади несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, № 17а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 17 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, собственники помещений многоквартирных домов, указанных в данном пункте повестки дня, соразмерно их площади несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, № 17а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 17 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, собственники помещений многоквартирных домов, указанных в данном пункте повестки дня, соразмерно их площади несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки.

«За»	779,94	(89,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	92,4	(10,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;





Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 101/СГ-2018 от 27.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 101/СГ-2018 от 27.11.2018г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  /  / «15» июня 2021г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  /  / «15» июня 2021г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.

Created in Master PDF Editor