

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 10

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «07» октября 2025 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20250900113436

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2025

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 10, у подъезда № 2.

Дата начала голосования 26.09.2025 в 17 часов 00 минут.

Дата окончания голосования 05.10.2025 в 18 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 10, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 10.
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	(собственник жилого помещения (квартиры) № _____)
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 10, жилое помещение № _____
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **1 459,20** кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **757,70** кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **2 216,90** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 216,9 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 3).

В очной части собрания 26.09.2025 года принял участие 4 собственника (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 258,5 кв.м., обладающих 11,66% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 26.09.2025 по 05.10.2025 год поступило 18 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 18, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 755,9 кв.м., обладающих 79,21% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по ремонту кровли над кв.

над лестничной клеткой подъезда №1 многоквартирного дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №М10-С-25 ДОП1 (Приложение № 5 к повестке ОСС) и схемы (Приложение № 6 к повестке ОСС) частичного ремонта кровли многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении локальной сметы №М10-С-25 ДОП1 (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 10, в т.ч НДС 5% и схемы (Приложение № 6 к повестке ОСС) частичного ремонта кровли многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы по ремонту кровли над кв. и над лестничной клеткой подъезда №1 многоквартирного дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту кровли над кв. _____ и над лестничной клеткой подъезда №1 многоквартирного дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2025г.;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № ...
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	1 672	(95,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	83,9	(4,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по ремонту кровли над кв. _____

и над лестничной клеткой подъезда №1 многоквартирного дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №М10-С-25 ДОП1 (Приложение № 5 к повестке ОСС) и схемы (Приложение № 6 к повестке ОСС) частичного ремонта кровли многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении локальной сметы №М10-С-25 ДОП1 (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 10, в т.ч НДС 5% и схемы (Приложение № 6 к повестке ОСС) частичного ремонта кровли многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы по ремонту кровли над кв и над лестничной клеткой подъезда №1 многоквартирного дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту кровли над кв и над лестничной клеткой подъезда №1 многоквартирного дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2025г.;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по ремонту кровли над кв. и над лестничной клеткой подъезда №1 многоквартирного дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №М10-С-25 ДОП1 (Приложение № 5 к повестке ОСС) и схемы (Приложение № 6 к повестке ОСС) частичного ремонта кровли многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- Утвердить локальную смету №М10-С-25 ДОП1 (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 10, в размере 374 341,80 руб., в т.ч НДС 5% и схему (Приложение № 6 к повестке ОСС) частичного ремонта кровли многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;
 - Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы по ремонту кровли над кв. и над лестничной клеткой подъезда №1 многоквартирного дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
 - Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту кровли над кв. и над лестничной клеткой подъезда №1 многоквартирного дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2025 год;
 - Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ:

«За»	1 116,9	(63,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	475	(27,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	164	(9,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по ремонту кровли над кв и над лестничной клеткой подъезда №1 многоквартирного дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №М10-С-25 ДОП1 (Приложение № 5 к повестке ОСС) и схемы (Приложение № 6 к повестке ОСС) частичного ремонта кровли многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Утвердить локальную смету №М10-С-25 ДОП1 (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 10, в размере 374 341,80 руб., в т.ч НДС 5% и схему (Приложение № 6 к повестке ОСС) частичного ремонта кровли многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы по ремонту кровли над кв. и над лестничной клеткой подъезда №1 многоквартирного дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту кровли над кв. и над лестничной клеткой подъезда №1 многоквартирного дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2025 год;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – копия сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 4.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

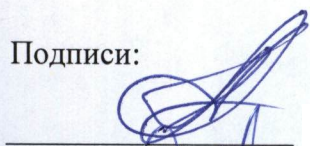
Приложение № 5 – локальная смета №М10-С-25 ДОП1 на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 10;

Приложение № 6 – схема частичного ремонта кровли многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 7 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

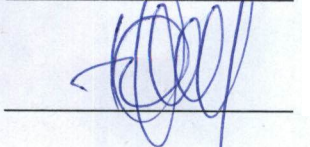
1.



«07» октября 2025г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2.



«07» октября 2025г.

Секретарь собрания,
член счетной комиссии.