

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 17

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «01» августа 2025 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2025

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 17, в 19 часов 00 минут, во 2-м подъезде.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 17, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 03.07.2025 – 23.07.2025 год

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 17.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «23» июля 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1 337,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 337,6 голосов).

В очной части собрания 03.07.2025 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 03.07.2025 по 23.07.2025 год поступило 20 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 20, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 802 кв.м., обладающих 59,96% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О принятии решения по установке системы видеонаблюдения (11 видеокамер (на фасаде МКД), 8 видеокамер (в подъездах, с 1-го по 4-й этаж)) на многоквартирном доме № 17 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение №№ 4, 5 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения.

Об утверждении источника финансирования проведения указанных работ и обслуживание системы видеонаблюдения за счет средств собственника жилого помещения № В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер on-line и записям видеорегистратора, ремонт и замена оборудования.

Решение по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 17 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания собственников.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	802	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

По второму вопросу повестки дня: О принятии решения по установке системы

видеонаблюдения (11 видеокамер (на фасаде МКД), 8 видеокамер (в подъездах, с 1-го по 4-й этаж)) на многоквартирном доме № 17 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение №№ 4, 5 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения.

Об утверждении источника финансирования проведения указанных работ и обслуживание системы видеонаблюдения за счет средств собственника жилого помещения № В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер on-line и записям видеорегистратора, ремонт и замена оборудования.

Решение по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 17 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по установке системы видеонаблюдения (11 видеокамер (на фасаде МКД), 8 видеокамер (в подъездах, с 1-го по 4-й этаж)) на многоквартирном доме № 17 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение №№ 4, 5 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения.

Утвердить источник финансирования проведения указанных работ и обслуживание системы видеонаблюдения за счет средств – собственника жилого помещения № В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер on-line и записям видеорегистратора, ремонт и замена оборудования.

Решение по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 17 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания собственников.

«За»	688,55	(51,48% от числа всех собственников)
«Против»	113,45	(8,48% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Принять решение по установке системы видеонаблюдения (11 видеокамер (на фасаде МКД), 8 видеокамер (в подъездах, с 1-го по 4-й этаж)) на многоквартирном доме № 17 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение №№ 4, 5 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения.

Утвердить источник финансирования проведения указанных работ и обслуживание системы видеонаблюдения за счет средств – собственника жилого помещения № В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер on-line и записям видеорегистратора, ремонт и замена оборудования.

Решение по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 17 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания собственников.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников

многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – схема монтажа системы видеонаблюдения на фасаде МКД;

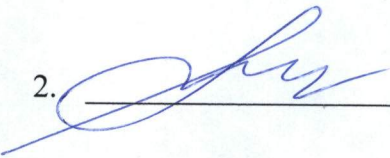
Приложение № 5 – схема монтажа системы видеонаблюдения в подъездах, с 1-го по 4-й этаж;

Приложение № 6 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____

« ____ » _____ 2025г. Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2.  _____

« ____ » _____ 2025г. Секретарь собрания, член
счетной комиссии.