



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 17А**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «01» декабря 2023 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2023.

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 17А, в 19 часов 00 минут, в подъезде № 1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 17А, жилое помещение (квартира) № 6.**

Период проведения: 27.11.2023 – 29.11.2023 год

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 17А.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «29» ноября 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1 328,5 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **1 328,5** голосов).

В очной части собрания 27.11.2023 года приняли участие 2 собственника (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 73,6 кв.м., обладающих 5,54% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 27.11.2023 по 29.11.2023 год поступило 24 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 24, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 015,8 кв.м.**, обладающих **76,46%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

«СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об избрании совета многоквартирного дома № 17А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года.

3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 17А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

5. О наделении членов совета многоквартирного дома № 17А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ.

6. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 015,8	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома № 17А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать совет многоквартирного дома № 17А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года в составе:

- \_\_\_\_\_ :обственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ - собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 17А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года в составе:

- \_\_\_\_\_ - собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ - собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 015,8	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 17А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 17А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 17А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 015,8	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За»	1 015,8	(76,46% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** О наделении членов совета многоквартирного дома № 17А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 17А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области ((

\_\_\_\_\_ полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ..

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 17А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области

\_\_\_\_\_ полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ..

«За»	1 015,8	(76,46% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации – \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации – \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 015,8	(76,46% от числа всех собственников)
------	---------	--------------------------------------

«Против» 0 (0% от числа всех собственников)  
«Воздержались» 0 (0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;


Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

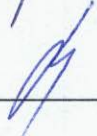
Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_ «01» декабря 2023г. Председательствующий  
собрания, член счетной  
комиссии;

2.  \_\_\_\_\_ «01» декабря 2023г. Секретарь собрания, член  
счетной комиссии.